

# 芷江县智慧城市(一期)建设 PPP 项目

---

## 合作经营合同

甲方：芷江侗族自治县经信科技和商务粮食局

乙方：湖南建工集团装饰工程有限公司

日期：年 月 日

甲方：芷江侗族自治县经信科技和商务粮食局

乙方：湖南建工集团装饰工程有限公司

鉴于：

1. 芷江侗族自治县人民政府常务会议审定，同意芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目（以下简称“本项目”）以 PPP 模式实施，并授权芷江侗族自治县经信科技和商务粮食局（以下简称“甲方”）作为本项目实施机构，代表政府方签订本合同，并授权芷江侗族自治县交通建设投资有限责任公司作为本项目的政府方（出资）代表。

2. 甲方经批准，通过 2017 年 6 月 7 日的公开招标 采购方式选定乙方湖南建工集团装饰工程有限公司为本项目的社会资本方。

3. 甲方芷江侗族自治县经信科技和商务粮食局，组织机构代码证代  
码为11431228MBOW765220，地址为湖南省芷江侗族自治县芷江镇西街  
明山书院，现任法定代表人张绍坤。

4. 乙方湖南建工集团装饰工程有限公司是一家根据中国法律设立并  
有效存续的法人，统一社会信用代码为 91430000712101918F，住所为长  
沙市芙蓉南路 788 号建工新城 1101-1118 号，现任法定代表人为李  
忠。

5. 在签署本合同后，芷江侗族自治县交通建设投资有限责任公司作  
为本项目的政府方（出资）代表与乙方共同成立项目公司，负责开展本  
项目的投融资、建设、运营维护相关工作。

基于上述背景，依照中华人民共和国有关法律法规之规定，遵循平  
等互利原则，经友好协商，甲乙双方共同研究起草本合同，以资共同遵

守。

## 一、合作范围及内容

1. 本项目合作指由芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目的投资、建设、运营、维护，建设内容包括指芷江县智慧城市（一期）PPP 项目建设。

2、项目区位：芷江县智慧城市（一期）项目所属行业为：科技—智慧城市，项目位于芷江侗族自治县内。

### 3、项目建设内容：

#### （1）信息基础设施建设

a. 网络基础设施建设主要内容为：智慧城市基础网络建设（租赁）、分项智慧应用网络建设（租赁）、通信基础设施共建共享等；

b. 数据中心基础设施建设主要内容为：原则上根据怀化市“智慧怀化”云计算中心的使用办法，通过购买服务的模式，采用“智慧怀化”云计算中心所提供的相关信息化基础设施为“芷江县智慧城市（一期）建设”各项智慧应用提供支撑。

#### （2）运营指挥中心装饰装修工程

芷江县智慧城市（一期）建设城市运营管理中心所需场所是开展运营管理日常工作和展开应急指挥工作时所需要的物理地点、设施以及相关支撑系统的总称。规划需要 500~1000 平米左右的运营指挥中心，推荐选址在县档案馆内。建设内容主要有：

a. 运营指挥中心装饰装修基础工程；

b. 配套基础设施（建设电气、防雷、监控、消防、房内大屏幕显示

系统、LED 电子横幅、音响扩声系统、集中控制系统、专业控制台、综合布线、中心信息化机房等)；

c. 配套应用系统(基础平台系统、智能集成系统、预案管理子系统、可视指挥调度系统、视频会议系统等)；

### (3) 公共信息平台 and 基础数据库

通过建设公共信息平台，对芷江县智慧城市(一期)建设各项应用的信息资源进行整合，实现数据互联互通、协同共享。围绕全县人口、法人、地理信息等三大信息资源建立芷江侗族自治县基础数据库。

### (4) 智慧政务

a. 互联网+政务服务平台主要包含政务服务数据库、政务大厅服务平台、县本级网上行政审批系统、电子监察等系统；

b. 政民互动平台包含建设政务服务移动门户，以及整合全县旅游、信访、城管、医疗卫生等多部门的热线电话和求助电话，建设统一的“12345”政府服务热线，实现全县“一号式”投诉咨询。

### (5) 智慧城管

促进城市管理与信息化深度融合，建设无线数据采集子系统(城管通)、监督中心受理子系统、协同工作子系统、监督指挥子系统、综合评价子系统、基础数据资源管理子系统、应用维护子系统、地理编码子系统、业务短信子系统等，加强城市管理、优化城市服务。

### (6) 智慧旅游

建设旅游信息服务平台及旅游门户，整合旅游信息资源，加强旅游信息资源共享，有效提高旅游在线营销能力和公共服务水平。为境内外

不同游客提供吃、住、行、游、购、娱在内的全方位、个性化服务；通过建设和升级芷江旅游 APP，旅游门户网站、微信公众号等，实现全渠道的旅游信息服务。

本项目的建设内容，最终以经政府方相关部门批准的施工图设计文件确定的内容为准。

4、芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目 PPP 项目采用 PPP 模式实施，本项目为新建项目，采用 BOT（建设-运营-移交）运作方式。

5、本项目的合作内容包括：项目投融资、建设、运营维护及期满移交。

6、本项目总投资估算为 8926.46 万元。

7、项目公司成立后 30 日内，甲乙双方签订《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目合同》（以下简称“《PPP 项目合同》”）。

8、根据国家相关文件规定，本项目的合作期为本项目合作期限为 14 年，其中建设期 2 年，运营期 12 年，以《PPP 项目合同》约定的合作期限、建设期、运营期定义内容为准。

## **二、实施模式**

本项目的具体实施模式如下：

1、项目投融资：由乙方负责本项目的投融资，经甲方书面同意，以乙方在项目公司的部分股权或项目收益权进行质押融资或乙方自有资金投资等方式实现项目的融资需求。甲方应在七个工作日内完成审核出具书面意见，经甲方书面同意后方可实施股权变更的相关手续或项目收益权质押的相关手续。

2、授权关系：甲方同意授予项目公司在项目实施范围内以下独家的投资经营权利，包括：项目公司享有对本项目进行投融资、建设、项目范围内运营管理维护等权利，并享有项目约定范围内政府付费的权利。

3、未征得乙方书面同意，甲方不得在本项目约定范围内与任何其他方建立与本合同合作内容相同或类似的合作关系。

### 三、项目公司组建

甲乙双方均同意项目公司遵循如下的组建原则：

1、在本合同签订之日起30日内，完成项目公司设立。项目公司注册地址须在芷江侗族自治县辖区范围内。

2、由芷江侗族自治县人民政府授权芷江侗族自治县交通建设投资有限公司与乙方组建项目公司。组织形式为有限责任公司，项目公司注册资本为1000万元，乙方以现金方式出资，乙方应保证根据《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目股东协议》约定时间将注册资本金实缴到位。

3、股权比例：芷江侗族自治县交通建设投资有限公司以现金出资，出资金额为人民币100万元，占项目公司注册资本的10%。乙方以现金方式出资，出资金额为人民币900万元，占项目公司注册资本的90%。

4、本项目项目资本金为2676.46万元，芷江侗族自治县交通建设投资有限公司以现金出资，出资金额为人民币267.65万元，占项目资本金比例的10%。乙方以现金方式出资，出资金额为人民币2408.81万元，占项目资本金比例的90%。且政府出资代表与乙方完成注册资本缴纳视为完成了相应的项目资本金出资。本项目的项目资本金应按项目进度需求

同步到位，甲乙双方完成项目资本金出资，则视为政府方出资代表和乙方股东完成了项目公司相应比例注册资本的实缴。

5、乙方拟向第三方直接或间接转让其持有的项目公司全部或部分股权，应事先经甲方书面同意。未经甲方事先书面同意，乙方的股权结构不得发生变化，不得转让或以其他方式转移本协议下的全部或任何部分权利和义务，或采取任何方式导致乙方对本项目的实际控制权发生转移。

6、项目公司根据《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目股东协议》设立公司的股东会、董事会、监事会。

7、项目公司治理结构与本协议关于项目公司约定未尽事宜遵照《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目股东协议》、公司法以及公司章程规定。

8、因乙方原因导致项目公司违约或提前解散，由乙方承担相应责任。如因甲方违约的，项目公司已解散的，由乙方向甲方行使 PPP 项目合同权利。

9、甲、乙方在本合同生效后，在项目公司成立前，为本项目所作的前期工作包括勘察、设计及其他与本项目相关工作所产生的费用，经甲方、乙方共同认可后由项目公司承担。

#### **四、甲乙双方义务**

双方义务不仅限于甲乙双方，也包括各自的雇员、代理、代表及顾问；甲乙双方同意，各自的雇员、代理、代表、顾问为履行本合同所做出的职务行为应视作该方行为；如造成合同违约，应由该方承担相关法律责任。

甲乙双方义务如下：

## 1、甲方

(1) 协助项目公司的组建。

(2) 协助项目公司办理项目相关行政审批手续。

(3) 将项目的政府付费纳入年度财政预算支出。

(4) 承诺在本合同有效期内以及本合同届满或终止后，对所获悉的乙方保密信息应予以保密。未经乙方书面同意，不得将保密信息披露给双方之外的任何第三方，但为正常运作而向上级汇报或向管理顾问、法律顾问、注册会计师等披露除外。

## 2、乙方

(1) 由乙方完成项目公司组建，在项目公司成立前，负责前期准备、协调及具体实施工作。

(2) 保证其承担的项目资本金、注册资本和建设资金按时足额到位，不因资金问题影响项目进度。

(3) 本项目融资资金债务资金约为 6250.00 万元, 由乙方负责完成, 并承担本项目全部融资责任和风险，应完成本项目进度融资，保证本项目建设所需资金的按时足额到位，必要时为本项目融资提供担保。

(4) 在乙方公司股权结构发生变更，公司控股股东或实际控制人发生变化时必须通知甲方，甲方可根据实际情况要求乙方为本项目提供相应担保。

(5) 乙方具备本项目要求相应工程资质，在经甲方书面审核同意后，可与项目公司直接签订工程承包合同，作为本项目工程承包方，乙方应



接受甲方对工程的监管及《PPP 项目合同》中约定的甲方可以行使的权利。

(6) 乙方在签订本合同后，可以开展与本项目建设相关工作，所产生的费用，经甲乙双方及项目公司确定后，由项目公司承担。

(7) 承诺在本合同有效期内以及本合同届满或终止后，对所获悉的甲方的保密信息应予以保密。未经甲方书面同意，不得将保密信息披露给双方之外的任何第三方，但为正常运作而向管理顾问、法律顾问或注册会计师等披露除外。

(8) 因项目公司违约或提前解散，由乙方对项目公司的负债承担连带清偿责任。

## 五、违约责任

如任何一方不履行合同义务，违约方应向守约方承担违约责任，违约方应按相应损失向守约方支付违约金具体违约承担方式如下：

1、非因甲方或政府方出资代表原因，不能在本合同规定时间，完成项目公司设立的，乙方应承担违约责任。

2、甲、乙双方已认可在甲方发出中标通知书之时已公布的《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目合同》全部内容。如因一方原因，导致甲方与项目公司不能在本合同约定期限内签订《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目合同》，一方向另一方承担违约责任。

3、乙方在不能按期缴足本项目资本金出资的，乙方按逾期未到账金额的0.05%/天向甲方支付违约金。乙方未按建设进度计划和融资方案确定的时间完成相应阶段的融资，且连续 6 个月融资款项达不到相应阶段融资款 80%的，且严重影响本项目建设进度的，甲方有权终止本合同。

## 六、争议解决

1、本合同的效力、解释、履行以及本合同项下发生的争议均适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及项目所在地的地方法规、单行条例和地方政府规章。

2、凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果不能协商解决，任何一方可以根据本合同规定，将争议提交项目所在地法院诉讼解决。

3、争议解决期间，除双方争议事项或义务外，双方均应继续履行本合同规定的其他各项义务。

## 七、本合同附件

附件 1：《芷江侗族自治县人民政府关于智慧芷江 PPP 项目实施机构的授权书》

## 八、其他

1、一方对另一方的非公开可获得信息应予以保密。未经对方事先书面同意，不得向任何第三方披露，但根据适用法律或政府机构要求而进行的披露除外。

2、双方应本着诚信、负责的态度积极履行本合作合同。

3、本合同签订后，双方应分别成立相应的工作团队，明确团队成员的构成及职责，开展项目公司和具体合作模式的商谈工作；后期甲方和乙方签署的股东协议、甲方与项目公司签订的《PPP 项目合同》，均不应违背本合同中双方达成的共识。

4、本合同中的条款与《PPP 项目合同》中的条款发生冲突时，以《PPP

项目合同》中的条款为准，本合同第三条 8 款除外。

5、本合同在甲乙双方签字盖章后生效。

6、本协议一式八份，甲方和乙方各持四份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表或授权代表（签字）：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表或授权代表（签字）：

签订日期：

**附件 1：《芷江侗族自治县人民政府关于智慧芷江 PPP 项目实施机构的授权书》**