

部门（单位）整体支出绩效目标表

（ 2026 ）年度

部门（单位）名称	芷江侗族自治县住房保障服务中心								
部门（单位）职责	1.负责全县公租房（直管公房）后续服务保障工作。2.负责全县房屋白蚁防治及灭治技术保障服务工作。3.负责全县物业专项维修资金业务指导工作，负责全县专项维修资金缴存、拨付使用等服务工作。4.承担县住房和城乡建设局交办的其他工作。								
年度总体目标	1、加强全县房屋白蚁防治及灭治技术保障服务工作。2、加强全县公租房（直管公房）后续服务保障工作。3、加大作风建设力度，严格执行中央八项规定、省委九项规定和市县政府的作风建设相关的文件精神。4、承办政府交办和上级主管局及有关部门委托事项。								
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标类型	指标值	计量单位	指标解释	评（扣）分标准	备注
	产出指标	数量指标	日常后期管理服务套数	=	2223	套	考核日常后期管理服务套数情况。	按计划完成得10分，否则按实际值/计划值*指标分值计分。	
			质量指标	白蚁防治预防覆盖率	≥	90	%	考核白蚁防治预防覆盖率情况。	按计划完成得5分，否则按实际值/计划值*指标分值计分。
		保障性住房公房维修验收合格率		≥	98	%	考核保障性住房公房维修验收合格率情况。	按计划完成得5分，否则按实际值/计划值*指标分值计分。	
		时效指标	工作完成时间	定性	2026年12月31日前		考核工作完成时间情况。	2026年12月31日前完成，得10分，每推迟10天扣1分，扣完为止。	
	产出指标	经济效益指标	增加财政收入	定性	效果明显		考核工作实施对经济效益所带来的直接或间接影响情况。	效果明显得6分，效果一般得3分，否则不得分。	
		社会效益指标	加强房屋维护，使资产保值	定性	效果明显		考核工作实施对社会效益所带来的直接或间接影响情况。	效果明显得6分，效果一般得3分，否则不得分。	
			改善居民居住环境	定性	效果明显		考核工作实施对社会效益所带来的直接或间接影响情况。	效果明显得6分，效果一般得3分，否则不得分。	
		生态效益指标	白蚁灭治减少全县白蚁对环境的危害	定性	效果明显		考核工作实施对生态效益所带来的直接或间接影响情况。	效果明显得6分，效果一般得3分，否则不得分。	
	可持续影响指标	延长房屋使用年限	定性	效果明显		考核工作实施对可持续发展所带来的直接或间接影响情况。	效果明显得6分，效果一般得3分，否则不得分。		
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥	90	%	考核群众满意度情况。	群众满意度达90%以上得10分，每下降1%，扣0.5分，扣完为止。	
	成本指标	经济成本指标	部门预算支出金额	≤	950.72	万元	考核部门预算支出的控制情况。	部门预算总额控制在总成本范围内，得20分，每超出10%，扣2分，扣完为止。	
	业务股室审核：			绩效股审核：					

填表人：吴小亮

联系电话：15874553358

填表日期：2025.12.7

单位负责人：

