

怀芷快速干道（芷江段）PPP 项目

PPP 项目合同

甲方：芷江侗族自治县交通运输局

乙方：湖南建工怀芷快速干道建设工程有限公司

日期：2017 年 月 日

怀芷快速干道（芷江段）PPP 项目 合同文本说明

甲方（政府方）：芷江侗族自治县交通运输局（以下简称“甲方”），注册地址：湖南省芷江侗族自治县芷江镇前进路 280 号，统一社会信用代码 114312280066701790，法定代表人杨殿照。

乙方（项目公司）：湖南建工怀芷快速干道建设工程有限公司（以下简称“乙方”），注册地址湖南省芷江侗族自治县芷江镇前进路 280 号，统一社会信用代码 91431228MA4M0T169R，法定代表人蒋建良。

1. 芷江侗族自治县人民政府常务会议审定，同意怀芷快速干道（芷江段）PPP 项目（以下简称“本项目”）以 PPP 模式实施，并授权芷江侗族自治县交通运输局作为本项目实施机构，代表政府方签订本合同；授权芷江侗族自治县交通建设投资有限公司作为本项目的政府方出资代表。

2. 甲方通过公开招标方式选择湖南建工集团有限公司作为本项目中标社会资本方。

3. 社会资本方湖南建工集团有限公司按照《怀芷快速干道（芷江段）PPP 项目股东协议》与芷江侗族自治县交通建设投资有限公司在芷江侗族自治县出资共同设立湖南建工怀芷快速干道建设工程有限公司作为乙方，与甲方签订本合同。

4. 本项目为新建项目，采用 BOT（建设-运营-移交）运作方式。

5. 本合同是根据以下法律法规相关要求制订的：

（1）《民法通则》、《合同法》、《预算法》、《政府采购法》、《公司法》、《担保法》、《保险法》、《行政许可法》、《行政处

罚法》、《行政复议法》、《民事诉讼法》、《仲裁法》、《行政诉讼法》、《会计法》、《土地管理法》、《建筑法》、《公路法》等；

(2) 国务院《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)、《关于规范政府和社会资本合作合同管理工作的通知》(财金〔2014〕156号)、《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》(财库〔2014〕215号)、《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》(财金〔2014〕76号)、《政府与社会资本合作模式操作指南》(财金〔2014〕113号)、《国务院办公厅转发财政部发展改革委人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式指导意见的通知》(国办发〔2015〕42号)、《财政部关于〈在公共服务领域深入推进政府和社会资本合作工作〉的通知》(财金〔2016〕90号)、《政府与社会资本合作项目财政管理暂行办法》(财金〔2016〕92号)等。

6. 甲、乙双方遵循自愿、平等、诚实信用的原则，经友好协商，达成一致，于2017年____月____日在湖南省芷江侗族自治县签署本合同。

目 录

第一章 定义及解释.....	1
第二章 第 1 条 术语定义.....	1
第二章 合同主体及风险分配.....	6
第 2 条 合同主体	6
第 3 条 风险分配	7
第三章 甲乙双方声明与权利义务	8
第 4 条 甲乙双方声明	8
第 5 条 甲乙双方的权利与义务	9
第四章 项目概况和期限	15
第 6 条 项目概况.....	15
第 7 条 项目期限.....	16
第五章 投资经营	17
第 8 条 投资经营权.....	17
第 9 条 乙方的投资经营权.....	17
第六章 项目融资	18
第 10 条 融资来源	18
第 11 条 融资责任	18
第 12 条 资金提供方的权利限制	19
第 13 条 融资成本	19
第 14 条 融资风险	20
第 15 条 乙方融资的权利与义务	20
第 16 条 资金管理	21
第七章 项目用地	21
第 17 条 土地权利的取得	21

第 18 条 对土地使用权的限制	22
第 19 条 相关工作分配	22
第八章 项目建设	23
第 20 条 项目前期工作	23
第 21 条 项目设计	24
第 22 条 项目建设质量要求	25
第 23 条 计划建设时间要求	26
第 24 条 项目建设责任	26
第 25 条 项目工程建设、进度及安全要求	27
第 26 条 工程变更	29
第 27 条 甲方对项目建设的监督和介入	30
第 28 条 项目建设进度要求	30
第 29 条 项目竣工验收	30
第 30 条 工程计价控制	32
第 31 条 不可免除	34
第九章 项目的运营与维护	35
第 32 条 开始运营维护	35
第 33 条 运营维护内容	36
第 34 条 甲方对项目运营维护的监督和介入	37
第 35 条 项目运营维护义务和责任	37
第 36 条 运营维护的放弃	38
第 37 条 运营维护期间的暂停服务	40
第 38 条 运维承包商	41
第十章 履约担保	41
第 39 条 履约担保概述	41

第 40 条 履约保函的组成	42
第 41 条 履约保函的提取	43
第 42 条 恢复履约保函的金额	43
第 43 条 履约保函费用	43
第 44 条 履约保函的解除	45
第十一章 股权变更	45
第 45 条 股权变更	45
第十二章 付费机制	46
第 46 条 项目总投资的确定	46
第 47 条 不计入项目总投资的费用	46
第 48 条 付费形式	47
第 49 条 付费的标准	48
第 50 条 付费时间	48
第 51 条 甲方付费的抗辩权	49
第 52 条 投资成本增加的付费计算	49
第 53 条 定价机制	50
第十三章 绩效考核	50
第 54 条 绩效考核机制	51
第 55 条 可用性绩效考核	51
第 56 条 运营维护期绩效考核	52
第十四章 保险	54
第 57 条 保险义务	54
第十五章 守法义务及法律变更	55
第 58 条 守法义务	55
第 59 条 法律变更	56

第十六章 不可抗力.....57

第 60 条 不可抗力.....57

第十七章 甲方的监督和介入.....58

第 61 条 甲方的监督权.....58

第 62 条 甲方的介入权.....59

第十八章 违约、提前终止及终止后处理机制.....61

第 63 条 违约事件.....61

第 64 条 违约责任承担方式.....63

第 65 条 提前终止63

第十九章 项目的移交.....67

第 66 条 项目移交.....67

第 67 条 移交范围.....67

第 68 条 移交的条件和标准.....68

第 69 条 移交工作计划.....68

第 70 条 移交效力.....70

第 71 条 移交费用.....71

第二十章 适用法律及争议解决.....71

第 72 条 适用法律.....71

第 73 条 争议解决.....72

第 74 条 争议期间的合同履行.....72

第二十一章 其他.....72

第 75 条 通知.....72

第 76 条 合同构成及优先次序.....73

第 77 条 合同变更与修订.....74

第 78 条 保密.....74

第 79 条 信息披露75

第 80 条 廉政和反腐.....75

第 81 条 合同文字.....75

第 82 条 合同生效.....75

第二十二章 合同附件77

附件 1 政府对项目实施机构的授权78

附件 2 实施方案的批复79

第一章 定义及解释

第1条 术语定义

1.1 定义

在本合同中，下述术语具有下列含义：

“本项目”：指芷江侗族自治县怀芷快速干道（芷江段）PPP项目。

“本合同”：指甲方与乙方之间签订的本合同，包括本合同的所有附件以及日后可能签订的任何本合同之补充修改合同和附件，上述每一文件均被视为并入本合同。

“股东协议”：即芷江侗族自治县交通建设投资有限公司与中选社会资本方签订的《怀芷快速干道（芷江段）PPP项目股东协议》，用以约定芷江侗族自治县交通建设投资有限公司及中选社会资本方针对项目公司的出资方式、治理结构、决策机制、收益分配等事项。

“甲方”、“政府方”：本合同的“甲方”即指“政府方”，是政府或政府授权机构作为PPP项目合同的一方签约主体，本合同的“甲方”指“芷江侗族自治县交通运输局”。

“中标人”、“社会资本方”：本合同的“中标人”、“社会资本方”即指项目的中选社会资本方。

“乙方”、“项目公司”：由芷江侗族自治县人民政府授权芷江侗族自治县交通建设投资有限公司和社会资本方共同出资，依法设立的自主运营维护、自负盈亏的、专门负责本项目投资、融资、

建设、运营、管理、维护及移交等事项运作的具有独立法人资格的经营实体。

“PPP”：即“政府和社会资本合作模式”，指政府为增强公共产品和服务供给能力、提高供给效率，通过投资经营、购买服务、股权合作等方式，与社会资本方建立的利益共享、风险分担及长期合作关系。

“投资经营权”：具有本合同第 8 条规定的含义。

“投资经营权”：按照相关法律、法规的规定和根据政府方授权批准，甲方授予乙方在项目合作期内独家的权利，包括：1. 投资、融资、建设、运营、管理和维护本项目；2. 获得政府方的付费；3. 本项目在运营期满时按本协议约定方式移交政府或政府指定机构。投资经营权期限暂定为从项目公司成立之日起至项目移交完成之日止。

“法律变更”：1. 在本合同签署生效之后，各级人民代表大会及其常务委员会或有关政府及部门对任何法律的施行、修订、废止或对其解释或执行的任何变动；2. 芷江侗族自治县人民政府以上的任何立法、行政机关在本合同签署日之后修改任何批准的重要条件或增加任何重要的额外条件。上述任何一种情况导致对项目的设计、投资、融资、建设、运营维护和移交的要求发生的任何变化。

“工作日”：指中国法定休息日和节假日以外的公历日。

“谨慎运行惯例”：指在中国的大部分道路建设维护者为类似于本项目的项目所采用或接受的惯例、方法和做法以及采用的国际惯例和方法。

“开工日期”：本项目监理工程师发出的开工令之日。

“开始运营日”：指本合同第 32 条约定的开始运营日期。

“履约担保”：具有本合同第 39 条规定的含义。

“批准”：指根据本合同的规定，乙方为项目进行融资、建设、运营、维护和移交而需从政府部门获得的许可、执照、同意、授权或批准。

“融资交割”：已签署并向资金提供方递交所有融资文件，包括融资文件要求的获得本项目资金的所有前提条件得到满足或被豁免，视为完成融资交割。

“融资文件”：指与项目的融资或再融资相关的贷款合同、保函、外汇套期保值合同和其它文件，但不包括：1. 与股权投资人的认购书或股权出资相关的任何文件；2. 与提供本合同第十章约定的履约担保相关的文件。

“资金提供方”：指为乙方提供除注册资本之外的所需资金的一方，通常有政策性银行、商业银行以及非银行金融机构等。

“锁定期”：是指限制社会资本方股东转让其所直接或间接持有的项目公司股权的期间。

“政府部门”：1. 国务院及其下属的部、委、局、署、行，中国的任何立法、司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其它行政实体；2. 本项目所在区域的任何地方立法、行政、司法部门。

“适用法律”：指中国法律、法规、规章和政府部门颁布的所有技术标准、技术规范以及所有其他适用的强制性要求，包括：1. 全国人民代表大会及常务委员会制定的法律；2. 全国人民代表大会常务委员会制定的法律解释（“法律解释”）；3. 国务院制定的行政法规，各省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规、自治条例、单行条例（“行政法规”）；4. 国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构制定的部门规章（“部门规章”）；5. 省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府制定

的地方政府规章(“地方政府规章”); 6. 各级政府和政府部门出台的一些政策性文件, 虽然并不属于《立法法》规定的严格意义上的法律范畴, 但也具有一定的强制性效力。

“项目总投资”: 以项目公司实际投入并经政府审计职能部门审计确认为准。

“政府付费”: 指可用性服务费及运维绩效服务费。

“可用性服务费”: 指乙方为本项目建设符合适用法律以及本合同规定的竣工验收标准的公共资产之目的投入的资本性总支出而需要获得的服务收入, 主要包含项目总投资和合理回报。

“运维绩效服务费”: 乙方为维持本项目可用性之目的提供的符合本合同规定的绩效标准的运营维护服务而需要获得的服务收入。

“合作期限”: 指自本合同生效之日起算至第十四(14)年止的期间。

“运营期”: 指自开始运营日起至项目合作期限最后一日止的期间。

“建设期”: 是指本项目自开工日期起至项目建成开始运营日止的期间。

“违约”: 指本合同签约任何一方未能履行其在本合同项下的任何义务, 而且这种违约不能归咎于另一方违反本合同的作为或不作为或不可抗力等。

“不可抗力”: 指具有本合同第 60 条所规定的含义。

“运营年”: 指运营维护期内任一公历年度期间, 第一个运营年应自正式开始进入运营日起算至次年与该正式运营日相同日历日的前一日结束, 以后每个运营公历年度依此类推。最后一个运营年的结束应在合同期满的最后一日结束。

“移交”：是指在本合同合作期限届满后，乙方将项目全部固定资产，包括后期项目运营的相关设备和设施，按照正常运行的技术状态，无条件的移交给甲方，移交时资产状况不得附加于资产有关的担保、租赁等债务关系。

“移交日”：指合作期结束后的第一个工作日，或经甲乙双方书面同意的移交项目设施的其它日期。

“生效日期”：本合同第 82 条约定的合同生效日期。

1.2 其它

1.2.1 “元”指“人民币元”，为中华人民共和国法定货币；

1.2.2 除本合同另有规定外，“一方”或“各方”应为本合同的一方或各方；本合同或融资文件的各方均包括其它各自的继任者和获准的受让人；

1.2.3 所指的日、星期、月和年均指公历的日、星期、月和年，星期六、星期日、法定节假日和其它休息日均应计入；若规定支付任何款项之日为非工作日，则应顺延至该非工作日后的第一个工作日支付；

1.2.4 除本合同另有规定外，“包括”一词在任何时候应被视为与“但不限于”连用；

1.2.5 所指的“维护”应始终解释为包括修理和更新，除非合同另有规定；

1.2.6 所指的合同是指有关的合同和合同附件，并且在任何情况下均指对该合同不时所作的补充、修改或替代；

1.2.7 本合同将取代甲、乙双方所有在本合同签字前达成的合同、谅解、安排、陈述、保证、任何形式或任何性质的承诺，不论是口头

的、书面的，还是明示的或暗示的；

1.2.8 本合同任何条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的法院宣布为不合法、无效或不能执行，则其他条款仍然有效和可执行，且甲、乙双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且这些修改或更改均不应改变本合同作为一个整体所本应赋予它的含义；

1.2.9 在本合同中，无论何处及由任何人发出或颁发任何通知、同意、批准、证明或决定，除另有说明外，均指其书面形式，书面形式指电传、传真、电子数据交换和电子邮件等可有形表现所载内容的形式；

1.2.10 标题仅为方便使用。

第二章 合同主体及风险分配

第2条 合同主体

2.1 甲方主体

2.1.1 甲方作为芷江侗族自治县人民政府授权的实施机构，全面负责对项目进行监督、管理及代表政府签署本合同。

2.1.2 甲方在本合同项下全部权利、义务可由芷江侗族自治县人民政府另行书面指定其他部门或机构承继，但需书面通知乙方。

2.2 乙方主体

乙方作为芷江侗族自治县交通建设投资有限责任公司与中选社会资本方共同出资组建的项目公司，负责本项目的融资、建设、运营维护和移交工作。

第3条 风险分配

3.1 风险分配原则

3.1.1 承担风险的一方应该对该风险具有控制力。

3.1.2 承担风险的一方能够将该风险合理转移（例如通过购买相应保险）。

3.1.3 承担风险的一方对于控制该风险有更大的经济利益或动机。

3.1.4 由该方承担该风险最有效率。

3.1.5 如果风险最终发生，承担风险的一方不应将由此产生的费用或损失转移给合同相对方。

3.2 甲乙双方的风险分配

3.2.1 甲方承担的风险

1. 土地取得风险及非社会资本方或项目公司原因导致的项目审批风险；

2. 甲方可控的法律和政策变更风险；

3.2.2 乙方承担的风险

1. 融资风险，包括融资成本过高及融资是否如期到位的风险；2. 建设风险，包括设计风险，工期超过计划、施工技术及质量问题、劳务纠纷、施工安全、第三方责任、环境保护等其他完工风险等；3. 经济风险，包括利率、市场风险及通货膨胀风险等；4. 运营管理风险，包括运营成本变动、设备更新、市场需求等风险；5. 项目审批风险。由项目公司承担因其自身原因及第三方原因导致的项目审批风险。

3.2.3 双方共担的风险

自然不可抗力和政治不可抗力、施工技术标准变更以及甲方不可

控的法律变更风险，由甲乙双方按本合同的约定合理共担。

第三章 甲乙双方声明与权利义务

第4条 甲乙双方声明

4.1 甲方声明

甲方在此向乙方声明，在本合同生效日期：

4.1.1 甲方已经取得芷江侗族自治县人民政府的书面授权及其他必要的同意和批准，代表政府方签订本合同，具有向乙方授予投资经营权的权利；甲方已取得芷江侗族自治县人民政府同意本项目以 PPP 模式实施的批文，本项目已通过物有所值评价和财政承受能力论证，本项目 PPP 实施方案已通过联审，并纳入 PPP 综合信息平台。

4.1.2 甲方已与政府相关部门就本项目所必需的相关支持政策达成一致；

4.1.3 本合同一经签订，即对甲方具有完全的法律约束力，签订和履行本合同的义务、条款和条件不会导致甲方违反法律、法规、行政规章、行政决定、生效判决和诉讼裁决的强制性规定，违反其与第三方合同的条款、条件和承诺，也不会导致任何利益冲突；

4.1.4 如果甲方在此所作的声明被证实在作出时存在实质方面的不属实，并且该等不属实声明严重影响本合同项下项目的顺利进行，乙方有权终止本合同。

4.2 乙方声明

乙方在此向甲方声明，在本合同生效日期：

4.2.1 乙方是一家根据中华人民共和国法律合法成立和有效存续的公司，根据中国法律、法规、行政规章取得营业执照、营业许可和其他政府批准，根据中国法律、法规、行政规章、公司章程开展营业；

4.2.2 乙方是依照中国法律在中国注册成立的独立法人，具有签署和履行本合同的法人资格。乙方已根据法律法规和公司章程的规定取得从事本合同项下活动的同意与批准；

4.2.3 本合同一经签订，即对乙方具有完全的法律约束力，签订和履行本合同的义务、条款和条件不会导致乙方违反法律、法规、行政规章、行政决定、生效判决和诉讼裁决的强制性规定，也不会导致乙方违反公司章程的约定和董事会决议，违反其与第三方合同的条款、条件和承诺，也不会导致任何利益冲突；

4.2.4 乙方具有从事本项目下投资、融资、建设、运营维护的能力；

4.2.5 乙方有能力以注册资本、项目融资或其他方式获得的资金履行项目合同；

4.2.6 乙方将遵守国家法律、法规、行政规章的规定，履行本合同项下义务，接受政府方对本项目实施的各类监管；

4.2.7 如果乙方在此所作的声明被证实在作出时存在实质方面的不属实，并且该等不属实声明严重影响本合同项下项目的顺利进行，甲方有权终止本合同。

第5条 甲乙双方的权利与义务

5.1 甲方的权利与义务

5.1.1 甲方的权利

1. 在遵守、符合法律要求的前提下，甲方有权对乙方履行本合同项下的义务进行监督和检查，但甲方并不因其承担有关监督、检查工作而承担任何责任，并不解除或减轻乙方应承担的任何义务或责任；

2. 对乙方在整个合同期内对建设项目及其配套工程建设、运营维护等进行监管，包括对乙方的注册资本和项目资本金到位情况、资金使用情况、工程进度情况、工程质量情况、项目实施与本合同执行情况、融资及还款情况、运营维护情况等方面进行检查、监督。在建设期内甲方可委托审计部门对项目进行专项审计、调查，相应的费用由乙方负担，计入项目投资成本。审计、调查周期由甲方合理确定，乙方有义务对审计检查工作给予充分配合，提供必要的所需查看的各种文件资料，并对其提供资料的真实性、完整性负责；

3. 甲方有权委托审计部门对本项目工程建设过程进行跟踪审计及竣工进行结算审计，并以同级政府审计部门确定的审计结果作为工程结算依据，审计费用计入项目投资成本；

4. 在其质量、安全等问题可能严重影响公共利益的情况下及根据本合同约定，有权对项目进行临时接管，甲方或其指定机构暂代乙方运营维护项目设施；

5. 甲方有权要求乙方定期报告项目涉及建设、运营的有关信息，包括财务信息、资金使用、股东会决议、董事会决议、财务报告、对外签订的重大合同等；

6. 甲方有权定期对乙方的财务状况、经营成果进行审计；

7. 在乙方违反本合同项下的约定，甲方有权根据本合同要求乙方纠正违约、向乙方收取违约金、提取保函、提前终止或采取本合同规定的其他措施；

8. 根据本合同约定，甲方负责项目绩效考核、中期评估，并根据

绩效考核结果支付相应费用。甲方有权委托第三方中介机构，对乙方的建设、运营维护情况以及移交进行绩效评价，并有权定期将绩效评价结果向社会公示，接受公众监督；

9. 乙方就本条款项下的各项承诺、声明和保证不属实或存在错误，对甲方依本合同享有权利或乙方依本合同履行义务造成严重的实质性影响时，甲方有权终止本合同，并追究乙方的违约责任，本合同各附件也随之自动终止，甲乙双方另行约定的除外；

10. 有权根据法律规定和项目合同对项目提供的服务进行监管；

11. 项目运作过程中涉及到公共利益等重大事项的情形，有权介入或临时监管，并有权终止该项目；

12. 甲方有权享有本合同或法律及相关政策规定的其他权利。

5.1.2 甲方的义务

1. 除法律或本合同有特殊规定外，甲方应保持乙方的权利在整个项目合同期内始终有效，维护本项目投资经营权的完整性和独占性，项目合同期内不得将本项目投资经营权授予或超出本合同约定行使终止权，或者以任何方式减少投资经营权的内容或妨碍投资经营权的行使；

2. 乙方为进行本项目进行融资时，甲方应根据法律规定予以必要协助；

3. 就本项目涉及到的有关审批事项，协助乙方完成与政府相关部门的沟通、协调等工作；

4. 向上级政府相关部门争取相关的优惠政策，包括适用于乙方的各项国家减、免税政策，以及项目奖补政策；

5. 在项目合作期限内，如遇国家法律、法规及相关政策发生重大变化，对本合同的履行造成实质性影响，甲方应积极与乙方协商解决

方案，并采取合理措施避免各方损失扩大；

6. 甲方根据建设进度负责完成本项目征地拆迁工作及完成相关审批手续，协助提供施工期间所需的临时用地以及通水、通电、施工便道等本项目相关的配套设施安排；

7. 甲方应配合乙方协调与当地群众的关系，为工程建设创造良好的外部环境；

8. 按照本合同的约定向乙方支付相应的政府付费；

9. 甲方为确保项目建设顺利进行，在合理范围内提供相关政策支持，确保乙方合理收益。

10. 甲方应协调财政部门将本项目政府付费纳入中长期财政规划，并将当年政府付费列入年度预算的人大决议。

11. 本合同及法律、法规规定的其他义务。

5.2 乙方的权利与义务

5.2.1 乙方的权利

除本合同其它条款规定的权利外，乙方在本合同有效期内的权利包括：

1. 有权根据法律、法规和行政规章的规定，负责本项目的投融资、建设、运营和维护等相关工作，包括：

（1）在项目合作期内，获得本项目的投资经营权；

（2）通过对项目的投资、融资、建设、运营、维护，获得政府付费权利；

（3）拥有充分的自主运营权，有权自主决定投资经营范围内的一切事项，但有法律、法规、行政规章有特别规定或本合同另有约定的除外；

2. 在征得甲方书面同意的情况下，为实现本项目融资目的，有权

以社会资本方股东在项目公司的部分股权或项目收益权进行质押融资；

3. 有权享受法律规定的可适用于项目公司的各项国家减、免税政策。

4. 若乙方对审计结果有争议时，乙方可以根据《中华人民共和国审计法》第四十八条和《中华人民共和国审计法实施条例》第五十二条、第五十三条之规定依法进行救济。

5.2.2 乙方的义务

1. 按约定提供项目资金的义务；

2. 除本合同约定甲方完成相关工作及相应审批手续外，由乙方完成本项目其他相关审批的义务；

3. 乙方已经为本合同的履行准备了足够的资金、人员、技术和设备等，从而确保本合同项下义务的履行；

4. 在合作合同期内，未经甲方书面同意，乙方的股权结构和注册资本不会变动；

5. 根据本合同约定的融资方案和计划，完成相应项目融资义务；

6. 根据本合同中约定，提交履约保函，及购买相应保险并提交保险合同或保单原件；

7. 乙方需在根据本合同中有关规定签订工程总承包合同及其他主要分包合同，并将承包合同和分包合同以及其他所签署的与本项目有关的合同复印件报甲方备案；

8. 根据法律的规定，进行办理本项目建设开发所需的行政许可和审批手续；

9. 根据本合同约定的建设进度开工建设并按时完工；

10. 根据本合同约定的建设标准确保本项目符合相应标准；

11. 将中长期经营计划、年度工作报告和董事会决议及时报甲方备案；

12. 在运营维护期内确保项目设施可用性且符合运营维护标准要求，移交时应达到指定状态的修复要求，或定期更新等义务；

13. 项目运营期结束后，按本合同约定向甲方或芷江侗族自治县人民政府指定方移交项目资产、相关资料等；

14. 在项目合作期内，当项目公司具有以下之一行为时，需报芷江侗族自治县人民政府书面同意方可变更，并必须及时将相关书面说明文件及材料报甲方备案：

（1）乙方及其控股股东的股权结构变更、股权质押；

（2）对外转让、抵押、处置项目区域内的设施和资产；

（3）乙方的名称、地址、法定代表人变更。

15. 对本项目有重大影响的事项，包括但不限于与本项目有关的法律变更、第三方侵权影响项目实际工程进度、融资问题、工程建设条件变化、涉及到纠纷诉讼等及时通知甲方；

16. 按照本合同约定及相关法律法规规定，符合项目建设安全标准和承担环境保护的责任；

17. 乙方采购本项目设备及怀化市信息发布价之外的材料，应向甲方提交采购计划，根据采购计划，依法依规确定的采购程序执行；

18. 乙方应保证本项目持续且符合本合同约定要求的运营，非经甲方书面同意，乙方不得擅自暂停本项目运营；

19. 项目合作期限内，根据本合同约定或甲方要求将建设期、运营维护期相关的项目资料、文件，包括但不限于施工总承包合同和分包合同、施工组织计划、工程进度计划、材料设备采购合同及其他与本项目有关的文件、资料等提交给甲方，并确保所提供上述文件、资

料等的真实性和完整性。

20. 本合同及法律、法规规定的其他义务。

5.3 甲乙双方共同的权利与义务

5.3.1 甲乙双方在合作期间形成的合同、会议等文件资料，双方均应当予以保密；按照法律规定应当予以公布、披露的除外。

5.3.2 甲乙双方应相互合作以达到本合同的目的，并应善意地行使和履行其在本合同项下的权利和义务。当合理地预计该事件或情形将对任何一方履行其合同项下的义务或实施项目的能力造成重大不利影响或合理地预计另一方不能获悉该事件或情形的，应当及时通知对方，对方亦不得以该等通知信息有误追究另一方的任何责任。

第四章 项目概况和期限

第6条 项目概况

6.1 项目建设内容

怀芷快速干道项目属于交通运输项目，起于怀化高铁南站，止于芷江机场。

新建怀芷快速干道（芷江段）起于与怀化经开区相连的水宽乡张院，沿县道向西展布，途经瓦盖桥、李家屋场、阳和田村、欧家、垄门冲，向西经岩桥镇倒塘湾、四方园村、跨越舞水河至芷江镇红岩山、张氏冲水库，止于芷江县舞阳路与迎宾路交叉口。

怀芷快速干道（芷江段）道路全长约 17.99km，按城市主干道标准建设，道路等级为公路一级，设计行车速度为 60km/小时，路幅宽

34m，车道宽 23m，双向 6 车道。

本项目的建设内容，最终以经政府方相关部门批准的施工图设计文件确定的内容为准。

6.2 项目资产权属

本项目资产主要包括道路、桥涵、绿化带、土地使用权、配套管线及其他配套设施等，本项目各类资产处置方式如下：

本项目建设期内投资建设形成的项目资产，以及本项目运营期内因更新重置或升级改造投资形成的项目资产，在 PPP 项目合同有效期内均归芷江侗族自治县人民政府所有，政府拥有这些资产的所有权并授予项目公司负责运营、管理和维护。

当项目合作期满或提前终止时，乙方应按照本合同第十九章约定，将本项目的资产无偿移交给政府或其指定机构。

6.3 项目投资规模

本项目的总投资约为 198202.05 万元，其中建设投资 189557.96 万元（工程费 152923.57 万元，工程建设其它费 28174.49 万元，预备费 8459.90 万元），建设期利息 8644.09 万元。

6.4 项目资金来源

本项目总投资约 198202.05 万元，项目资本金约 59402.05 万元（占比 30%），其余约 138800.00 万元（占比 70%）由项目公司通过融资筹集。其中，政府出资约 5940.21 万元，占项目资本金的 10%；社会资本方出资约 53461.84 万元，占项目资本金的 90%。

第 7 条 项目期限

7.1 项目合作期限

7.1.1 本项目合作期限 14 年，其中建设期为 2 年，运营期 12 年。

7.1.2 项目建设期以经芷江侗族自治县人民政府批准且达到开工条件的日期开始计算。

7.2 项目期限终止

项目合作期限届满或者项目提前终止，项目期限结束。

第五章 投资经营权

第 8 条 投资经营权

8.1 本项目属于非经营性项目，乙方依照法定程序获得投资经营权。甲乙双方均应接受投资经营权和本合同的约束，承担相应的权利和义务。投资经营权期限与本项目合作期限一致，包括建设期和运营期。

8.2 投资经营权基本权益

8.2.1 投资、融资、建设本项目的权利。

8.2.2 运营、维护、管理本项目，获得本项目经营收益的权利；

8.2.3 获得本项目政府付费的权利。

第 9 条 乙方的投资经营权

9.1 甲方授予乙方排他性的投资、建设、经营、管理本项目的权利。甲方承诺并保证本合同项下的投资经营权在合作期内不会被收回、变更或被授予或变相授予任何第三方。

9.2 投资经营权专属于乙方所有。除本合同另有约定或经甲方书面同意外，合作期内乙方不得将本项目的投资经营权进行担保、转让或设置任何其他法律负担。

9.3 未经芷江侗族自治县人民政府书面同意，乙方不得有对本项目资产、土地以及其他配套设施、设备对外担保、转让、出租等设定第三方权利的行为。

第六章 项目融资

第 10 条 融资来源

10.1 本项目融资资金债务资金 138800.00 万元，约占总投资的 70%，由项目公司负责筹集。

10.2 本项目项目资本金出资时间根据项目建设进度进行。

10.3 乙方融资资金贷款利息计为融资成本，建设期融资成本计入本项目总投资。

第 11 条 融资责任

11.1 社会资本方承担本项目融资责任，项目公司为本项目融资责任主体。

11.2 乙方在本合同生效后，自行完成本项目的融资交割，并将融资文件的复印件交给甲方。

11.3 在本合同签订后，乙方应向甲方提交融资方案，融资方案应根据工程建设的融资要求和计划进行制作，与建设进度计划相匹配，并经芷江侗族自治县人民政府审批。经芷江侗族自治县人民政府同意，融资方案中的融资计划和要求可以进行调整。

11.4 乙方负责与本项目有关的融资时须以书面方式通知甲方，并获得甲方书面同意，方可实施。如甲方发现乙方有违法、违规或违反本合同规定的融资行为，甲方有权采取措施予以制止。

11.5 乙方对外进行融资时，甲方应当给予适当的协助并提供相关文件。甲方同意积极配合乙方进行融资，基于资金提供方的合理要求，甲方同意配合提供本项目融资所需的甲方文件，但不得超出法律法规规定的范围。

第 12 条 资金提供方的权利限制

乙方在融资时应与融资单位在融资合同书订明下列事项：

12.1 融资机构对乙方包括帐户在内的任何资产采取任何形式的限制或保全措施前应提前 7 日书面通知甲方，并在申请实施前书面通知甲方。

12.2 对于乙方在履行融资合同中的任何缺失或违约责任，均应告知甲方。

第 13 条 融资成本

13.1 本项目所指的融资成本，均指项目公司债务性融资（经审计确认的项目总投资扣除实缴项目资本金以外的资金）所需支付的资金成本。

13.2 本项目的融资成本按照同期中国人民银行 5 年期以上贷款基准利率上浮 15%进行计算，乙方融资利率如果超过该利率，由乙方自行承担超过部分利率支出。

13.3 乙方作为项目融资、建设、运营维护责任主体，应根据融资方案进行融资，合理安排融资节奏、控制融资成本，并按照资金到账时间表完成融资。

第 14 条 融资风险

乙方承担因融资、还本付息等过程中发生的与融资有关的任何风险。甲方如因此遭受了任何损失，由乙方向甲方承担损失的赔偿责任。

第 15 条 乙方融资的权利与义务

15.1 经芷江侗族自治县人民政府同意，有权以项目运营收益权质押进行融资。

15.2 严禁在项目建设期内抽回、侵占、挪用项目资本金和其他建设资金，若乙方违反本款规定，致使本项目难以实施的，造成的损失由乙方承担。

15.3 乙方应当根据项目进度需求进行分期融资，每期融资前应获得甲方书面同意，未获书面同意的，甲方有权从政府补贴中扣除该期融资的利息金额。

15.4 乙方负责建设资金的筹措，当本项目出现变更（变更经业主同意并签认）导致工程费用增加时仍由乙方融资建设。

15.5 乙方须将所签订的融资文件复印件报甲方备案。

第 16 条 资金管理

16.1 在本合同签署生效后，乙方应建立项目工程款项专用账户，乙方所有收入支出必须通过其专用账户反映，甲方可随时查询了解专用账户资金余额及使用情况。

16.2 乙方财务进行独立核算。

16.3 乙方应根据本合同规定的工程进度计划按时向专用账户拨付项目建设资金，该资金不得用于与本项目无关的经济活动。

16.4 专用账户每笔资金的使用，单笔支付达到 500 万元以上时，必须经过甲乙双方共同签字确认后支出。

第七章 项目用地

第 17 条 土地权利的取得

17.1 土地权利的取得。甲方依法提供本项目合作期限内的建设用地。

17.2 取得土地使用权或其它相关权利的费用。

17.2.1 甲方负责本项目的征地、拆迁、安置工作，由此产生的土地出让金、征地补偿费用、拆迁安置费用以及临时使用土地补偿费用，前述费用全部由乙方承担并计入项目总投资。

17.2.2 甲方应提供协助并确保乙方能为本项目之目的合法、独占性地使用和合法出入场地。

第 18 条 对土地使用权的限制

18.1 乙方仅能为本项目之目的使用本章 17.1 条款项下的土地，未经甲方书面同意，不得将该土地的全部或部分用于本合同项下经营之外的其他任何目的和用途。

18.2 未经甲方书面同意，乙方不得变更土地用途，不得将本项目用地对外转让、出租、出借、抵押及在其上设置任何其他方权利，不得用于本项目建设之外的任何目的。

18.3 乙方应当根据适用法律的要求和与有关政府部门签订的与本合同项下土地使用有关的法律文件的要求，合理使用本合同项下的土地。如因乙方违反适用法律或本合同及其他相关法律的要求使用土地，给第三人造成损害，乙方应当赔偿给第三人造成的损失。

18.4 甲方有权出入项目建设场地，但应保证不影响项目的正常建设和运营。甲方及其他政府部门为依法行使行政监管职权而采取的行政措施不受上述限制。

18.5 甲方应协助乙方提供本项目建设所必须的临时用地。

18.6 本项目合作期限届满后，由甲方或芷江侗族自治县人民政府指定机构无偿收回本项目用地。

第 19 条 相关工作分配

19.1 项目用地的审批、征地拆迁等工作由甲方负责，配套建设及施工准备工作由乙方负责。甲方根据工程建设进度完成征地拆迁。

19.2 因甲方原因导致未及时完成征地拆迁工作的，项目工期顺延，乙方不承担工期延期的违约责任。

第八章 项目建设

第 20 条 项目前期工作

20.1 甲方提供的前期工作

20.1.1 完成本项目前期规划、立项、编制工程可行性研究报告等文件制作及各项行政报批工作；

20.1.2 完成本项目的勘察、初步设计、施工图设计；

20.1.3 甲方根据建设进度负责完成本项目征地拆迁等工作，协助提供施工期间所需的临时用地以及通水、通电、施工便道等本项目相关的配套设施安排；

20.1.4 甲方和甲方指定单位已经完成或未完成的与本项目有关的前期工作，乙方应当认可并承接。

20.2 乙方提供的前期工作

20.2.1 为顺利开展项目公司前期工作，提前做好融资计划、准备必要资金；

20.2.2 除上述前期工作外，乙方应依照适用法律、法规、行政规章、规范、标准等，按本合同投资、融资计划，实施其他各项前期工作，确保本项目按计划开工。

20.3 可行性研究、初步设计、施工图设计、监理、咨询、评估、环境影响报告、防洪防汛报批、地质勘察、林地报批等所有前期产生的费用经甲乙双方确认后 10 日内，由乙方支付。

20.4 前期工作费用全部由乙方承担，并计入项目总投资。

20.5 前期工作的延长

若任何一方合理地预计该方负责的项目前期工作不能在本合同约定的期限内完成的，则该方应及时书面通知另一方，并详细说明以下情况：

20.5.1 不能按本合同约定期限完成的原因；

20.5.2 所预计的可能超出预期日期的天数和其他可合理预见的对项目不利的影响；

20.5.3 该方已经采取或建议采取的解决或减少延误及其影响的措施。

甲乙双方应在明确责任后，对完成项目前期工作的最后期限商定延长或修改，并予以书面确认。

第 21 条 项目设计

21.1 甲方完成本项目初步设计和施工图设计工作。

21.2 乙方根据芷江侗族自治县人民政府相关部门审批的初步设计、施工图设计，进行本项目工程建设施工。

21.3 设计变更

如发生以下情形，本项目工程的设计可以进行修改：

21.3.1 甲、乙双方任何一方为了加快建设速度，降低建设、运营和维护成本，提高本项目的质量之目的而主张设计变更的，需书面告知另一方，并经甲方书面确认；

21.3.2 甲方基于公共利益需要，或在乙方施工过程中发现设计错误而需对设计进行改动的，甲方应书面通知乙方，乙方应在收到甲方书面通知后 7 日内提交书面报告；

21.3.3 对由于设计文件的缺陷导致不能完全涵盖和反映本工程

的全部工作而引起的设计变更，乙方应于 7 日内向甲方提交书面变更说明，甲方应于收到乙方提交的书面变更说明 7 个工作日内确认，经甲方同意并由设计单位提供完整的施工图和说明后，由乙方组织实施。

21.3.4 由于不可抗力情形的出现确需对本项目的设计文件进行变更的，按照本合同第十六章的约定处理。

21.4 设计变更的费用及工期

除因乙方的过错导致的设计变更外，相关设计、规划发生变更、出现设计缺陷，或工程性质、等级上的变更或因地质报告与实际情况发生偏差导致的对设计、施工方案必须发生的重大变更经各方认可后，引起造价的增减，以竣工后芷江侗族自治县审计局确认的最终价为准。项目建设进度日期是否相应顺延，由双方协商确定。

21.5 设计变更的程序

设计变更程序应按照本合同第 21.3 条款约定以及适用的法律、程序和权限办理，任何违背本合同约定及法律相关规定、权限的变更，甲方均不予认可。

21.6 项目设计责任

甲方对其完成的设计文件的缺陷承担责任。

第 22 条 项目建设质量要求

22.1 项目工程质量等级为竣工验收合格，具体应符合批复可研报告、施工图设计要求，并且，工程质量及施工应符合国家、地方相关法律、法规的规定以及工程建设标准的强制性条文的规定，符合公路施工标准，符合本项目及国家相关质量验收标准。

22.2 若甲方有足够的证据证明，乙方建设工程或其他任何部分

与本合同所规定的或其他相关部门所规定的质量要求严重不符，甲方有权立即通知乙方，乙方应按要求进行整改。若乙方在收到甲方通知后 5 个工作日内未进行整改，则甲方有权自己进行或委托第三方进行必要的纠正，一切风险与费用由乙方承担。在这种情况下，乙方须允许甲方或其委托的承包商为此目的而出入项目场地。若乙方拒绝甲方或其委托的第三方进入项目场地进行纠正工作，或未能按照甲方的要求偿还甲方为此而付出的费用，则甲方有权从建设期履约保函项下提取相应金额。

22.3 乙方须与施工总承包方明确约定项目质量缺陷责任期为两年。

第 23 条 计划建设时间要求

23.1 计划建设工程完工时间为计划建设期为 2 年内。建设工期原则上不可顺延，如需顺延的，甲方书面同意后建设工期方可顺延。

23.2 开工时间：以本项目总监理工程师发出的开工令为准。

第 24 条 项目建设责任

24.1 由乙方承担本项目建设中的全部风险。

24.2 乙方负责按照本合同约定的要求和时间完成项目的建设并进行运营维护。若中标社会资本满足本项目建设施工资质要求，依法对本项目实施自建的，乙方与中标社会资本签订项目施工总承包合同。

24.3 乙方与社会资本方签订的《建设工程施工合同》参照《湖南省建设工程施工合同》示范范本，其中专用条款内容由甲方与社会

资本方另行协商确定。

24.4 本项目《建设工程施工合同》需经甲方书面审核同意后方可签订，并应与本合同约定内容保持一致。

24.5 乙方不因项目建设已部分或全部承包给施工单位或承包商实施，而豁免或解除本合同约定建设管理责任。

第 25 条 项目工程建设、进度及安全要求

25.1 工程建设管理

25.1.1 乙方为项目建设单位。

25.1.2 由有相应资质的监理公司进行项目工程施工全过程的监理。由监理单位负责工程监理，费用由乙方承担。

25.1.3 如监理单位在监理过程中违反《监理合同》约定或法律法规规定更换监理单位。

25.2 工程进度管理

25.2.1 乙方应严格依据本合同约定工期实施项目建设。

25.2.2 进度报告。项目建设期内，乙方应按月向甲方提交工程建设进度报告，详细说明工程进度情况和对甲方合理要求的其他事项的处理情况。

25.2.3 建设期内，如果甲方、乙方任意一方合理地预计本项目下一个关键工期将延误，该方应及时通知另一方并合理地详细描述以下情况：

1. 预计无法达到的关键工期；
2. 预计延误的原因，包括对声明为不可抗力事件的情况的描述；
3. 所预计的可能超出关键工期的天数和其他可合理预见的对项目不利的影响；

4. 该方已经采取或建议采取解决措施或减少延误及其影响的措施。

25.2.4 如果出现根据本合同相关规定由甲方同意的重大工程变更或出现不可抗力事件，影响到本项目关键工期的实现及导致项目工程量变更，乙方需在上述事件出现后 5 个工作日内通知甲方，乙方在与甲方协商并经甲方书面同意后，可对相应关键工期及工程量进行调整。

25.2.5 如违约造成关键工期延误，则按本合同相关规定处理。

25.3 施工组织与环境保护

25.3.1 乙方应要求承包商提交经工程监理方审定的现场施工组织计划。该施工组织计划应包括详细的施工进度表、关键路线图、人员组织、技术力量和施工机械的配备情况等。同时乙方应将施工组织计划报甲方备案。

25.3.2 项目施工期间，乙方应根据适用法律所规定的环保标准，采取措施，避免或最大限度地减少对周边设施和周围环境的损害。

25.4 安全生产

25.4.1 乙方应建立健全安全生产制度，落实安全措施，完善安全应急预案，实行安全责任法人负责制，并应编制应急管理方案，对可能发生的项目新增改扩建需求，对可能发生的、妨碍性的因素进行辨识，编制重大危害因素清单，对重大危害因素提出对策，明确应急指挥机构及职责，落实应急处置程序及处置措施。乙方应当将应急管理方案提交甲方备案。

25.4.2 甲方有权定期和不定期对本项目安全生产情况进行检查。

第 26 条 工程变更

26.1 工程变更是指在建设过程中对合同中约定的工程进度、范围和标准的变更。

26.2 甲方可以以发布工程变更令的方式要求乙方进行工程变更，涉及到调整本项目工程概算的，由甲方负责完成，调整概算的期限由甲乙双方共同确定，调整概算的费用由乙方承担，纳入项目总投资。

26.3 在建设期内，以下列条件之一为前提，乙方可以向监理机构以递交建议书的方式提出工程变更申请，并应同时提供相应的证明材料：

26.3.1 加快工程进度；

26.3.2 提高工程标准；

26.3.3 节约建设投资。

26.4 在建设期内，若发生法律变更需要对项目工程进行工程变更，则乙方应在得知法律变更事项后 5 个工作日内向监理机构提出工程变更申请。

26.5 变更程序

26.5.1 变更程序应符合《湖南省建设工程合同范本》中的“通用条款”及甲方制定的相关规定。

26.5.2 任何涉及工程进度、范围及标准的变更必须报监理机构和甲方同意，且通过芷江侗族自治县相关政府部门规定的工程变更程序后方可实施。

第 27 条 甲方对项目建设的监督和介入

为了能够及时了解项目建设情况，确保项目能够按时开始运营维护并满足本合同约定的全部要求，甲方对项目建设进行以下必要的监督或介入：

27.1 定期获取有关项目计划和进度报告及其他相关资料；

27.2 乙方对承包商、分包商及材料设备的采购应当依法、依规进行，承包合同、分包合同及 500 万以上合同额的采购合同应提交甲方审核，甲方在 5 个工作日内完成审核，审核通过之后方可签订采购合同，并向甲方提交一份合同原件备案。

27.3 在不影响项目正常施工的前提下进场检查和测试，甲方有权参加或检查乙方以及分包商的质量控制过程及方法，以确保工程的质量要求；

27.4 在特定情形下，介入项目的建设等工作。

第 28 条 项目建设进度要求

按照约定的项目工期内完成项目施工、建设，工期不得延误。

第 29 条 项目（交）竣工验收

29.1 本项目工程满足下列条件方可进行（交）竣工验收：

29.1.1 满足甲方对工程建设的技术标准和使用功能要求；

29.1.2 完成设计文件和工程合同约定的各项内容；

29.1.3 承包商提交工程竣工报告；

29.1.4 监理单位提交工程质量评估报告；

29.1.5 勘察、设计机构提交工程勘察、设计报告；

29.1.6 为工程建立了完整的技术档案和施工管理资料；

29.1.7 工程使用的重要建筑材料、建筑构配件和设备均经过进场试验并备有试验报告；

29.1.8 已按《建设工程施工合同》的约定支付工程款项；

29.1.9 承包商签署的工程质量保修书；

29.1.10 芷江侗族自治县人民政府规划行政主管部门已对工程是否符合规划设计要求进行检查，并出具认可文件；

29.1.11 具有公安、消防和环境保护等部门出具的认可文件或准许使用文件；

29.1.12 芷江侗族自治县质量监督等部门要求改正的问题全部处理完毕；

29.1.13 具有芷江侗族自治县工程设施有关的质量检测和功能性试验资料。

29.2 项目建设完工后，乙方应当依法组织交竣工验收，并通知甲方派代表参加。

29.2.1 在乙方完成工程竣工验收手续后的 10 个工作日内，应书面通知甲方完成竣工验收手续的时间并提交有关竣工验收的文件；

29.2.2 在甲方收到上述通知后的 30 个工作日内，将会同相关政府部门对乙方工程进行工程验收；

29.2.3 在工程验收后的 15 个工作日内，甲方可向乙方发出书面通知，详细列明需要纠正的工程中建设工程、材料或设备的所有缺陷。甲方可对缺陷通知中所列的缺陷再次进行工程验收。

29.3 如因乙方原因导致工程存在某一方面的瑕疵致使工程未通过竣工验收，乙方应当根据有关验收部门的意见及时采取措施予以整

改或完善，并再次申请进行相关验收，直到通过该等验收为止，相关费用由乙方自行承担，不得计入项目总投资。

29.4 甲方认可工程验收结果的，应在工程验收日后的第 15 个工作日内签发验收证书，证明工程建设实际完工已经实现，并标明实现的日期。

29.5 即使甲方验收并接受了乙方工程中的全部或任何部分的建设工程、材料、设备，签发了验收证书，乙方对工程中的设计和建设缺陷或延迟所承担的义务或责任不得解除。

29.6 项目工程验收合格后，乙方应及时向甲方和芷江侗族自治县审计部门提供完整的工程结算及相关档案。在乙方提交资料齐全的情况下，芷江侗族自治县审计部门应根据其部门相关规定完成审计，出具审计报告。

第 30 条 工程计价控制

30.1 工程量控制

30.1.1 严格履行第 26 条约定的工程变更条件和变更程序。

30.1.2 签证程序必须遵循“先审批，后实施”的原则，如发生现场签证，乙方需报请监理单位，经监理单位审核报甲方，由甲方审批申报单后实施。现场签证事项完成后 7 日内，乙方必须将包括计量计价内容的现场签证表报监理单位和甲方审批。

30.1.3 工程量最终以甲方、乙方、监理方三方签认并经审计单位审核认定的数量为准。

30.2 工程计价控制

30.2.1 工程计价：芷江侗族自治县财政投资评审中心评审的工

程费用以 30.2.2 项约定的标准下浮 4 % 为准。

30.2.2 工程计价评审的依据：

1. 2014 年《湖南省市政工程消耗量标准》；
2. 2014 年《湖南省建设工程计价办法》（湘建价〔2014〕113 号）；
3. 《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160 号）；
4. 人工费按《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》（湘建价〔2014〕112 号）中的综合工资单价计取，如在建设期内，湖南省或怀化市出台了新的标准，已施工的按照施工时相应的标准执行，未施工的按新标准执行；
5. 国家、省、市其他相关文件。

30.2.3 结算总价的确定

1. 工程结算总价包含工程费用、工程建设其他费用、建设期利息、相关税费及其他应列入的费用。

2. 结算总价确定的依据：设计图纸、工程变更资料、签证和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《湖南省建设工程计价办法》（湘建价〔2014〕113 号）、《湖南省建设工程消耗量标准》（2014）、《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资造价的通知》（湘建价〔2014〕112 号）及其配套文件等。

30.2.4 结算价格的确认原则

1. 工程结算价格确认原则：以建安工程施工合同总造价为计价基础，变更部分以设计施工图及完工后的竣工图为基础，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制清单，《湖南省建设工程消耗量标准》（2014）及相关配套文件、《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕160 号）计算综

合价格，计算完成后经监理审查并出具意见后，由项目公司报政府方审核。

2. 最终建设投资总成本按照工程竣工审计结果确定。

30.2.5 材料及安装设备采购价格的计取原则：工程所用材料及安装设备单价参照预算编制同期怀化市建设工程造价管理站颁布的《怀化市建设造价》中信息价和市场价综合确定，报芷江侗族自治县财政评审中心核定。

30.2.6 工程结算总价的调整

1. 人工费调整：参照《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资造价的通知》（湘建价〔2014〕112 号）进行调整。

2. 材料费的调整：以《怀化市建设造价》中的信息价和市场价综合确认。

3. 人工材料调价的基本价以经财审部门审定的预算文件中人工材料单价为准。

4. 合同未约定情形，结算价调整办法参照《湖南省建设工程施工合同示范文本》内容及遵守芷江侗族自治县的相关规定。

30.2.7 每个月进行一次计量计价。

第 31 条 不可免除

甲方未监督检验建设工程的任何部分或未书面通知乙方不符合本合同规定的任何工程、材料或设备不应视为放弃其在本合同下的任何权利，也不能免除乙方在本合同下的任何义务。

第九章 项目的运营与维护

第 32 条 开始运营维护

32.1 开始运营维护的条件

32.1.1 一般条件

当项目达到以下全部条件时，可以开始交付运营维护：

1. 项目的建设已经竣工验收合格；
2. 项目运营维护所需的审批手续已经完成；
3. 其他需要满足项目开始运营维护条件的测试和要求已经完成或具备；
4. 完成运维方案和《运营维护手册编制》，并已报甲方审批；
5. 甲方同意开始正式运营。

32.1.2 项目开始运营的时间要求

本项目自甲方收到乙方申请开始运营及相关资料之日 15 日内审核并向乙方出具开始运营通知书，以通知书载明的开始运营日进行运营日计算；如甲方在受理乙方申请后超出该期限，未有合理理由而未作回应的，期限届满次日视为开始运营当日。

32.2 乙方因自身的原因没有按照合同约定的时间和要求开始运营，承担以下后果：

32.2.1 一般后果：无法按时获得付费；

32.2.2 支付逾期违约金：乙方未能在合同约定的日期开始运营，乙方则需要向甲方支付违约金；

32.2.3 项目终止：乙方延误开始运营日超过 30 日时，甲方有权

提前终止该项目，终止的后果和处理机制按本合同项下第 67 条设定的条款执行。

32.3 因甲方原因导致无法按期开始运营维护的后果

如果本项目达到交竣工验收条件，因甲方原因导致本项目延期进入运营的，自乙方按照相关规定提交交竣工验收报告之日起满十五日的次日，则视为开始进入运营期。

32.4 因中性原因导致无法按期开始运营维护的后果。

指因不可抗力及其他双方约定由双方共同承担风险的原因导致甲方或乙方不能按期开始运营维护的，受到该中性原因影响的一方或双方均可以免除违约责任(例如违约金、赔偿等)，也可以根据该中性原因的影响期间申请延迟开始运营维护日。

第 33 条 运营维护内容

33.1 项目运营维护的范围

本项目的运营维护范围包括：对车道、人行道、路基、桥涵、绿化、排水、灯杆及其他设施的维护。（详见附件 8）

33.1.1 在运营期内，乙方应自行承担费用、责任和风险。如因工程质量问题导致增加的维护成本由乙方自行承担。

33.1.2 乙方应确保在运营期内，始终根据下列规定和要求提供运营维护服务：

1. 适用法律；
2. 维护手册以及与项目设施有关的设备制造商提供的一切有关手册、指导和建议；
3. 本合同的约定；

4. 谨慎运营维护惯例。

33.2 运营维护责任的分担

项目的运营维护原则上由乙方负责，乙方应当依法选定有资质的第三方负责项目的运营维护。

第 34 条 甲方对项目运营维护的监督和介入

34.1 甲方对于项目运营维护享有以下监督和介入权：

34.1.1 在不影响项目正常运营维护的情况下入场检查；

34.1.2 定期获得有关项目运营维护情况的报告及其他相关资料（例如运营维护计划、经审计的财务报告、事故报告等）；

34.1.3 审阅乙方拟定的运营维护方案并提出意见；

34.1.4 甲方自行或委托第三方机构开展项目中期绩效评估和绩效后评价；

34.1.5 在特定情形下，介入项目的运营维护工作等。

34.2 项目运营期内，如乙方出现因管理不善，发生重大质量、生产安全事故，严重影响到社会公共利益和安全等违约行为的，甲方有权参照本合同第 62 条实施临时接管。

第 35 条 项目运营维护义务和责任

35.1 项目运营维护责任

乙方负责根据合同约定及运营维护方案和手册的要求对项目进行运营、维护和修理，该责任不因乙方将部分或全部运营、维护事务分包给其他运营维护商实施而豁免或解除。

35.2 运营维护方案和手册

35.2.1 运营维护方案

乙方在本合同生效后、开始运营日之前编制项目运营维护方案并提交甲方审核。运营维护方案在甲乙双方共同确定后，乙方对其作出重大变更的，均须再次提交甲方审核。

维护方案中应对项目运营维护期间计划内的运营、维护、修理和更换的时间和费用，并对上述运营、维护、修理和更换可能对项目运营维护产生的影响等内容进行说明。

35.2.2 运营维护手册

除维护方案外，乙方还需要依据包括但不限于本合同所列之规范编制详细的《运营维护手册》，《运营维护手册》须载明生产运营维护、日常维护以及工程设备检修的内容、程序和频率以及列明运营维护服务所需的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件等，并在开始运营维护之前报送甲方审核，乙方对《运营维护手册》作出重大变更，须再次提交甲方审核。在甲乙双方共同确定《运营维护手册》后，《运营维护手册》作为本合同的附件。

若运营维护期间，国家及相关行业主管部门颁布新的法律、法规等，则依据新规定执行。

35.2.3 乙方应对运维和修理项目的情况进行详细记录并准许甲方在给予合理通知后于正常工作时间对其运维情况进行检查并查阅和复制上述记录。

第 36 条 运营维护的放弃

36.1 乙方以书面形式表示放弃本项目运营和维护。

36.2 视为放弃

除不可抗力或甲方违约的情况外，如果乙方出现下列情况，则本项目的运营和维护应视为已被放弃：

36.2.1 书面通知甲方其已停止项目的运营和维护，且不打算重新开始运营和维护；

36.2.2 由于乙方原因未能在项目竣工验收合格备案次月起 30 日内开始项目的运营和维护；

36.2.3 由于乙方原因未能在任何不可抗力事件结束后 30 天内恢复运营和维护。

36.3 甲方介入运维

36.3.1 甲方介入的条件

乙方出现下列情况之一的，则甲方有权指定第三方取代乙方承担项目的运营和维护。

1. 书面表示放弃运营和维护；
2. 根据 36.2 条约定，被视为放弃项目运维和维护。

36.3.2 甲方介入运维后，乙方应与甲方及其指定第三方合作，向其提供所有合理的协助。

36.3.3 甲方介入项目的运维，不应被视为根据本合同受让了项目资产或承担了乙方的义务。

除本合同另有规定外，甲方及其指定第三方介入运维所产生的一切费用和 risk 由乙方承担。甲方有权在向乙方提供详细的费用和支出记录后，从运营维护保函项下提取该部分款项。如果乙方已采取了切实可行的措施或提供了有效担保，甲方应撤出项目的运营和维护。乙方应在此时恢复承担全部运维责任，直至任何一方发出终止通知为止。

第 37 条 运营维护期间的暂停服务

37.1 计划内暂停服务

37.1.1 适用情形：乙方根据运营维护方案和《运营维护手册》定期对项目设施进行重大维护和修复，而暂停运营维护服务。

37.1.2 如有计划内暂停服务，乙方应至少提前 30 日将暂停服务的预定日期通知甲方，并上报相关行政主管部门。甲方应在预定日期之前至少 5 个工作日确认批准或不批准提议的计划内暂停服务。如果甲方没有在计划内暂停服务之前 5 个工作日给予书面答复，计划内暂停服务应被视为获得批准。

37.2 计划外暂停服务

37.2.1 适用情形：如发生意外事故或其他紧急情况，需要进行维护方案之外的维护或修复。

37.2.2 乙方应制定因意外事故造成暂停服务的紧急预案并报甲方批准，以避免或最大限度的减少因此造成的损失。

37.2.3 如果有计划外暂停服务，乙方应在暂停服务发生后【24】小时内立即通知甲方，解释暂停服务的原因、报告暂停服务可能持续的时间并提出更正暂停服务的建议。乙方应尽其最大努力在发现或通知服务暂停后【48】小时内恢复正常服务，并应尽最大努力使得计划外暂停服务的影响减到最小。

37.2.4 如果暂停服务时间预期超过【48】小时，则乙方应采纳甲方关于处理计划外暂停服务的建议或意见。

37.2.5 除本合同另有约定外，乙方应按本合同约定承担计划外暂停服务责任，并赔偿损失。

37.2.6 如因第三方原因导致的计划外暂停服务，乙方应按本款

第 5 项承担赔偿责任，再行向第三方和保险公司追偿。如因甲方原因造成，由甲方承担责任，乙方有权向甲方索赔因此造成的费用和损失并申请延展项目期限；如因不可抗力及其他双方约定由双方共同承担风险的原因造成，双方共同分担风险，均不承担对对方的任何违约责任。

第 38 条 运维承包商

38.1 乙方在报经甲方书面同意后，可委托第三方负责本项目的运营和维护。

38.2 甲方对运维承包商的认可并不解除乙方在本合同项下的任何义务。乙方对于运维承包商或其有关人员的任何作为或不作为对甲方承担完全的责任。

38.3 运维合同应包含使运维承包商能够履行本合同项下的义务所必需的条款或规定。

第十章 履约担保

第 39 条 履约担保概述

39.1 履约担保的含义

为了确保乙方能够按照约定履行义务，甲方要求乙方就其履行义务提供一定的履约担保。任一履约保证金或履约保函被提取任意金额后，提供担保的一方应在本合同约定期限内将担保金额恢复至原始金

额。

39.2 履约担保形式

本项目履约担保采取银行保函的形式。（履约保函格式详见附件 5）

39.3 履约担保承担主体

履约担保由乙方承担，用于担保乙方能够依照本合同的约定融资、建设、运营及移交。

第 40 条 履约保函的组成

本项目的履约保函由建设期履约保函、运营维护期履约保函、移交期履约保函组成。

40.1 建设期履约保函

40.1.1 保函内容：项目建设期履约担保用于担保乙方在建设期能够按照合同约定的标准进行建设，能够按时完工，竣工验收合格并正式运营开始。有效期从本合同生效之日起到项目开始运营之日止。

40.2 运营维护期履约保函

40.2.1 保函内容：运营维护期的履约担保，主要用以担保乙方在运营维护期内按照项目合同的约定履行运营维护义务。该保函的有效期自项目正式运营之日起到项目运营维护期满后终止。

40.2.2 保函额度：运营维护期履约保函为人民币 400 万元。

40.2.3 保函提交：自本项目正式运营日之日起 15 个工作日内，乙方须向甲方提交以甲方作为受益人的运营维护保函。

40.3 移交期履约保函

40.3.1 保函内容：移交维修保函主要保证期满移交完毕后项目

质量，包括：对项目设施恢复性大修、主要设备移交符合标准、全套项目文档及知识产权移交、人员培训保证项目良好运营、项目设施不存在隐蔽性缺陷。该保函的有效期自项目运营维护期期满终止，至期满移交后 12 个月。

40.3.2 保函额度：移交期履约保函为人民币 200 万元。

40.3.3 保函提交：项目运营期满终止日前 3 个月的前 7 个工作日内乙方须向甲方提交以甲方作为受益人的移交期保函。

第 41 条 履约保函的提取

在履约保函有效期内，如果乙方未根据本合同的条款和条件履行乙方的全部或部分义务，甲方有权经书面通知后兑取履约保函的全部或部分金额。

甲方行使兑取履约保函的权利不损害甲方在本合同项下的其他权利，并且不应解除乙方在本合同项下的义务。

第 42 条 恢复履约保函的金额

若甲方根据本合同的规定提取履约保函项下的金额，乙方应在履约保函被提取之日起的 1 个月内将履约保函补充至第 40 条款中规定的数额，并向甲方出示其已经恢复履约保函金额的证明材料。

第 43 条 履约保函费用

履约保函的利息和费用由乙方自行承担。

第 44 条 履约保函的解除

在履约保函有效期届满之日，在兑取完由该份履约保函担保的所有款项，并清偿完该份履约保函有效期届满之前乙方根据本合同的规定应支付的所有款项后，甲方应解除该份履约保函。

第十一章 股权变更

第 45 条 股权变更

45.1 股权变更形式

45.1.1 直接或间接转让股权。

45.1.2 乙方的股权变更均纳入股权变更的限制范围。

45.2 股权变更限制

45.2.1 锁定期

锁定期是指限制社会资本方转让其所直接或间接持有的乙方股权的期间。在锁定期内，未经甲方同意，乙方不得发生上文定义的任何股权变更的情形。

在建设期和项目竣工验收后 5 年内，未经甲方的书面同意，任何一方都不得擅自转让（包括向合作另一方和/或其关联法人和/或任何第三方）其在乙方中的全部或部分股权。其中，国有产权的转让，需符合国有产权转让相关的制度规定及程序。

45.2.2 锁定期的限制

1. 为本项目融资便利，引入金融机构投资方，经甲方、乙方双方

确认且需要发生股权变更的，在乙方提交股权变更申请资料齐全的情况下，甲方应在七个工作日内完成审核出具书面意见，经甲方书面同意后方可实施股权变更的相关手续。

2. 竣工验收 5 年以后，经甲方事先书面同意，社会资本方可以转让其持有的乙方全部或部分股权。但受让方须具备有效承接本项目运营管理能力，且须承继转让方的全部义务。乙方其他股东在同等条件下具有优先受让权。

45.2.3 权益处置限制

未经另一方事先书面同意，任何一方均不得将其持有的乙方的全部或部分股权或其它任何权益上，设置任何抵押、质押或其它第三方权利，或以任何其它形式处置其持有乙方的全部或者部分股权或任何其它权益。

为便于甲方对乙方进行财务监管，乙方应每季度依照现行会计制度和准则编制财务报表，财务报表至少应包括独立核算的资产负债表、损益表以及现金流量表。乙方在每一会计年度的前三个月，编制上一年度的资产负债表，报甲方备案。

45.3 违反股权变更限制的后果

未经甲方书面同意，乙方股权发生变更的，甲方有权向乙方发出书面纠正通知，其应在收到书面通知后立即停止办理股权变更事宜，如此时乙方股权已发生变更，则应在收到书面通知后 30 日内将乙方股权恢复至本次变更前状态。若乙方股权未恢复到位，视为乙方违约，甲方可视情形解除本合同，乙方承担相应责任。

第十二章 付费机制

第 46 条 项目总投资的确定

46.1 项目总投资经测算为 198202.05 万元，其中：根据经批复的项目工程可行性研究报告，项目估算建设投资为 189557.96 万元（工程费 152923.57 万元，工程建设其它费 28174.49 万元，预备费 8459.90 万元）；经测算，建设期利息约为 8644.09 万元。

46.2 本项目的工程费用以 30.2.2 项约定的标准下浮 4 % 为准，建设期利息以决算审计确认为准。

46.3 本项目甲方负责完成的征地拆迁、勘察设计等发生的费用纳入项目总投资。

46.4 本项目建设其他费用以经审计确定的实际发生额为准，纳入项目总投资。

46.5 本项目总投资以审计部门审计确定为准。

第 47 条 不计入项目总投资的费用

47.1 本项目下列费用不计入项目总投资

47.1.1 工程质保期内，修复缺陷产生的费用；

47.1.2 合作期内因安全事故引起的赔偿；

47.1.3 乙方与第三方的法律纠纷引起的违约或赔偿；

47.1.4 由乙方自身过错引起的赔偿；

47.1.5 由乙方原因导致建设期延迟产生的建设期利息；

47.1.6 其他由乙方自身原因引起的其他费用。

47.2 本条不计入项目总投资的费用由乙方承担。

第 48 条 付费形式

48.1 本项目付费的方式为政府付费，由甲方向乙方购买项目可用性以及为维持项目正常运转所需要的运营维护服务，甲方需向乙方支付可用性服务费和运维绩效服务费。

48.1.1 本项目的总收入为政府付费收入。

政府付费=可用性服务费+运维绩效服务费

1. 政府付费金额通过项目资本金现金流量表在符合基本财务规则的基础上进行计算。政府补贴等于为达到项目资本金税后内部收益率 6.5 %，政府每年需等额支付的补助金额。其中，资本金以项目公司股东各方实际出资到位的金额为准，并根据资本金实际出资时点计入出资当年的现金流出，计入资本金内部收益率的计算。有效借款本金为经决算审计确认并经绩效考核调整后的总投资扣除资本金之外的资金，利息支出按计息期同期中国人民银行发布的五年期以上贷款基准利率上浮 15% 的利率，根据经确认的融资总额和实际还款进度计算。

2. 运维绩效服务费指乙方为维持本项目可用性之目的提供的符合本合同规定的绩效标准的运营维护服务而需要获得的服务收入，运营维护成本据实发生，即为运营维护费用，运维费用以经审计确定的实际发生额并经绩效考核调整后的金额为准。

3. 税金根据实际发生额予以确认。

4. 其他现金流入和流出金额根据会计准则等相关文件据实确认。

48.1.2 乙方收到的与本项目有关的各类财政性资金/补贴视为甲方政府补贴收入。

48.2 本项目由政府承担的付费部分，列入合作期内政府财政预算，由芷江侗族自治县人大出具财政预算支出决议。

48.3 因乙方单方面原因致使乙方投资、成本费用增加的（如工程质量问题造成的、工程量增加的等），由乙方承担，甲方概不负责，不由甲方以任何形式的财政付费进行补足。

第 49 条 付费的标准

每年按绩效付费。运营维护期间，甲方须每年对乙方运营维护服务成果进行绩效考核后，并按考核结果进行付费。绩效考核由甲方联合财政等部门以《运营维护手册》为标准进行综合评分。

第 50 条 付费时间

50.1 本项目建设期甲方不付费，项目正式运营日开始甲方负有支付政府补贴的义务。每个运营年满，甲方应在乙方准备好资料且提出书面申请 30 日内完成绩效考核审核（包括常规考核和临时考核）。乙方通过甲方绩效考核后 30 日内，书面向甲方申请支付上年政府补贴，申请书需按本合同的要求计算出具体金额，交由甲方审核，甲方在 30 日内完成审核。

本项目合作期限内最后一个运营年度政府补贴，在完成本项目移交且在项目公司完成清算后 30 日内支付。

50.2 甲方审核并签署书面同意意见后，乙方按照甲方审核通过的金额向甲方出具符合相关主管部门要求的票据，甲方在收到相应票据之日起 15 日内支付上年度政府补贴。

第 51 条 甲方付费的抗辩权

如乙方债务性融资还本付息出现逾期，且连续逾期超过 30 日或累计逾期超过 60 日的，甲方有权停止向乙方付费。为减少项目运作的损失，甲方可在应付乙方的费用限度内代为偿还乙方应还债务性融资的本金或利息，甲方的代付行为视为其向乙方直接支付费用。

第 52 条 投资成本增加的付费计算

52.1 因乙方的原因导致增加的建设或运营维护成本，甲方不负责，由乙方承担。

52.2 因以下情形导致增加建设或运营维护成本的，由甲方对乙方进行补偿：

52.2.1 在建设期及运营期内，因甲方要求发生乙方建设成本（包括各项目工程投资、融资成本等）或资本性支出增加的情况；

52.2.2 在建设期及运营期内，因法律法规变更导致乙方建设成本或资本性支出的增加；

52.2.3 对于政府原因或甲方原因导致项目在规定时间内未开工或已开工但预计在三年内不能投入运营，乙方建设成本或资本性支出的相应增加；

52.2.4 为了维护公共利益和安全，乙方由于非项目公司或社会投资人原因导致的紧急事件而介入，暂代乙方运营和维护项目设施，导致乙方的损失、支出或费用。

52.3 补偿形式

甲方就出现 52.2 情况，与乙方共同协商确定，选择采取如下四种

补偿方式的一种或几种，对乙方进行补偿：

1. 一次性补偿（货币形式补偿）；
2. 调整运营维护服务费；
3. 延长运营期；
4. 或者以上三种方式的组合。

第 53 条 定价调价机制

53.1 定价机制

本项目有经营收入的项目，属于公共服务产品，具体的单项收费由芷江侗族自治县物价局进行定价。但考虑到通货膨胀、人力费用成本、材料费用上涨等因素，当成本上涨一定的幅度，乙方可向甲方申请调价，并报物价局进行核定。

53.2 政府付费金额将根据绩效考核情况进行调整。

53.2.1 运营期内以每三年为一个周期，根据以前年度实际经营成本、税金及其他现金流出（具体数据需经政府相关部门审核确认并经绩效考核调整），对以后各年度经营成本、税金及其他现金流出进行预测，并以此为依据调整政府付费金额。

53.2.2 调价程序由乙方向甲方申请启动，由芷江侗族自治县人民政府相关部门审核通过后确定是否调价。

第十三章 绩效考核

第 54 条 绩效考核机制

绩效考核机制主要是从项目全生命周期考虑，本项目包含可落地的可用性绩效考核指标和运维绩效考核指标。具体绩效考核标准由甲乙双方共同制定，并由甲方审批通过后执行。

第 55 条 可用性绩效考核

甲方在项目竣工验收合格后进行可用性绩效考核。可用性考核指标及要求，详见下表：

项目可用性绩效考核指标

指标类别	指标要求
施工质量 (80%)	根据项目可研、设计文件、施工图设计等建设要求及建设质量完成建设，符合本项目及国家相关质量验收标准，符合道路施工标准和桥梁施工标准
施工进度 (10%)	开工日：以监理工程师的开工令为准 竣工验收日：自前述实际开工时间起不超过 2 年
环境保护 (5%)	参照 JTGB03-2006 《公路建设项目环境影响评价规范》等
安全生产 (5%)	参照 JGJ59-2011 《建筑施工安全检查标准》

注：若国家、湖南省、芷江侗族自治县出台具体考核办法或新的

规定，则与上表中不一致的或未作约定的或约定不明的，以国家、省、市出台标准为准进行调整并执行。

1. 绩效考核打分 ≥ 85 分，甲方向乙方全额支付可用性服务费；

2. $70 \text{ 分} \leq \text{绩效考核打分} < 85 \text{ 分}$ ，根据实际情况给予乙方一定整改期，如整改合格的，全额支付全额可用性服务费，如在整改期整改后仍不合格的，实际项目总投资 $= (\text{常规考核打分} + 15 \text{ 分}) / 100 \times \text{项目总投资}$ （常规考核打分+15分，超过100分的，按100分计算）。

3. $60 \text{ 分} \leq \text{绩效考核打分} < 70 \text{ 分}$ ，实际项目总投资 $= (\text{常规考核打分} + 15 \text{ 分}) / 100 \times \text{项目总投资}$ （常规考核打分+15分，超过100分的，按100分计算）

4. 如绩效考核分值低于60分，要求乙方整改到位，如乙方限期整改到位的，乙方应承担相应的违约责任和全部整改所产生的费用；如乙方限期内整改未到位，甲方有权终止本合同并要求乙方承担相应违约责任。甲方有权根据具体情形行使对本项目的介入权或临时接管，因介入或临时接管所产生的全部费用由乙方承担。

第56条 运营维护期绩效考核

56.1 根据基础设施项目运营管理特征，并结合本项目实际情况，设置如下运营维护期绩效考核指标标准。

56.2 本项目运营维护期内考核指标主要分为三个板块：全部达标方能获得100%基准运营维护绩效付费，不达标的按照绩效考核标准减付相应的基准运营维护绩效付费。

第一板块（80%）：对车道、人行道、路基、桥涵、绿化、排水、

灯杆及其他设施的维护进行考核。

第二板块（10%）：考核项目公司经营状况等相关内容，对项目财务报表等进行考核。

第三板块（10%）：对项目公司进行设施设备维护过程中，是否存在扰民、破坏环境、市民满意度等进行考核。

56.3 运营维护期内，甲方可以通过常规考核和临时考核的方式对项目公司服务绩效水平进行考核。

56.3.1 常规考核。常规考核结果与运营维护绩效付费的支付挂钩，对于运营维护服务绩效未能达到绩效标准要求的，甲方将按公式减付运营维护绩效付费（实际付费=常规考核打分/100×季度经审计审定的运营成本）。

常规考核结果与运营维护绩效付费的支付挂钩。

1. 当绩效考核评分 ≥ 90 分时，甲方向乙方支付当年全部运营维护绩效费用。

2. 当绩效考核评分 < 90 分时，甲方将按公式减付运营维护绩效付费：

实际运营维护成本=(常规考核打分+10分)/100×经审计确定的运营维护成本（常规考核打分+10分，超过100分的，按100分进行计算）

对于项目公司怠慢或延误修复缺陷的，甲方可提取项目公司提交的运营维护保函中的相应金额。

56.3.2 临时考核。甲方可以随时自行考核乙方的运营维护绩效，如发现缺陷，则需在24小时内以书面形式通知乙方。乙方在接到甲方书面通知后，应在绩效考核要求的时间内修复缺陷。

临时考核结果可以不作为项目公司违约情形处理，但临时考核发

现的缺陷会导致道路可用性破坏、交通秩序受到严重影响，或存在重大交通安全隐患等情况除外。

无论何种情况，乙方应及时修复缺陷，否则甲方可按照第 41 条的规定提取乙方提交的运营维护保函中的相应金额。

第十四章 保险

第 57 条 保险义务

57.1 甲方要求的保险险种包括但不限于：

建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、雇主责任险、资产财产险、业务中断险和其它通常的、合理的或本项目融资或适用法律要求的强制性保险。乙方需按施工报建要求购买以上保险。

57.2 乙方承担购买和维持保险义务，包括：

57.2.1 在本项目合作期限内，购买并维持项目合同约定的保险，确保其有效且达到合同约定的最低保险金额；

57.2.2 督促保险人或保险人的代理人在投保或续保后尽快向甲方提供保险凭证，以证明乙方已按合同规定取得保单并支付保费；

57.2.3 如果乙方没有购买或维持合同约定的某项保险，则政府可以投保该项保险，并从履约担保中扣抵其所支付的保费或要求乙方偿还该项保费；

57.2.4 向保险人或保险代理人提供完整、真实的项目可披露信息；

57.2.5 在任何时候不得作出或允许任何其他人作出任何可能导

致保险全部或部分失效、可撤销、中止或受损害的行为；

57.2.6 当发生任何可能影响保险或其项下的任何权利主张的情况或事件时，项目公司应立即书面通知甲方；

57.2.7 尽一切合理努力协助政府或其他被保险人及时就保险提出索赔或理赔等等。

57.3 保单要求

甲方要求保单满足以下要求：

57.3.1 乙方应当以甲方及甲方指定的机构作为被保险人进行投保；

57.3.2 保险人同意放弃对甲方行使一些关键性权利，比如代位权、抵扣权以及多家保险公司共同分摊保险赔偿的权利等等；

57.3.3 在取消保单、不续展保单或对保单做重大修改等事项发生时提前向甲方发出书面通知。

57.4 保险条款变更

未经甲方同意，不得对保险合同的重要条款(包括但不限于保险范围、责任限制以及免赔范围等)做出实质性变更。

第十五章 守法义务及法律变更

第 58 条 守法义务

58.1 “法律”和“法律变更”的定义

具体详见合同定义。

58.2 守法义务是指规定甲、乙双方在实施本项目的过程中应遵

守上述广义“法律”的义务。

第 59 条 法律变更

59.1 甲方可控的法律变更的后果

59.1.1 甲方可控的法律变更是指在本合同生效后由芷江侗族自治县人民政府或芷江侗族自治县人大所作出的政策文件对本项目实施产生影响的变更。

59.1.2 对于此类法律变更，可认定为甲方可控的法律变更，具体后果可能包括：

1. 在建设期间，如果因发生甲方可控的法律变更导致项目发生额外费用或工期延误，乙方有权向甲方索赔额外费用或要求延长工期；

2. 在运营期间，如果因发生甲方可控的法律变更导致乙方运营成本费用增加，乙方有权向甲方索赔额外费用或申请延长项目合作期限；

3. 如因发生甲方可控的法律变更导致合同无法继续履行，则构成“政府违约事件”，乙方可以通过违约条款及提前终止机制等进行救济。

59.2 甲方不可控的法律变更的后果

对于超出甲方可控范围的法律变更，如由国家或上级政府统一颁布的法律等，应视为不可抗力，按照不可抗力的机制进行处理。

第十六章 不可抗力

第 60 条 不可抗力

60.1 不可抗力概述

本合同所称的不可抗力，是指合同一方无法预见、控制、且经合理努力仍无法避免或克服的、导致其无法履行合同项下义务的情形。包括但不限于：台风、地震、洪水等自然灾害；战争、社会罢工、骚乱等社会异常现象；征收征用等政府行为；以及双方不能合理预见和控制的任何其他情形。不可抗力分为以下政治不可抗力和自然不可抗力：

60.1.1 政治不可抗力

政治不可抗力事件通常包括非因签约甲方原因导致的、且不在其控制下的征收征用、法律变更(即“政府不可控的法律变更”)、未获审批等政府行为引起的不可抗力事件。

60.1.2 自然不可抗力。

主要是指台风、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡等自然灾害；有时也可包括战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、疫情等社会异常事件。这类不可抗力则通常按照一般不可抗力的法律后果处理。

60.2 不可抗力的处理

60.2.1 免于履行

发生不可抗力并导致一方完全或部分无法履行其合同义务时，根据不可抗力的影响可全部或部分免除该方在合同项下的相应义务。

60.2.2 延长期限

如果不可抗力发生在建设期或运营期，则乙方有权根据该不可抗力的影响期间申请延长建设期或运营期。

60.2.3 免除违约责任

在不可抗力事件持续期间(或双方另外约定的期间)，受影响方无需为其中止履约或履约延误承担违约责任。

60.2.4 费用补偿

对于不可抗力发生所产生的额外费用，原则上由各方自行承担，甲方不会给予乙方额外的费用补偿。

60.2.5 解除合同

如果不可抗力发生持续超过 12 个月，任何一方均有权提出解除合同。

第十七章 甲方的监督和介入

第 61 条 甲方的监督权

61.1 项目实施期间的知情权。

61.1.1 建设期——审阅项目计划和进度报告。

61.1.2 运营维护期——审阅运营维护手册和有关项目运营情况的报告。

61.2 进场检查和测试。

61.2.1 在特定情形和一定限制条件下，甲方有权进入项目现场进行检查和测试。

61.2.2 甲方行使进场检查和测试权不得影响项目的正常实施，并且受制于一些特定的条件，例如：需要遵守一般的安全保卫规定，并且不得影响项目的正常建设和运营；履行双方约定的合理通知义务后才可入场；仅在检查建设进度、监督乙方履约情况等特定目的下才有权进入场地等等。

61.3 对承包商的监督。

61.3.1 对建设承包商、运营维护承包商进行监管，监管承包商是否有转包、违法分包等情形。

61.3.2 在项目依法分包的情况下，乙方应当将分包商有关信息（包括营业执照、相应的资质证书及其他为履行分包合同所需的证明、文件等）以书面形式提交给甲方，由甲方在收到书面文件 10 日内确定该分包商的是否符合资质要求，如不符合，乙方应当依法重新选择分包商。

61.3.3 乙方在签订工程承包合同、运营维护合同、分包合同前应事先告知甲方，并将合同提交甲方审核，经甲方审核通过后，方可签订合同。

第 62 条 甲方的介入权

62.1 乙方未违约情形下的介入：

62.1.1 乙方未违约情况下甲方介入的情形：

1. 存在危及人身健康或安全、财产安全或环境安全的风险；
2. 介入项目以解除或行使政府的法定责任；
3. 发生紧急情况，且政府合理认为该紧急情况将会导致人员伤亡、严重财产损失或造成环境污染，并且会影响项目的正常实施。

如果发生上述情形，甲方可以选择介入项目的实施，但甲方在介入项目之前应当提前通知乙方，并且应当遵守本合同中关于行使介入权的要求。

62.1.2 甲方介入的法律后果。

1. 在甲方介入的范围内，如果乙方的任何义务或工作无法履行，这些义务或工作将被豁免；

2. 因甲方介入引发的除本项目正常运作时必要费用之外的所有额外费用均由甲方承担。

62.2 乙方违约情形下的介入：

62.2.1 乙方违约导致甲方介入的情形：

项目合作期内，如乙方出现以下违约行为，甲方有权实施临时接管，直至启动项目提前终止程序：

1. 因融资或项目管理等问题导致工期延误一定期限的；
2. 擅自转让、出租、质押投资运营权的；
3. 擅自将项目财产进行处置或者抵押的；
4. 因管理不善，发生重大质量、生产安全事故的；
5. 其他威胁公共产品和服务持续稳定安全供给的；
6. 危及国家安全和重大公共利益的。

如果甲方在行使监督权时发现乙方违约，甲方认为有可能需要介入的，应在介入前书面通知乙方并给予其一定期限自行补救；如果乙方在约定的期限内仍无法补救，甲方才有权行使其介入权。

62.2.2 甲方在乙方违约情形下介入的法律后果如下：

1. 甲方可指定合格机构实施临时接管，甲方或甲方指定合格机构将代乙方履行其违约所涉及的部分义务；

2. 临时接管项目所产生的一切费用，将根据本合同约定，由违约

方单独承担或由各责任方分担。乙方应承担的临时接管费用，可以从其应获提前终止补偿中扣减；

3. 如单次临时接管持续不间断超过 90 日，甲方有权提前终止本合同。

第十八章 违约、提前终止及终止后处理机制

第 63 条 违约事件

63.1 违约行为认定

63.1.1 除法律、法规规定或本合同另有约定外，甲方及乙方中的任何一方违反本合同的任何约定的行为均属违约。

63.1.2 本合同对违约行为有明确约定的，按相关约定认定违约行为。对任何本条款中未约定的违约事项的认定，均适用国家有关法律、法规及项目所在地地方性法规解释与处理。

63.2 甲方违约事件

63.2.1 未按合同约定向乙方支付政府补贴，乙方应向甲方发出催告通知，在催告通知发出之日起 60 日内，甲方或政府方仍未支付的，则甲方除应支付未支付的政府补贴外，还应从 60 日宽限期届满之日起每日按照应付未付金额 0.3‰另行向乙方支付违约金。甲方承担违约金总额不超过 500 万元。

63.2.2 甲方未按本合同约定及时足额将项目资本金出缴到位的，针对应缴未缴金额每日按 0.05%向乙方支付违约金；

63.3 乙方违约事件

63.3.1 由于乙方自身原因，项目未在约定时间内完工的，每延误一日，按 3万元/日支付违约金。乙方承担违约金总额不超过500万元；

63.3.2 乙方在施工过程中造成安全事故的（造成财产损失 10万元及以上或人身损害的），除赔偿损失外，另按 5万元/次支付违约金；

63.3.3 由于乙方自身原因，项目停止运营的，除向甲方赔偿全部损失外，并按损失的30%向甲方支付违约金；

63.3.4 由于乙方自身原因，未按规定的要求和标准提供产品或服务；

63.3.5 乙方未按合同约定购买项目保险的；

63.3.6 乙方利用本项目进行欺诈等违法活动的；

63.3.7 乙方未按本合同约定及时足额提交建设期履约保函和运营维护保函的；

63.3.8 乙方未按本合同约定及时足额将项目资本金出缴到位的，针对应缴未缴金额每日按 0.05% 向甲方支付违约金；

63.3.9 乙方未按本合同约定及时完成项目融资；

63.3.10 乙方未经甲方同意擅自转让、抵押、质押、处置本项目资产；

63.3.12 乙方的其他违约情形。

63.4 违约承担的责任：

63.4.1 本合同违约责任及违约责任承担方式有明确约定的，按相关约定履行。

63.4.2 本合同没有明确约定的，违约方应当向守约方支付违约金。违约金的计算方式为：

直接经济损失×（1+5%）

63.4.3 若合同一方的违约行为导致本项目无法正常实施或合同目的无法实现的，合同另一方有权解除本合同，并有权要求违约方按第 63.4.2 条支付违约金。

63.4.4 按本合同约定任何一方向另一方承担违约责任，均不免除违约方对第三方的其他责任，也不免除对此有管辖权的相关部门依照国家或当地的法律、法规对违约方进行的行政处罚或依法要求其承担的其他法律责任。

第 64 条 违约责任承担方式

64.1 如甲方对违约金没有异议的，应在乙方通知中明确的期间内向乙方的指定账户支付上述违约金，如甲方对违约金有异议的，甲方和乙方应按照本合同第二十章约定解决争议。

64.2 如乙方对违约金没有异议的，应在甲方通知中明确的合理期限内向甲方指定账户支付上述违约金，如乙方未按时支付，甲方可以从履约保函中提取同等违约金。如乙方对违约金有异议的，甲方和乙方应按照本合同第二十章约定解决争议。

第 65 条 提前终止

65.1 提前终止事件

有下列情形之一的，本合同提前终止，具体包括：

65.1.1 发生不可抗力事件，导致合同履行不能或甲、乙双方不能就合同变更达成一致。

65.1.2 合同甲方、乙方严重违约，导致合同目的无法实现。

1. 乙方严重违约事件

下述每一条款所述事件，如果不是由于不可抗力或甲方违约所致，如果有允许的纠正期限而在该期限内未能纠正，即构成乙方严重违约事件，甲方有权立即发出终止意向通知。

(1) 乙方的任何声明被证明在做出之时实质不属实，使乙方履行本合同的能力受到严重的不利影响；

(2) 乙方因自身原因未在计划时间建设完成项目，超过6个月以上的，政府方可以提出提前终止该项目。

(3) 未经甲方事先书面同意，乙方连续5日或任意一个运营年累计10日中止对项目设施的运营；

(4) 未经甲方同意，乙方出租、转让、抵押或质押特许权或项目设施或其任何部分；

(5) 乙方擅自停业、歇业或未对项目设施进行定期维护、更新改造，而造成重大安全责任事故，严重影响社会公众利益；

(6) 乙方未按建设进度计划和融资方案确定的时间完成相应阶段的融资，且连续6个月融资款项达不到相应阶段融资款80%的；

(7) 乙方根据适用法律进行清算或不能清偿到期债务；

(8) 乙方被吊销企业法人营业执照；乙方未履行本合同项下的义务构成对本合同的违约（上述1至7项条款所述情形除外），并且在收到甲方说明其违约并要求补救的书面通知后60日内仍未能补救该违约行为；

(9) 乙方明确放弃纠正63.3违约事件。

(10) 本合同约定的乙方其他严重违约事件。

2. 甲方严重违约事件

下述每一条款所述事件，如果不是由于乙方的违约或由于不可抗

力所致，如果有允许的纠正期限而在该期限内未能纠正，即构成甲方严重违约事件，乙方有权立即发出终止意向通知：

（1）甲方的任何声明被证明在做出时在实质方面不正确，使甲方履行本合同的能力受到严重的不利影响；

（2）甲方未能有效维护乙方特许权的独占性，对乙方的特许权造成严重妨碍；

（3）甲方未履行本合同项下的义务构成对本合同的实质性违约（上述第 1、2 项所述情形除外），并且在收到乙方说明其违约并要求补救的书面通知后 60 日内仍未能补救该实质性违约；

（4）在未征得乙方同意条件下，甲方超过 90 日仍未足额付清任一期政府补贴；

（5）甲方超过合同约定的时间 6 个月，仍未完成使用者付费价格及维护服务费用调整工作。

（6）因甲方原因未按照建设进度计划完成本项目相应征地拆迁，且逾期超过 90 日的。

（7）本合同项下的任何补偿和赔偿，在乙方提交符合要求的文件并且双方达成一致后报政府部门审批，政府部门在报批后的 90 日内进行审批，但甲方另行给予补偿的除外。

65.1.3 甲、乙双方就提前终止本合同协商一致。

65.1.4 法律规定或甲、乙双方约定的其他事由。

65.2 提前终止程序

发生提前终止事件时，任何有提前终止意向的一方须向另一方发出终止通知，表述违约事件或不可抗力等的详细情况并给出必要的协商期，协商期最长不超过 90 日。在协商期届满之时，如果甲方与乙方没有达成一致，则提前终止自动生效。

65.3 提前终止补偿

如因以下约定事项而提前终止，甲方应按下表进行补偿。

本合同提前终止之情形	终止补偿金
乙方违约	建设期终止时，为 $A_1 - B + E$
	运维期终止时，为 $A_2 + E - B$
甲方违约	建设期终止时，为 $A_1 + B + E$
	运维期终止时，为 $A_2 + E + B$
不可抗力	$(A_3 - C - D) / 2$

A1 为项目已完成投资额，以政府审计确认的结算金额为准（含征地拆迁投入）；

A2 为项目公司尚未收回的可用性付费的现值（按 10% 的折现率）；

A3 为经审计的项目公司账面资产净值；

B 为违约责任补偿金，取值为 $(\text{项目总投资} - A1) \times 10\%$ ；

C 为发生不可抗力情形时，根据项目合同及相关保险合同约定，项目公司（含贷款方）实际获得的保险赔款；

D 为发生不可抗力情形时，因项目公司投保不足，导致所获保险赔款无法使项目设施恢复到出险前的正常状态和价值的恢复性建设费用缺额部分（如有）；

E 为终止后根据本合同的约定，项目公司应向政府方移交运营维护所需的零部件、备品备件和化学品的合理评估值；

如发生提前终止，政府方须根据合同规定 12 年运营期 内分期分批向项目公司支付补偿金，具体分批次的支付比例及时间进度安排

由双方协商确定。

若甲方不同意进行补偿或对补偿形式或数额有异议或在约定的期限内未予以答复的，双方应及时组织协商，协商期为自乙方发出补偿通知之日起3个月。上述协商期结束后3个月内，双方仍不能就补偿达成一致的，则按照第二十章约定处理。双方也可协商终止本合同。

第十九章 项目的移交

第66条 项目移交

本项目涉及的建设内容及相关配套设施自合同生效日起第14年（即满14年）移交。

第67条 移交范围

67.1 在移交日，乙方应解除和清偿本项目中任何种类或者性质的债务、质押、抵押、留置权、环境污染及其他请求权。将本项目新建设施、工具、场地等项目资产，以及人员、文档、知识产权与所有权等无偿地移交给芷江侗族自治县人民政府或其指定机构。

67.2 移交范围内的所有资产、权益应得到维护并处于良好运行状态。项目移交时，应由项目公司各方责任主体组建项目移交工作组，委托具有相关资质的资产评估机构，对移交资产进行资产评估和性能测试。对性能测试结果不达标的，移交工作组应要求社会资本方进行恢复性修理、更新重置或提取移交履约保函。

第 68 条 移交的条件和标准

68.1 权利方面的条件和标准：项目设施、土地及所涉及的任何资产不存在权利瑕疵，其上未设置任何担保及其他第三人的权利。但在提前终止导致移交的情形下，如移交时尚有未清偿的项目贷款，就该未清偿贷款所设置的担保除外。

68.2 技术方面的条件和标准：项目设施应符合双方约定的技术、安全和环保标准，并处于良好的运营状况，移交后乙方按法律、法规的要求提供保修及维修服务。

第 69 条 移交工作计划

69.1 移交程序

69.1.1 项目的正式移交日期是项目经营期期满之日。乙方至少在项目经营期结束前 150 日提交其移交清单，包括但不限于：建（构）筑物及有关工程设施、设备、备品配件、工具、器材、车辆、电脑软件、档案资料、文字资料、权益等。

69.1.2 乙方至少在移交前 6 个月，向甲方指定机构提交乙方移交工作组成员及其负责人的姓名及其他与移交有关的安排。在收到关于接收工作组及负责人的姓名通知后，甲乙双方共同研究和制定移交工作的执行计划。

69.1.3 在移交日期前 14 日完成有关本项目移交内容的清点和复核工作后，甲乙双方签署“预移交清单备忘录”。在移交之日，乙方将与甲方或其授权方正式办理移交手续，签署移交备忘录。

69.2 恢复性大修

69.2.1 乙方在与甲方协商并取得同意的情况下，在移交日 12 个月前对本项目进行一次计划中的恢复性的全面大修，以确保项目设施在移交时能够良好的运转。此大修不迟于移交日之前 6 个月完成。

69.2.2 恢复性大修开始时间：约定移交日期前 12 个月；恢复性大修验收时间：约定移交日期前 6 个月。

69.2.3 通过最后恢复性大修，乙方应确保项目设施的所有道路、设备等运行情况良好，性能、工艺参数要求满足现行的国家标准。

69.2.4 移交前 6 个月，双方共同聘请专业质量监督部门对项目公司是否符合良好技术状态出具鉴定意见，以作为移交的依据。如不符合标准，乙方应予以维修直至达标。

69.2.5 如乙方拒绝维修的，由甲方自行或委托第三方进行大修，动用移交维修保函进行维修，以补偿最后的恢复性大修的费用。

69.3 零配件和备品备件

69.3.1 在移交日，乙方应向甲方或政府指定接收机构无偿移交足够 3 个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件。所有备品备件应至少具有与乙方于交付设备时从设备制造厂商取得的备件相同的质量和标准并符合相同的技术规格要求。乙方应向甲方或政府指定机构提交生产、销售项目设施所需全部零配件、备品备件的厂商名单及具体价格。

69.3.2 如乙方未按照 69.3.1 规定提交足够 3 个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件，甲方有权兑取运营维护保函购买该等备品备件。

69.4 人员和人员培训

不迟于移交日前 6 个月，乙方将向甲方或政府指定机构提交一份当时乙方雇佣的雇员名单，包括每个雇员的资格、职位、收入和福利

等的详细资料。乙方同时将说明在移交日之后哪些雇员将可供甲方或政府指定机构聘用。

69.5 缺陷责任期

1. 移交后项目设施的缺陷责任期为移交日后 24 个月。缺陷责任期内，乙方须按国家规定履行保修义务（因接受移交的单位使用不当造成的损坏除外），修复项目设施的任何部分在项目合作期限内出现的任何缺陷或损坏，并提供满足正常运营维护所需要的咨询服务。

2. 甲方或政府指定机构发现任何上述缺陷或损坏后应及时通知乙方。在任何情况下，甲方或政府指定机构必须最迟于缺陷责任期结束前通知乙方。收到该通知后，乙方应尽快自费修正缺陷或损坏。

3. 如果乙方在收到甲方上述通知后合理的时间不能或拒绝修正缺陷，甲方有权自行或请第三方修正上述缺陷。在这种情况下，乙方应为此向甲方支付合理且必要的费用，否则甲方有权从移交履约保函中兑取相应金额以补偿该等费用。

69.6 移走乙方的其他无关物品

除非双方另有约定，乙方应于移交日起 30 日内，自费从本项目场地移走乙方雇员的个人用品以及与本项目的运营、维护和管理无关的物品。若乙方在上述时间内未能移走这些物品，甲方在通知乙方后，有权将该物品予以提存，乙方承担搬移、运输和保管的合理费用和 risk。

第 70 条 移交效力

70.1 自移交日起，乙方在本合同项下的特许权即行终止，乙方无权取得自移交日之后的本项目可用性服务费或财政补贴。

70.2 自移交日起，本项目的所有权和其他相关权益均转移给甲

方或政府指定接收机构。

70.3 自移交日起，由甲方或政府指定接收机构全面负责本项目的运营和维护。

70.4 双方在本合同项下未履行完毕的其他权利和义务应当继续履行。

第 71 条 移交费用

71.1 乙方及甲方或政府指定机构负责各自的因为移交发生的费用和支出。甲方或政府指定机构应自费获得所有的批准并使之生效，并采取其他可能为移交所必需的措施。因移交项目资产产生的税金根据税法规定由纳税义务人承担。

71.2 如乙方在移交期限届满后，仍未按本合同约定办理项目移交的，按逾期天数向甲方支付违约金，并且甲方或芷江侗族自治县人民政府有权收回项目，收回项目不免除乙方按本合同第十九章约定的移交义务，以及应承担因维修而造成的经济损失。甲方通知乙方后，甲方有权在移交期履约保函中进行扣除，不足部分再向乙方追偿。

第二十章 适用法律及争议解决

第 72 条 适用法律

适用我国法律并按照我国法律进行解释。

第 73 条 争议解决

73.1 协商

凡因执行本合同所发生的或与合同有关的一切争议，在签署合同的任何一方发出争议通知指明争议事项后，双方应首先通过友好协商解决。协商条款的编写应包括基本协商原则、协商程序、参与协商人员及约定的协商期限。

73.2 诉讼

协商不能解决的争议，双方同意向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

第 74 条 争议期间的合同履行

在发生争议期间，各方对于合同无争议部分应当继续履行，除法律规定或另有约定外，任何一方不得以发生争议为由，停止项目运营。

第二十一章 其他

第 75 条 通知

本合同项下的通知，通过专人递交、快递、邮寄、传真或电子邮件按下述地址送至或发至对方：

甲方：芷江侗族自治县交通运输局

地址：芷江镇前进路 280 号

邮编：419100

收件人：杨殿照

传真：

乙方：湖南建工怀芷快速干道建设工程有限公司

地址：芷江镇前进路 280 号

邮编：419100

收件人：蒋建良

传真：

一方的收件人地址、电传传真号码或电子邮箱若有变更应及时以书面形式通知另一方。下述情况应视为已送达：

1. 如用信件进行任何通讯，在由专人递交、快递或邮寄方式（挂号、要求回执）发送至上述地址时；
2. 如用传真或电子邮件形式，在准确发送至上述传真号码或电子邮箱时。

第 76 条 合同构成及优先次序

76.1 合同的构成

组成本合同的文件如下：

1. 本合同正文及全部附件；
2. 中标通知书；
3. 采购文件及补充通知、答疑、澄清；

4. 投标文件及投标文件的澄清、投标承诺书；
5. 技术规范及有关技术资料；
6. 政府方提供的图纸及设计文件变更；
7. 甲、乙双方约定的组成本合同的其他文件；

上述合同组成文件在本合同签署时如未完成或产生的，则自其完成或产生时即自动成为本合同的组成部分。上述文件有冲突或未约定的，以甲、乙双方在履行本合同过程中形成的、经双方书面确认的会议纪要、备忘录、变更和洽商等书面形式的文件为准。

76.2 合同解释的优先次序

76.1 款所约定的本合同各组成部分形成一个整体，互为补充和解释；其内容若有歧义，以第 76.1 款所列顺序在前者为准，甲、乙双方另有书面约定的除外。

第 77 条 合同变更与修订

本合同需修订的，按照本合同约定的条件，合同双方可根据社会经济环境、公共产品和服务的需求量及结构等条件的变化，提出修订项目合同申请，待甲方审核同意后执行。

本合同任何修改、补充或变更只有以书面形式并由甲、乙双方授权代表签字方可生效并具约束力。

第 78 条 保密

甲、乙双方同意，合同各方及其雇员、承包商、顾问、代理商均应对本合同其他各方与本合同的谈判、签订、履行有关的一切商业信息、技术信息、财务信息及其他相关文件、资料、信息、材料等保密

信息承担保密义务，不将该述信息透露给任何第三方或公开使用该述信息。

第 79 条 信息披露

为维护公共利益、促进依法行政、提高项目透明度，合同各方有义务按照法律法规和项目合同约定，在约定的时间内向对方或社会披露相关信息。

第 80 条 廉政和反腐

本合同各方应恪守廉洁从政、廉洁从业和防范腐败的责任。

第 81 条 合同文字

本合同以中文订立，正本一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。本合同由甲、乙双方各自正式授权的代表签署。双方愿受本合同的法律约束。

第 82 条 合同生效

本合同自双方签字盖章，且经芷江侗族自治县人民政府审批及完成本项目融资交割之日起生效。

（签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

签订日期：

附件 1 政府对项目实施机构的授权

附件 2 实施方案的批复

附件一：

芷江侗族自治县人民政府

芷政函〔2017〕15号

芷江侗族自治县人民政府 关于怀芷快速干道（芷江段）PPP项目 实施机构的授权书

根据《政府和社会资本合作模式操作指南（试行）》（财金〔2014〕113号）的相关要求，经县人民政府研究决定，特授权县交通运输局作为怀芷快速干道（芷江段）PPP项目的实施机构，负责项目准备、采购、监管和移交等工作，并代表县人民政府签署PPP项目合同。同时，指定县交通建设投资有限责任公司作为本项目的政府方出资代表，与中标的社会资本共同出资组建（SPV）项目公司。

本次授权自授权之日起生效，至该项目合作期结束之日终止。


芷江侗族自治县人民政府
2017年2月16日

附件二：

芷江侗族自治县人民政府

芷政函〔2017〕26号

芷江侗族自治县人民政府 关于《怀芷快速干道（芷江段）PPP项目 实施方案》的批复

县交通运输局：

你局呈报的《关于请求审批〈怀芷快速干道（芷江段）PPP项目实施方案〉的请示》（芷交请〔2017〕14号）已收悉。根据第八届县人民政府第6次常务会议确定意见和县人民政府相关部门对该项目实施方案的审查结论，现批复如下：

一、为进一步落实国家财政部《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金〔2014〕76号）等文件精神，拓宽项目建设融资渠道，促进政府职能加快转变，完善财政投入及管理方式，同意你局按照PPP模式实施怀芷快速干道（芷江段）项目。

二、原则上同意你局呈报的《怀芷快速干道（芷江段）PPP项目实施方案》。你局要按照实施方案确定的程序、内容和原则组织项目实施。

三、项目实施过程中，有关采购程序、合同签订、开工建

设、运营维护、考核付费、移交接管等事宜应严格按照国家法律法规进行，并按规定报请有关主管部门审核。

接此批复后，你局要严格按照基本实施原则尽快推进项目实施。

此复。

芷江侗族自治县人民政府

2017年3月20日