**附件1:**

**芷江侗族自治县农用地基准地价评估成果** **一览表**

**一、基准地价内涵**

**表1** **芷江侗族自治县农用地基准地价内涵表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 农用地类型 | 耕地、园地、林地 | |
| 土地权利状况 | 土地承包经营权、土地经营权 | |
| 土地使用年期 | 耕地经营权为1年；土地承包经营权参照《土地管理法》法定最高年期：耕地、  园地为30年、林地70年。 | |
| 基本设施状况 | 耕地 | 按照芷江侗族自治县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外  道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有  基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。 |
| 园地 | 按照芷江侗族自治县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外  道路通达且有水源保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施。 |
| 林地 | 按照芷江侗族自治县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外  道路通达。 |
| 估价期日 | 2 0 2 4 年 1 月 1 日 | |

**二、级别范围**

**表** **2** **芷江侗族自治县耕地级别范围**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | 乡镇 | 行政村 |
| 一级 | 公坪镇 | 公坪社区居委会、顺溪铺村、孙家冲村 |
| 罗旧镇 | 巴洲村 |
| 土桥镇 | 草肖新村、分水坳村、富家团村、冷水铺村、两户村、七七二处、哨路口村 |
| 新店坪镇 | 大洪山村、对伙铺村、新城坪村、新田村 |
| 岩桥镇 | 槐花园村、黄梨坳村、三渡溪村、水路田村 |
| 芷江镇 | 畅风坳村、大垅坪村、邓家坪村、东门口村、合心村、柳树坪村、洛家井村、蚂蝗塘 村、七里桥村、三里坪村、沙湾村、社塘坪村、四方园村、桃花溪村、蜈蚣  坡村、五里牌村、下菜园村、小河口村、小溪村、窑湾塘村、芷江镇、竹坪铺村 |
| 二级 | 碧涌镇 | 板山村、碧河村、碧涌村、七甲坪村、哨田村 |
| 大树坳乡 | 凉水井村、新庄村 |
| 公坪镇 | 七七六处、通溪村、桐树溪村、高庄村 |
| 冷水溪乡 | 冷水溪村、龙孔坪村、潘家田村、社山坪村 |
| 梨溪口乡 | 梨溪口水库 |
| 罗旧镇 | 曹家坪村、浮莲塘村、火麻坪村、罗旧村、青鹤溪村、石马田村、庄上村 |
| 楠木坪镇 | 曹家田村、大坪头村、联合村、楠木坪村、沅冲村 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | 乡镇 | 行政村 |
| 三级 | 牛牯坪乡 | 牛牯坪村、桃花林村、肖家湾村 |
| 三道坑镇 | 金厂坪村、木叶溪村、牛皮寨村、千公牛村、五郎溪村、五郎溪国营林场、细米 溪村、小渔溪村、芷溪村 |
| 水宽乡 | 拾担村、水宽村、柘莲村 |
| 土桥镇 | 大新田村、洞下村、洪溪蟠龙寨新村、桃花坪村、土桥村、岩田冲村、杨公庙村 |
| 晓坪乡 | 兰水村、青竹溪村、小冲村 |
| 新店坪镇 | 白马铺村、白杉村、报木溪村、荷叶塘村、皇后滩村、黄双坪村、上坪村、水上 村、新京桥村 |
| 岩桥镇 | 郭家界村、栗木桥村、石板溪村、台板丘村、桃水村、巽公坡村、岩桥村 |
| 芷江镇 | 艾头坪村、白溪坪村、高冲村、胡家头村、黄潭桥村、两头田村、垅口村、麻缨 塘村、桥边村、曲溪垅村、沙坪村、沙溪村、台上村、塘家桥村、王公坡村、学坪 村、杨家村、中洋溪村、周坪村 |
| 三级 | 碧涌镇 | 大冲村、大龙村、大山村、古竹村、鸿鑫村、金坳村、龙山村、龙神村、龙洋村、 罗岩村、马塘竹溪冲村、清江村、桃源村、田坪村 |
| 大树坳乡 | 大树坳村、大思乐村、柑子坪村、黄双溪村、石竹坪村、扎牛坪村 |
| 洞下场乡 | 洞下场村、古尧村、红旗村、楠木冲村、天堂坪村、瓮溶溪村、岩板田村 |
| 禾梨坳乡 | 大沙界村、高塘坡村、古冲村、禾梨坳村、学堂湾村、严家屋场村、山下冲村 |
| 冷水溪乡 | 大军田村、三门坡村、王家庄村、向家园村 |
| 梨溪口乡 | 白土田村、大冲口村、戥溪村、梨溪口村、龙降村、龙排冲村、下神祝村、新田 界村 |
| 罗卜田乡 | 半冲村、冬瓜坡村、罗卜田村、马坡村、新店村、兴无村、枣子山村 |
| 楠木坪镇 | 大禾冲村、桂竹冲村、瓮塘村、岩山背村 |
| 牛牯坪乡 | 丁家坪村、界牌村、青叶树村 |
| 水宽乡 | 电冲村、干塘坪村、庆湾村、阳和田村 |
| 土桥镇 | 马田村、三和新村 |
| 晓坪乡 | 大水田村、枇杷垠村、晓坪村、岩背村、长塘村 |
| 新店坪镇 | 家园村、连心桥村、三合新村、桐木垅村、岩禾塘村、一里街村、园溪口村、长 吸沙村、长征村 |

**表3 芷江侗族自治县园地级别范围**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | 乡镇 | 行政村 |
| 一级 | 公坪镇 | 公坪社区居委会、顺溪铺村、孙家冲村 |
| 罗旧镇 | 巴洲村 |
| 土桥镇 | 草肖新村、分水坳村、富家团村、冷水铺村、两户村、哨路口村 |
| 新店坪镇 | 大洪山村、对伙铺村、新城坪村、新田村 |
| 岩桥镇 | 槐花园村、黄梨坳村、三渡溪村、水路田村 |
| 芷江镇 | 畅风坳村、大垅坪村、邓家坪村、东门口村、合心村、柳树坪村、洛家井村、蚂 蝗塘村、七里桥村、沙湾村、社塘坪村、四方园村、桃花溪村、蜈蚣坡村、 五里牌村、下菜园村、小河口村、小溪村、窑湾塘村、芷江镇、竹坪铺村 |
| 二级 | 碧涌镇 | 板山村、碧河村、碧涌村、七甲坪村、哨田村 |
| 大树坳乡 | 凉水井村、新庄村 |
| 公坪镇 | 七七六处、通溪村、桐树溪村、高庄村 |
| 冷水溪乡 | 冷水溪村、龙孔坪村、潘家田村、社山坪村 |
| 梨溪口乡 | 梨溪口水库 |
| 罗旧镇 | 曹家坪村、浮莲塘村、火麻坪村、罗旧村、青鹤溪村、石马田村、庄上村 |
| 楠木坪镇 | 曹家田村、大坪头村、联合村、楠木坪村、沅冲村 |
| 牛牯坪乡 | 牛牯坪村、桃花林村、肖家湾村 |
| 三道坑镇 | 金厂坪村、木叶溪村、牛皮寨村、千公牛村、五郎溪村、五郎溪国营林场、 细米溪村、小渔溪村、芷溪村 |
| 水宽乡 | 拾担村、水宽村、柘莲村 |
| 土桥镇 | 大新田村、洞下村、洪溪蟠龙寨新村、桃花坪村、土桥村、岩田冲村、杨公 庙村 |
| 晓坪乡 | 兰水村、青竹溪村、小冲村 |
| 新店坪镇 | 白马铺村、白杉村、报木溪村、荷叶塘村、皇后滩村、黄双坪村、上坪村、 水上村、新京桥村 |
| 岩桥镇 | 郭家界村、栗木桥村、石板溪村、台板丘村、桃水村、巽公坡村、岩桥村 |
| 芷江镇 | 艾头坪村、白溪坪村、高冲村、胡家头村、黄潭桥村、两头田村、垅口村、  麻缨塘村、桥边村、曲溪垅村、沙坪村、沙溪村、台上村、塘家桥村、王公坡 村、学坪村、杨家村、中洋溪村、周坪村 |
| 三级 | 碧涌镇 | 大冲村、大龙村、大山村、古竹村、鸿鑫村、金坳村、龙山村、龙神村、龙洋 村、罗岩村、马塘竹溪冲村、清江村、桃源村、田坪村 |
| 大树坳乡 | 大树坳村、大思乐村、柑子坪村、黄双溪村、石竹坪村、扎牛坪村 |
| 洞下场乡 | 洞下场村、古尧村、红旗村、楠木冲村、天堂坪村、瓮溶溪村、岩板田村 |
| 禾梨坳乡 | 大沙界村、高塘坡村、古冲村、禾梨坳村、学堂湾村、严家屋场村、山下冲 村 |
| 冷水溪乡 | 大军田村、三门坡村、王家庄村、向家园村 |
| 梨溪口乡 | 白土田村、大冲口村、戥溪村、梨溪口村、龙降村、龙排冲村、下神祝村、 新田界村 |
| 罗卜田乡 | 半冲村、冬瓜坡村、罗卜田村、马坡村、新店村、兴无村、枣子山村 |
| 楠木坪镇 | 大禾冲村、桂竹冲村、瓮塘村、岩山背村 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | 乡镇 | 行政村 |
| 三级 | 牛牯坪乡 | 丁家坪村、界牌村、青叶树村 |
| 水宽乡 | 电冲村、干塘坪村、庆湾村、阳和田村 |
| 土桥镇 | 马田村、三和新村 |
| 晓坪乡 | 大水田村、枇杷垠村、晓坪村、岩背村、长塘村 |
| 新店坪镇 | 家园村、连心桥村、三合新村、桐木垅村、岩禾塘村、一里街村、园溪口村 长畈沙村、长征村 |

**表** **4** **芷江侗族自治县林地级别范围**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | 乡镇 | 行政村 |
| 一级 | 芷江镇 | 黄潭桥村、沙湾村、学坪村 |
| 罗旧镇 | 巴洲村 |
| 新店坪镇 | 白马铺村、大洪山村 |
| 碧涌镇 | 碧涌村、龙神村、哨田村 |
| 土桥镇 | 草肖新村、分水坳村、冷水铺村、两户村、马田村、三和新村、哨路口村、 桃花坪村、岩田冲村 |
| 楠木坪镇 | 曹家田村 |
| 岩桥镇 | 槐花园村、岩桥村 |
| 水宽乡 | 干塘坪村、水宽村 |
| 梨溪口乡 | 大冲口村、梨溪口村 |
| 洞下场乡 | 古尧村、岩板田村 |
| 冷水溪乡 | 冷水溪村、三门坡村 |
| 二级 | 芷江镇 | 垅口村、桃花溪村、小河口村 |
| 新店坪镇 | 白杉村、报木溪村、对伙铺村、荷叶塘村、皇后滩村、黄双坪村、家园村、 连心桥村、三合新村、上坪村、水上村、桐木垅村、新城坪村、新京桥村、 新田村、岩禾塘村、一里街村、园溪口村、长皈沙村、长征村 |
| 碧涌镇 | 板山村、碧河村、大冲村、古竹村、鸿鑫村、金坳村、龙山村、龙洋村、马 塘竹溪冲村、七甲坪村 |
| 三道坑镇 | 金厂坪村、小渔溪村 |
| 土桥镇 | 大新田村、洞下村、洪溪蟠龙寨新村、杨公庙村 |
| 岩桥镇 | 郭家界村、黄梨坳村、栗木桥村、三渡溪村、石板溪村、水路田村、台板丘 村、桃水村、巽公坡村 |
| 牛牯坪乡 | 牛牯坪村、桃花林村 |
| 水宽乡 | 电冲村、庆湾村、拾担村、阳和田村、柘莲村 |
| 大树坳乡 | 大树坳村、大思乐村、柑子坪村、黄双溪村、凉水井村、石竹坪村、新庄村、 扎牛坪村 |
| 梨溪口乡 | 白土田村、戥溪村、龙降村、龙排冲村、下神祝村、新田界村 |
| 洞下场乡 | 洞下场村、红旗村、楠木冲村、天堂坪村、瓮溶溪村 |
| 冷水溪乡 | 大军田村、社山坪村 |
| 晓坪乡 | 兰水村、小冲村 |
| 罗卜田 | 半冲村、冬瓜坡村、罗卜田村、马坡村、新店村、兴无村、枣子山村 |
| 三级 | 芷江镇 | 艾头坪村、白溪坪村、畅风坳村、大垅坪村、邓家坪村、东门口村、高冲村、合心 村、胡家头村、两头田村、柳树坪村、洛家井村、麻缨塘村、蚂蝗塘村、七里桥 村、桥边村、曲溪垅村、沙坪村、沙溪村、社塘坪村、四方园村、台上村、塘 家桥村、王公坡村、蜈蚣坡村、五里牌村、下菜园村、小溪村、杨家村、窑湾 塘村、芷江镇、中洋溪村、周坪村、竹坪铺村 |
| 罗旧镇 | 曹家坪村、浮莲塘村、火麻坪村、罗旧村、青鹤溪村、石马田村、庄上村 |
| 碧涌镇 | 大龙村、大山村、罗岩村、清江村、桃源村、田坪村 |
| 公坪镇 | 高庄村、公坪社区居委会、七七六处、顺溪铺村、孙家冲村、通溪村、桐树 溪村 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | 乡镇 | 行政村 |
|  | 三道坑镇 | 木叶溪村、牛皮寨村、千公牛村、五郎溪村、五郎溪国营林场、细米溪村 芷溪村 |
| 土桥镇 | 富家团村、七七二处、土桥村 |
| 楠木坪镇 | 大禾冲村、大坪头村、桂竹冲村、联合村、楠木坪村、瓮塘村、岩山背村、 沅冲村 |
| 牛牯坪乡 | 丁家坪村、界牌村、青叶树村、肖家湾村 |
| 梨溪口乡 | 梨溪口水库 |
| 禾梨坳乡 | 大沙界村、高塘坡村、古冲村、禾梨坳村、山下冲村、学堂湾村、严家屋场 村 |
| 冷水溪乡 | 龙孔坪村、潘家田村、王家庄村、向家园村 |
| 晓坪乡 | 大水田村、枇杷垠村、青竹溪村、晓坪村、岩背村、长塘村 |

**三、基准地价**

**表** **5** **芷江侗族自治县农用地级别基准地价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地 类 | 级别 | 1年期 | | 法定最高年期 | |
| 元/平方米 | 元/亩 | 元/平方米 | 元/亩 |
| 耕 地 | 一级 | 0.89 | 593.33 | 16.94 | 11294.54 |
| 二级 | 0.65 | 433.33 | 12.37 | 8248.82 |
| 三级 | 0.48 | 320.00 | 9.14 | 6091.44 |
| 园 地 | 一级 | / | / | 9.93 | 6621.53 |
| 二级 | / | / | 7.36 | 4904.84 |
| 三级 | / | / | 5.33 | 3556.01 |
| 林 地 | 一级 | / | / | 12.39 | 8258.66 |
| 二级 | / | / | 9.49 | 6325.78 |
| 三级 | / | / | 7.12 | 4744.34 |

**表** **6** **芷江侗族自治县其他农用地类型修正系数表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其他农用地类型 | 参照基准地价类型 | 修正系数 |
| 旱地 | 耕地 | 0.8 |
| 设施农用地 | 耕地 | 1.2 |
| 坑塘水面 | 耕地 | 0.8 |
| 沟渠 | 耕地 | 0.8 |
| 田坎 | 耕地 | 1.0 |
| 农村道路 | 耕地 | 0.8 |

**附件2:**

**芷江侗族自治县草地基准地价评估成果** **一览表**

**一、草地基准地价内涵**

**表7** **芷江侗族自治县草地基准地价内涵表**

|  |  |
| --- | --- |
| 土地利用类型 | 草地 |
| 土地权利状况 | 承包经营权 |
| 土地权利年期 | 30年 |
| 基础设施状况 | 按照芷江县具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达、宗地内平整、大小适中、形状规则。 |
| 估价期日 | 2023年1月1日 |

**二、草地基准地价**

**表8 芷江侗族自治县草地基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **地类** | **级别** | **30年期（集体承包经营权）** | |
| **元/平方米** | **万元/亩** |
| 草地 | 一级 | 7.43 | 0.5 |
| 二级 | 5.69 | 0.38 |
| 三级 | 4.27 | 0.28 |

注：芷江侗族自治县草地数量较少，相同区域国有、集体草地流转收益相差极小，故国有和集体草地均采用本次评估的草地级别基准地价。

**附件3:**

**芷江侗族自治县标定地价评估成果一览表** **表9 芷江侗族自治县标定地价评估成果一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 宗地位置 | 宗地名称 | 用途 | 权利 类型 | 土地面 积(m²) | 容积 率 | 开发 程度 | 使用年期(年) | 土地单价 (元/m²) | 楼面单价 (元/m²) | 备 注 |
| 1 | 431228S5000101 | 芷江镇步行街广源综合楼 | 芷江步行街 | 商业 | 国有 出让 | 770 | 4.00 | 五通 一平 | 商业40年 | 7444 | 1861 |  |
| 2 | 431228S5000201 | 芷江镇南街(原县民族皮革制  品厂) | 张万福珠宝店 | 商业 | 国有 出让 | 1142 | 1.87 | 五通 一平 | 商业40年 | 4731 | 2530 |  |
| 3 | 431228S5000301 | 凯旋路171号(原种子公司) | 凯悦泰和酒店 | 商业 | 国有 出让 | 578 | 4.32 | 五通 一平 | 商业40年 | 6350 | 1470 |  |
| 4 | 431228S5000401 | 芷江镇凯旋路原计委信息综 合大楼 | 汇丰购物中心 | 商业 | 国有 出让 | 862 | 2.29 | 五通 一平 | 商业40年 | 4866 | 2125 |  |
| 5 | 431228S5000501 | 芷江镇东街东紫巷教师进修 学校综合楼1幢 | 东紫巷教师进 修学校综合楼 | 商业 | 国有 出让 | 822 | 4.88 | 五通 一平 | 商业40年 | 5905 | 1210 |  |
| 6 | 431228S5000601 | 芷江县芷江镇前进路明山财 富广场 | 明山财富广场 | 商业 | 国有 出让 | 2574 | 3.14 | 五通 一平 | 商业40年 | 6424 | 2046 |  |
| 7 | 431228S5000701 | 芷江镇下菜园村 | 海纳万象酒店 | 商业 | 国有 出让 | 771.02 | 3.54 | 五通 一平 | 商业40年 | 5292 | 1495 |  |
| 8 | 431228S5000801 | 芷江镇三里坪凯旋路323号  (荣盛家园) | 荣盛建材城 | 商业 | 国有 出让 | 4675 | 3.26 | 五通 一平 | 商业40年 | 2954 | 906 |  |
| 9 | 431228Z7000101 | 芷江侗族自治县芷江镇南正 街 | 同泰祥物业小 区 | 住宅 | 国有 出让 | 2552 | 3.04 | 五通 一平 | 住宅70年 | 2274 | 748 |  |
| 10 | 431228Z7000201 | 芷江镇和平路 | 芷秀园小区 | 住宅 | 国有 出让 | 11307 | 2.38 | 五通 一平 | 住宅70年 | 2130 | 895 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 宗地位置 | 宗地名称 | 用途 | 权利 类型 | 土地面 积(m²) | 容积 率 | 开发 程度 | 使用年期(年) | 土地单价 (元/m²) | 楼面单价 (元/m²) | 备 注 |
| 11 | 431228Z7000301 | 芷江镇南街青年巷体育场东 侧 | 体育雅苑 | 住宅 | 国有 出让 | 1164 | 3.92 | 五通 一平 | 住宅70年 | 2246 | 573 |  |
| 12 | 431228Z7000401 | 芷江镇解放东路 | 东井雅园 | 住宅 | 国有 出让 | 9414 | 2.17 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1845 | 850 |  |
| 13 | 431228Z7000501 | 芷江镇北街 | 原木器厂院内 | 住宅 | 国有 出让 | 6219 | 3.08 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1759 | 571 |  |
| 14 | 43122827000601 | 芷江镇东紫巷 | 腾龙居 | 住宅 | 国有 出让 | 5209 | 7.04 | 五通 一平 | 住宅70年 | 3428 | 487 |  |
| 15 | 431228Z7000701 | 芷江镇凯旋路 | 景顺园 | 住宅 | 国有 出让 | 11347 | 2.26 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1966 | 870 |  |
| 16 | 431228Z7000801 | 芷江镇和平路芷东新区 | 鼓楼华城小区 | 住宅 | 国有 出让 | 5755 | 1.60 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1429 | 893 |  |
| 17 | 431228Z7000901 | 芷江镇开发区 | 和平花园 | 住宅 | 国有 出让 | 58610 | 1.72 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1651 | 960 |  |
| 18 | 431228Z7001001 | 芷江镇三里坪 | 吉祥花园 | 住宅 | 国有 出让 | 1184 | 3.17 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1988 | 627 |  |
| 19 | 431228Z7001101 | 芷江镇前进路 | 佳源小区 | 住宅 | 国有 出让 | 1908 | 1.30 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1347 | 1036 |  |
| 20 | 431228Z7001201 | 芷江镇河西么家坪 | 书香名邸 | 住宅 | 国有 出让 | 22718 | 2.35 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1614 | 687 |  |
| 21 | 431228Z7001301 | 芷江镇明山南路 | 惠群园 | 住宅 | 国有 出让 | 4303 | 2.84 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1630 | 574 |  |
| 22 | 431228Z7001401 | 芷江镇河西么家坪 | 河西新苑 | 住宅 | 国有 出让 | 5052 | 2.66 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1490 | 560 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 宗地位置 | 宗地名称 | 用途 | 权利 类型 | 土地面 积(m²) | 容积 率 | 开发 程度 | 使用年期(年) | 土地单价 (元/m²) | 楼面单价 (元/m²) | 备 注 |
| 23 | 431228Z7001501 | 芷江镇解放东路 | 盛世佳园 | 住宅 | 国有 出让 | 43465 | 2.45 | 五通 一平 | 住宅70年 | 1509 | 616 |  |
| 24 | 431228G6000101 | 芷江镇畅风坳 | 芷江晨光汽修 厂 | 工业 | 国有 出让 | 6684 | 1.00 | 五通 一平 | 工业50年 | 435 | / |  |
| 25 | 431228H7000101 | 芷江镇机场路 | 富华新城 | 商住(19:81) | 国有 出让 | 79510 | 1 | 五通 一平 | 商业40年、住 宅 7 0 年 | 1329 | 1329 |  |
| 26 | 431228H7000201 | 芷江镇飞虎路 | 绿海家园 | 商住(8:91) | 国有 出让 | 26607 | 2.36 | 五通 一平 | 商业40年、住 宅 7 0 年 | 2412 | 1022 |  |
| 27 | 431228H7000301 | 芷江镇舞水路 | 舞水新城 | 商住(22:78) | 国有 出让 | 34612. 94 | 3.24 | 五通 一平 | 商业40年、住 宅 7 0 年 | 2760 | 852 |  |
| 28 | 431228H7000401 | 芷江镇合心村 | 名城豪庭 | 商住(15:85) | 国有 出让 | 33132 | 3.38 | 五通 一平 | 商业40年、住 宅 7 0 年 | 2995 | 886 |  |
| 29 | 431228H7000501 | 芷江镇下菜园村 | 富贵园 | 商住(2:8) | 国有 出让 | 29620. 45 | 3.5 | 五通 一平 | 商业40年、住 宅 7 0 年 | 2951 | 843 |  |
| 30 | 431228H7000601 | 芷江镇舞水路 | 融福苑 | 商住(6:94) | 国有 出让 | 23906. 2 | 2.56 | 五通 一平 | 商业40年、住 宅 7 0 年 | 1984 | 775 |  |
| 31 | 431228H7000701 | 芷江镇社塘坪村 | 书香苑 | 商住(12:88) | 国有 出让 | 59284 | 3.73 | 五通 一平 | 商业40年、住 宅 7 0 年 | 2611 | 700 |  |
| 32 | 431228L8000101 | 芷江镇凯旋路 | 邮政综合大楼 | 公共管理与公 共服务用地(公 用设施用地) | 国有 出让 | 4774 | 0.9 | 五通 一平 | 50 | 479 | / |  |
| 33 | 431228L8000201 | 芷江镇东街烈士巷 | 县图书馆 | 公共管理与公 共服务用地(文 化设施用地) | 国有 出让 | 279.47 | 3.84 | 五通 一平 | 50 | 757 | 197 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 宗地位置 | 宗地名称 | 用途 | 权利 类型 | 土地面 积(m²) | 容积  率 | 开发 程度 | 使用年期(年) | 土地单价 (元/m²) | 楼面单价 (元/m²) | 备 注 |
| 34 | 431228L8000301 | 芷江镇凯旋路209号 | 三里坪县委党 校 | 公共管理与公  共服务用地(教  育用地) | 国有 出让 | 13230 | 0.34 | 五通 一平 | 50 | 526 | / |  |
| 35 | 431228L8000401 | 芷江县芷江镇沿河路271号 | 芷江广播电视 台 | 公共管理与公  共服务用地(新  闻出版用地) | 国有 出让 | 3300.4 | 0.36 | 五通 一平 | 50 | 522 | / |  |
| 36 | 431228L8000501 | 芷江镇社塘坪村 | 芷江文武学校 | 公共管理与公  共服务用地(教  育用地) | 国有 出让 | 24530  00 | 1.79 | 五通 一平 | 50 | 645 | 360 |  |