

芷江县智慧城市（一期）建设

PPP 项目合同

甲方：芷江侗族自治县经信科技和商务粮食局

乙方：湖南建工慧芷项目管理有限责任公司

日期： 年 月 日

芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目合同文本说明

鉴于：

1. 芷江侗族自治县人民政府常务会议审定，同意芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目（以下简称“本项目”）以 PPP 模式实施，并授权芷江侗族自治县经信科技和商务粮食局（以下简称“甲方”）作为本项目实施机构，代表政府方签订本合同，并授权芷江侗族自治县交通建设投资有限公司作为本项目的政府方（出资）代表。

2. 甲方通过公开招标方式选择湖南建工集团装饰工程有限公司作为本项目中标社会资本方。

3. 社会资本方湖南建工集团装饰工程有限公司按照《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目股东协议》与芷江侗族自治县交通建设投资有限公司在芷江侗族自治县出资共同设立湖南建工慧芷项目管理有限责任公司作为乙方，与甲方签订本合同。

4. 芷江县智慧城市（一期）建设项目采用 PPP 模式实施，本项目为新建项目，采用 BOT（建设-运营-移交）运作方式。

5. 本合同是根据以下法律法规相关要求制订的：

（1）《民法通则》、《合同法》、《预算法》、《政府采购法》、《公司法》、《担保法》、《保险法》、《行政许可法》、《行政处罚法》、《行政复议法》、《民事诉讼法》、《仲裁法》、《行政诉讼法》、《会计法》、《土地管理法》、《建筑法》、《公路法》等；

(2) 国务院《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于规范政府和社会资本合作合同管理工作的通知》（财金〔2014〕156号）、《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》（财库〔2014〕215号）、《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金〔2014〕76号）、《政府与社会资本合作模式操作指南》（财金〔2014〕113号）、《国务院办公厅转发财政部发展改革委人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式指导意见的通知》（国办发〔2015〕42号）、《财政部关于〈在公共服务领域深入推进政府和社会资本合作工作〉的通知》（财金〔2016〕90号）、《政府与社会资本合作项目财政管理暂行办法》（财金〔2016〕92号）等。

甲、乙双方分别为：

甲方（政府方），芷江侗族自治县经信科技和商务粮食局（以下简称“甲方”），注册地址湖南省芷江侗族自治县芷江镇西街明山书院，机构代码 11431228MB0W765220，法定代表人 张绍坤；

乙方（项目公司），湖南建工慧芷项目管理有限责任公司，注册地址 芷江侗族自治县芷江镇前进路 280 号，机构代码 _____，法定代表人 肖新明；

甲、乙双方遵循自愿、平等、诚实信用的原则，经友好协商，一致达成本合同，本合同于____年__月__日在中国湖南省芷江侗族自治县签署。

目 录

第一章定义及解释.....	1
第 1 条术语定义.....	1
第二章合同主体及风险分配.....	9
第 2 条合同主体.....	9
第 3 条风险分配.....	9
第三章甲乙双方声明与权利义务.....	10
第 4 条甲乙双方声明.....	11
第 5 条甲乙双方的权利与义务.....	12
第四章项目概况和期限.....	20
第 6 条项目概况.....	20
第 7 条项目期限.....	23
第五章特许经营.....	23
第 8 条特许经营权.....	24
第 9 条乙方的特许经营权.....	24
第六章项目融资.....	25
第 10 条融资来源.....	25
第 11 条融资责任.....	25
第 12 条融资成本.....	26
第 13 条融资风险.....	26
第 14 条乙方融资的权利与义务.....	26
第 15 条资金管理.....	27
第七章项目建设.....	27
第 16 条项目前期工作.....	27
第 17 条项目设计.....	28
第 18 条项目建设质量要求.....	31
第 19 条计划建设时间要求.....	33
第 20 条项目建设责任.....	33
第 21 条项目工程建设、进度及安全要求.....	34
第 22 条工程变更.....	36
第 23 条甲方对项目建设的监督和介入.....	37
第 24 条项目建设进度要求.....	37
第 25 条项目（交）竣工验收.....	38
第 26 条工程计价控制.....	40
第 27 条不可免除.....	43
第八章项目的运营与维护.....	43
第 28 条开始运营维护.....	43
第 29 条运营维护内容.....	45
第 30 条甲方对项目运营维护的监督和介入.....	45
第 31 条项目运营维护义务和责任.....	46
第 32 条运维承包商.....	47
第九章履约担保.....	48
第 33 条履约担保概述.....	48
第 34 条履约保函的组成.....	48
第 35 条履约保函的提取.....	49
第 36 条恢复履约保函的金额.....	50
第 37 条履约保函费用.....	50
第 38 条履约保函的解除.....	50
第十章股权变更.....	50

第一章 定义及解释

第 1 条术语定义

1.1 定义

在本合同中，下述术语具有下列含义：

“本项目”	指芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目。
“本合同”	指甲方与乙方之间签订的本合同，包括本合同的所有附件以及日后可能签订的任何本合同之补充修改合同和附件，上述每一文件均被视为并入本合同。
“股东协议”	芷江侗族自治县交通建设投资有限公司与中选社会资本方签订的《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目股东协议》，用以约定芷江侗族自治县交通建设投资有限公司及中选社会资本方针对项目公司的出资方式、治理结构、决策机制、收益分配等事项，以及双方在本项目中的权利义务。
“甲方”、“政府方”	本合同的“甲方”即指“政府方”，是政府或政府授权机构作为 PPP 项目合同的一方签约主体，本合同的“甲方”指“芷江侗族自治县经信科技和商务粮食局”。
“中标人”、“社会资本方”	本合同的“中标人”、“社会资本方”即指项目的中选社会资本方，为 <u>湖南建工集团装饰工程有限公司</u>

	司。
“乙方”、“项目公司”	由芷江侗族自治县人民政府授权芷江侗族自治县交通建设投资有限公司和社会资本方共同出资，依法设立的自主运营维护、自负盈亏的、专门负责本项目投资、融资、建设、运营、管理、维护及移交等事项运作的具有独立法人资格的经营实体。
“PPP”	即“政府和社会资本合作模式”，指政府为增强公共产品和服务供给能力、提高供给效率，通过特许经营、购买服务、股权合作等方式，与社会资本方建立的利益共享、风险分担及长期合作关系。
“特许经营权”	具有本合同第8条规定的含义。
“特许经营权”	<p>按照相关法律、法规的规定和根据政府方授权批准，甲方授予乙方在项目合作期内独家的权利，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投资、融资、建设、运营、管理和维护本项目； 2. 获得政府方的付费； 3. 本项目在运营期满时按本协议约定方式移交政府或政府指定机构。 <p>投资运营权期限暂定为从项目公司成立之日起至项</p>

	目移交完成之日止。
“法律变更”	<p>指：1. 在本合同签署之后，中国任何政府部门颁布、修改、废除或重新解释的任何适用法律；</p> <p>2. 芷江侗族自治县人民政府以上的任何立法、行政机关在本合同签署日之后修改任何批准的重要条件或增加任何重要的额外条件。</p> <p>并且，上述任何一种情况导致对项目的设计、投资、融资、建设、运营维护和移交的要求发生的任何变化。</p>
“工作日”	指中国法定休息日和节假日以外的公历日。
“谨慎运行惯例”	指在中国的大部分道路、隧道建设维护者为类似于本项目的所采用或接受的惯例、方法和做法以及采用的国际惯例和方法。
“开工日期”	本项目总监理工程师发出的开工令之日。
“开始运营日”	指本合同第 29 条约定的开始运营日期。
“履约担保”	具有本合同第 34 条规定的含义。
“批准”	指根据本合同的规定，乙方为项目进行融资、建设、运营、维护、移交而需从政府部门获得的许可、执照、同意、授权或批准。

“融资交割”	当下述条件具备时视为完成融资交割：已签署并向资金提供方递交所有融资文件，包括融资文件要求的获得首笔资金的每一前提条件得到满足或被豁免。
“融资文件”	指与项目的融资或再融资相关的贷款合同、保函、外汇套期保值合同和其它文件，但不包括： 1. 与股权投资人的认购书或股权出资相关的任何文件； 2. 与提供本合同第十章约定的履约担保相关的文件。
“资金提供方”	指为乙方提供除注册资本之外的所需资金的一方，通常有政策性银行、商业银行以及非银行金融机构等。
“锁定期”	是指限制社会资本转让其所直接或间接持有的项目公司股权的期间。
“政府部门”	指 1. 中国国务院及其下属的部、委、局、署、行，中国的任何立法、司法或军事当局，或具有中央政府行政管理功能的其它行政实体； 2. 本项目所在区域的任何地方立法、行政、司法部门。

“适用法律”	<p>指中国法律、法规、规章和政府部门颁布的所有技术标准、技术规范以及所有其他适用的强制性要求，包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 全国人民代表大会及常务委员会制定的法律； 2. 全国人民代表大会常务委员会制定的法律解释（“法律解释”）； 3. 国务院制定的行政法规，各省、自治县、直辖市人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规、自治条例、单行条例（“行政法规”）； 4. 国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构制定的部门规章（“部门规章”）； 5. 省、自治县、直辖市和较大的市的人民政府制定的地方政府规章（“地方政府规章”）； 6. 各级政府和政府部门出台的一些政策性文件，虽然并不属于《立法法》规定的严格意义上的法律范畴，但也具有一定的强制性效力。
“项目总投资”	<p>本项目总投资为 8926.46 万元。具体投资总额以项目公司实际投入并经政府审计职能部门审计确认为准。</p>

“政府付费”	=可用性服务费+运维绩效服务费
“可用性服务费”	指乙方为本项目建设符合适用法律以及本合同规定的竣工验收标准的公共资产之目的投入的资本性总支出而需要获得的服务收入, 主要包含项目总投资和合理回报, 项目总投资以审计部门审定金额为准。
“运维绩效服务费”	乙方为维持本项目可用性之目的提供的符合本合同规定的绩效标准的运营维护服务而需要获得的服务收入。
“运营维护期”	指自开始运营日起至项目合作期限最后一日止的期间。
“合作期限”	指自本合同生效之日起算至第十四（14）年止的期间。
“建设期”	是指本项目自开工日期起至项目建成开始运营日止的期间。
“违约”	指本合同签约任何一方未能履行其在本合同项下的任何义务, 而且这种违约不能归咎于另一方违反本合同的作为或不作为或不可抗力等。
“不可抗力”	指具有本合同第 55 条所规定的含义。

“运营维护年”	指运营维护期内任一公历年度期间，第一个运营维护年应自正式开始进入运营维护日起算至次年与该正式运营维护日相同日历日的前一日结束，以后每个运营维护公历年度依此类推。最后一个运营维护年的结束应在合同期满的最后一日结束。
“移交”	是指在本合同合作期限届满后, 乙方将项目全部固定资产，包括后期项目运营的相关设备和设施，按照正常运行的技术状态，无条件的移交给甲方，移交时资产状况不得附加于资产有关的担保、租赁等债务关系。
“移交日”	指合作期结束后的第一个工作日，或经甲乙双方书面同意的移交项目设施的其它日期。
“生效日期”	本合同第 76 条约定的合同生效日期。

1.2 其它

在本合同中：

1.2.1 “元”指“人民币元”，为中华人民共和国法定货币；

1.2.2 除本合同另有规定外，“一方”或“各方”应为本合同的一方或各方；本合同或融资文件的各方均包括其它各自的继任者和获准的受让人；

1.2.3 所指的日、星期、月和年均指公历的日、星期、月和年，星期六、星期日、法定节假日和其它休息日均应计入；若规定支付任何款项之日为非工作日，则应顺延至该非工作日后的第一个工作日支付；

1.2.4 除本合同另有规定外，“包括”一词在任何时候应被视为与“但不限于”连用；

1.2.5 所指的合同是指有关的合同和合同附件，并且在任何情况下均指对该合同不时所作的补充、修改或替代；

1.2.6 本合同将取代甲、乙双方所有在本合同签字前达成的合同、谅解、安排、陈述、保证、任何形式或任何性质的承诺，不论是口头的、书面的，还是明示的或暗示的；

1.2.7 本合同任何条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的法院宣布为不合法、无效或不能执行，则其他条款仍然有效和可执行，且甲、乙双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且这些修改或更改均不应改变本合同作为一个整体所本应赋予它的含义；

1.2.8 在本合同中，无论何处及由任何人发出或颁发任何通知、同意、批准、证明或决定，除另有说明外，均指其书面形式，书面形式指电传、传真、电子数据交换和电子邮件等可有形表现所载内容的形式；

1.2.9 标题仅为方便使用。

第二章合同主体及风险分配

第2条合同主体

2.1 甲方主体

2.1.1 甲方作为芷江侗族自治县人民政府授权的实施机构，全面负责对项目进行审核、管理及代表政府签署本合同。

2.1.2 甲方在本合同项下全部权利、义务可由芷江侗族自治县人民政府另行书面指定其他部门或机构承继，但需书面通知乙方。

2.2 乙方主体

乙方作为芷江侗族自治县交通建设投资有限责任公司与中选社会资本方共同出资组建的项目公司，负责本项目的融资、建设、运营维护和移交工作。

第3条风险分配

3.1 风险分配原则

本项目的风险分配遵循以下原则：

3.1.1 承担风险的一方应该对该风险具有控制力。

3.1.2 承担风险的一方能够将该风险合理转移（例如通过购买相应保险）。

3.1.3 承担风险的一方对于控制该风险有更大的经济利益或动机。

3.1.4 由该方承担该风险最有效率。

3.1.5 如果风险最终发生，承担风险的一方不应将由此产生的费用或损失转移给合同相对方。

3.2 甲乙双方的风险分配

3.2.1 甲方承担的风险

1. 因政府方原因导致资金筹资不足的融资风险；
2. 甲方可控的法律和政策变更风险；
3. 初步设计风险。

3.2.2 乙方承担的风险

1. 融资风险，包括融资成本过高及融资是否如期到位的风险；
2. 建设风险，包括设计风险，超出预算、工期超过计划、施工技术 & 质量问题、劳务纠纷、施工安全、第三方责任、环境保护、知识产权侵权、各子项目之间系统配置未统一、兼容性不强等其他完工风险等；
3. 市场风险，包括利率、通货膨胀风险等；
4. 运营风险，包括运营成本变动、设备更新、市场需求不足、信息平台稳定性差、用户体验效果不佳、核心技术安全风险、数据安全风险、信息空间安全风险、技术更新换代速度快等风险；
5. 项目审批风险，由项目公司承担非因政府及政府部门原因导致的项目审批风险；
6. 施工图设计风险，但因甲方初步设计原因导致的除外。

3.2.3 双方共担的风险

因不可抗力原因由甲乙双方按本合同的约定合理共担。

第三章甲乙双方声明与权利义务

第 4 条甲乙双方声明

4.1 甲方声明

甲方在此向乙方声明，在本合同生效日期：

4.1.1 甲方已经取得芷江侗族自治县人民政府的书面授权及其他必要的同意和批准，代表政府方签订本合同，具有向乙方授予特许经营权的权利；甲方已取得芷江侗族自治县人民政府同意本项目以 PPP 模式实施的批文，本项目已通过物有所值评价和财政承受能力论证，本项目 PPP 实施方案已通过联审，并纳入 PPP 综合信息平台；

4.1.2 甲方已与政府相关部门就本项目所必需的相关支持政策达成一致；

4.1.3 本合同一经签订，即对甲方具有完全的法律约束力，签订和履行本合同的义务、条款和条件不会导致甲方违反法律、法规、行政规章、行政决定、生效判决和诉讼裁决的强制性规定，违反其与第三方合同的条款、条件和承诺，也不会导致任何利益冲突；

4.1.4 如果甲方在此所作的声明被证实在作出时存在实质方面的不属实，并且该等不属实声明严重影响本合同项下项目的顺利进行，乙方有权终止本合同。

4.2 乙方声明

乙方在此向甲方声明，在本合同生效日期：

4.2.1 乙方是一家根据中华人民共和国法律合法成立和有效存续的公司，根据中国法律、法规、行政规章取得营业执照、营业许可和其他政府批准，根据中国法律、法规、行政规章、公司章程开展营业；

4.2.2 乙方是依照中国法律在中国注册成立的独立法人，具有签署和履行本合同的法人资格。乙方已根据法律法规和公司章程的规定取得从事本合同项下活动的同意与批准；

4.2.3 本合同一经签订，即对乙方具有完全的法律约束力，签订和履行本合同的义务、条款和条件不会导致乙方违反法律、法规、行政规章、行政决定、生效判决和诉讼裁决的强制性规定，也不会导致乙方违反公司章程的约定和董事会决议，违反其与第三方合同的条款、条件和承诺，也不会导致任何利益冲突；

4.2.4 乙方具有从事本项目下投资、融资、建设、运营维护的能力；

4.2.5 乙方有能力以注册资本、项目融资或其他方式获得的资金履行项目合同；

4.2.6 乙方将遵守国家法律、法规、行政规章的规定，履行本合同项下义务，接受政府方对本项目实施的各类监管；

4.2.7 如果乙方在此所作的声明被证实在作出时存在实质方面的不属实，并且该等不属实声明严重影响本合同项下项目的顺利进行，甲方有权终止本合同。

第5条 甲乙双方的权利与义务

5.1 甲方的权利与义务

5.1.1 甲方的权利

1. 甲方对本项目的整体规划、项目预算审核等具有控制权。在遵守、符合法律要求的前提下，甲方有权对乙方履行本合同项下的义务进行监督和检查，但甲方并不因其承担有关监督、检查工作而承担任何责任，并不解除或减轻乙方应承担的任何义务或责任；

2. 对乙方在整个合同期内对建设项目及其配套工程建设、运营维护等进行监管，包括对乙方的注册资本到位情况、资金使用情况、工程进度情况、工程质量情况、项目实施与本合同执行情况、融资及还款情况、运营维护情况等方面进行检查、监督。在建设期内甲方可委托审计部门对项目进行专项审计、调查，相应的费用由乙方承担，计入项目投资成本。审计、调查周期由甲方合理确定，提前以书面形式告知乙方，乙方有义务对审计监察工作给予充分配合，提供必要的所需查看的各种文件资料，并对其提供资料的真实性、完整性负责；

3. 甲方有权委托审计部门对本项目工程建设过程进行跟踪审计及竣工进行结算审计，并以同级政府审计部门确定的审计结果作为工程结算依据，审计费用计入项目投资成本；

4. 在其质量、安全等问题可能严重影响公共利益的情况下及根据本合同约定，有权对项目进行临时接管，甲方或其指定机构暂代乙方运营维护项目设施；

5. 甲方有权要求乙方定期报告项目涉及建设、运营的有关信息，包括财务信息、资金使用、股东会决议、董事会决议、财务报告、对外签订的重大合同等；

6. 甲方有权定期对乙方的财务状况、经营成果进行审计；

7. 在乙方违反本合同有关规定的情况下，甲方有权根据本合同要求乙方纠正违约、向乙方收取违约金、提取保函、提前终止或采取本合同规定的其他措施；

8. 根据本合同约定，甲方负责项目绩效考核、中期评估，并根据绩效考核结果支付运维费用。甲方有权委托第三方中介机构，对乙方的建设、运营维护情况以及移交进行绩效评价，并有权定期将绩效评价结果向社会公示，接受公众监督；

9. 乙方就本条款项下的各项承诺、声明和保证不属实或存在错误，对甲方依本合同享有权利或乙方依本合同履行义务造成严重的实质性影响时，甲方有权终止本合同，并追究乙方的违约责任，本合同各附件也随之自动终止，甲乙双方另行约定的除外；

10. 有权根据法律规定和项目合同对项目提供的服务进行监管；

11. 项目运作过程中涉及到公共利益等重大事项的情形，有权介入或临时监管，并有权终止该项目；

12. 有权对项目公司提供的公共产品及服务价格进行指导；

13. 如因项目公司的原因导致项目建设产生重大变更，有权追究项目公司责任，并要求其赔偿因项目重大变更所造成的工程延期或怠慢、建设成果不符合原计划要求等损失；

14. 有权对项目公司的泄密行为进行追责，并要求其赔偿；
15. 甲方有权享有本合同或法律及相关政策规定的其他权利。

5.1.2 甲方的义务

1. 除法律或本合同有特殊规定外，甲方授予乙方本项目设计、投融资、建设及运营和维护等工作的权利，保持乙方的权利在整个项目合同期内始终有效，维护本项目特许经营权的完整性和独占性，项目合同期内不得将本项目特许经营权授予或超出本合同约定行使终止权，或者以任何方式减少特许经营权的内容或妨碍特许经营权的行使；
2. 乙方为进行本项目进行融资时，甲方应根据法律规定予以必要协助；
3. 就本项目涉及到的有关审批事项，协助乙方完成与政府相关部门的沟通、协调等工作；
4. 向上级政府相关部门争取相关的优惠政策, 包括适用于乙方的各项国家减、免税政策，以及项目奖补政策；
5. 制定相关规定，先整合芷江侗族自治县信息化系统，由芷江侗族自治县各部门逐年减少新进信息化设备，并逐步迁移至并逐步迁移至怀化市云计算中心，严格按照统一的数据标准体系配合基础数据库建设，推动数据开放共享工作；
6. 在项目合作期限内，如遇国家法律、法规及相关政策发生重大变化，对本合同的履行造成实质性影响，甲方应积极与乙方协商解决方案，并采取合理措施避免各方损失扩大；

7. 承担因甲方原因导致项目建设产生重大变更的损失；

8. 甲方应配合乙方协调与当地群众的关系，为工程建设创造良好的外部环境；

9. 按照本合同的约定向乙方支付相应政府付费，甲方应将本项目政府付费纳入中长期财政规划，并提供当年政府付费纳入年度预算的人大决议；

10. 本合同及法律、法规规定的其他义务。

5.2 乙方的权利与义务

5.2.1 乙方的权利

除本合同其它条款规定的权利外，乙方在本合同有效期内的权利包括：

1. 有权根据法律、法规和行政规章的规定，负责本项目的设计、投融资、建设、运营和维护等相关工作，包括：

（1）在项目合作期内，获得本项目的特许经营权，并有权获得其经营收入；

（2）通过对项目的设计、投融资、建设、运营、维护，获得政府付费权利；

（3）拥有充分的自主运营权，有权自主决定特许经营范围内的一切事项，但有法律、法规、行政规章有特别规定或本合同另有约定的除外；

2. 在征得甲方书面同意的情况下，为实现本项目融资目的，有权以社会资本方股东在项目公司的部分股权或项目收益权进行质押融资；

3. 有权享受法律规定的可适用于项目公司的各项国家减、免税政策

4、按本协议约定方式获得政府付费，作为本项目偿债和投资回收的资本来源。

5、甲方严重违约时，乙方有权提前终止本项目合作及本协议。

5.2.2 乙方的义务

1. 按本合同约定，承担本项目设计、投融资、建设、运营维护、移交等事项的责任和风险；

2. 除本合同约定甲方完成相关工作及相应审批手续外，完成项目审批的义务，根据法律的规定，进行办理本项目建设开发所需的行政许可和审批手续；

3. 乙方已经为本合同的履行准备了足够的资金、人员、技术和设备等，从而确保本合同项下义务的履行；

4. 需完成融资交割的义务根据本合同约定的融资计划，完成相应项目融资义务；

5. 根据本合同中约定，提交履约保函、购买相应保险并提交保险合同或保单原件；

6. 根据本合同约定的建设进度开工建设并按时完工；

7. 根据本合同约定的建设标准确保本项目符合相应标准，乙方应执行因甲方要求或法律变更导致的工程建设标准、设施设备标准、数据保障标准的变更。乙方在进行项目设计时，应充分考虑设施设备的更新换代速度及国家或行业标准变化等因素，选择科学、适当的设施设备进行工程建设；

8. 将中长期经营计划、年度工作报告和董事会决议及时报甲方备案；

9. 在项目合作期内，当项目公司具有以下之一行为时，需报甲方书面同意方可变更，经甲方书面同意变更的，须及时将相关书面说明文件及材料报甲方备案：

- （1）乙方的股权结构变更、注册资本变更、股权质押；
- （2）乙方控股股东的股权结构变更、股权质押；
- （3）对外转让、抵押、处置项目区域内的设施和资产；
- （4）乙方的名称、地址、法定代表人变更。

10. 对本项目有重大影响的事项，包括但不限于与本项目有关的法律变更、第三方侵权影响项目实际工程进度、融资问题、工程建设条件变化、涉及到纠纷诉讼等及时通知甲方；

11. 按照本合同约定及相关法律法规规定，符合项目建设安全标准和承担环境保护的责任；

12. 乙方应保证本项目持续且符合本合同约定要求的运营，非经甲方同意，乙方不得擅自暂停本项目运营；

13. 项目合作期限内，根据本合同约定或甲方要求将建设期、运营维护期相关的项目资料、文件复印件或原件等提交给甲方，并确保所提供上述文件、资料等的真实性和完整性；

14. 在运营期内定期对数据进行备份，注重先进技术开发，防范黑客和病毒入侵，严格保障数据的完整与安全。对于在运营期内，不再具备使用条件或不再符合使用标准的设备，负责更换新；

15. 在运营期内，承担严格保密义务，严格按照法律、法规、规章及相关规范性文件要求对项目运营过程中产生、汇集的各项数据内容保密，对涉及网络安全、公众安全的内容必须定期检查，并将检查结果报甲方审核；

16. 在运营期内，依法谨慎使用数据内容，不得滥用数据，不得将数据用于任何不正当之目的，不得将数据用于任何违法之用途；

17. 在运营期内，应当严格履行知识产权保护义务，不得基于任何目的侵犯第三人所有的知识产权。项目移交时，按本合同约定向甲方或政府指定方移交项目资产、相关资料等，并保证所移交的资产未侵犯任何第三方所有的知识产权，保障甲方或芷江县人民政府指定的接收单位在接收资产的正常使用年限对项目资产知识产权的正常使用权利；

18. 本合同及法律、法规规定的其他义务。

5.3 甲乙双方共同的权利与义务

5.3.1 甲乙双方在合作期间形成的合同、会议等文件资料，双方均应当予以保密；按照法律规定应当予以公布、披露的除外。

5.3.2 甲乙双方应相互合作以达到本合同的目的，并应善意地行使和履行其在本合同项下的权利和义务。当合理地预计该事件或情形将对任何一方履行其合同项下的义务或实施项目的能力造成重大不利影响或/且合理地预计另一方不能获悉该事件或情形的，应当及时通知对方，对方亦不得以该等通知信息有误追究另一方的任何责任。

第四章项目概况和期限

第 6 条项目概况

6.1 项目建设内容

6.1.1 信息基础设施建设

1. 网络基础设施建设主要内容为：智慧城市基础网络建设（租赁）、分项智慧应用网络建设（租赁）、通信基础设施共建共享等；

2. 数据中心基础设施建设主要内容为：原则上根据怀化市“智慧怀化”云计算中心的使用办法，通过购买服务的模式，采用“智慧怀化”云计算中心所提供的相关信息化基础设施为“芷江县智慧城市（一期）建设”各项智慧应用提供支撑。

6.1.2 运营指挥中心装饰装修工程

芷江县智慧城市（一期）建设城市运营指挥中心所需场所是开展运营管理日常工作和展开应急指挥工作时所需要的物理地点、设

施以及相关支撑系统的总称。规划需要 500~1000 平米左右的运营指挥中心，推荐选址在县档案馆内。建设内容主要有：

1. 运营指挥中心装饰装修基础工程；
2. 配套基础设施（建设电气、防雷、监控、消防、房内大屏幕显示系统、LED 电子横幅、音响扩声系统、集中控制系统、专业控制台、综合布线、中心信息化机房等）；
3. 配套应用系统（基础平台系统、智能集成系统、预案管理子系统、可视指挥调度系统、视频会议系统等）；

6.1.3 公共信息平台 and 基础数据库

通过建设公共信息平台，对芷江县智慧城市（一期）建设各项应用的信息资源进行整合，实现数据互联互通、协同共享。围绕全县人口、法人、地理信息等三大信息资源建立芷江侗族自治县基础数据库。

6.1.4 智慧政务

1. 互联网+政务服务平台主要包含政务服务数据库、政务大厅服务平台、县本级网上行政审批系统、电子监察等系统；
2. 政民互动平台包含建设政务服务移动门户，以及整合全县旅游、信访、城管、医疗卫生等多部门的热线电话和求助电话，建设统一的“12345”政府服务热线，实现全县“一号式”投诉咨询。

6.1.5 智慧城管

促进城市管理与信息化深度融合，建设无线数据采集子系统（城管通）、监督中心受理子系统、协同工作子系统、监督指挥子系

统、综合评价子系统、基础数据资源管理子系统、应用维护子系统、地理编码子系统、业务短信子系统等，加强城市管理、优化城市服务。

6.1.6 智慧旅游

建设旅游信息服务平台及旅游门户，整合旅游信息资源，加强旅游信息资源共享，有效提高旅游在线营销能力和公共服务水平。为境内外不同游客提供吃、住、行、游、购、娱在内的全方位、个性化服务；通过建设和升级芷江旅游 APP，旅游门户网站、微信公众号等，实现全渠道的旅游信息服务。

本项目的建设内容，最终以经政府方相关部门批准的施工图设计文件确定的内容为准。

6.2 项目资产权属

本项目资产为芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目中所建设的全部内容，主要包括：云数据中心及公共信息平台和建设智慧城市应用体系(本期主要包含有智慧政务、智慧旅游、智慧城管)三个部分，以及项目运营期内因更新重置或升级改造投资形成的项目资产，本项目各类资产处置方式如下：

本项目在建设期内投资建设形成的上述项目资产（包括数据、信息），其所有权均归芷江侗族自治县人民政府所有。在 PPP 项目合同期限内，乙方仅享有项目资产的特许经营权。

当项目合作期满或提前终止时，乙方应按照本合同第十八章约定，将本项目的资产无偿移交给芷江侗族自治县人民政府或其指定机构。

6.3 项目投资规模

本项目建设总投资为 8926.46 万元，其中工程费用 7660 万元，工程建设其他费用 469.74 万元，预备费 406.49 万元，建设期利息 390.23 万元。

6.4 项目资金来源

本项目总投资 8926.46 万元，项目资本金 2676.46 万元（占比 30%），其余 6250.00 万元（占比 70%）由项目公司通过融资筹集。其中，政府出资 267.65 万元，占项目资本金的 10%；社会资本方出资 2408.81 万元，占项目资本金的 90%。

第 7 条项目期限

7.1 项目合作期限

7.1.1 本项目合作期限 14 年，其中建设期为 2 年，运营期 12 年。

7.1.2 项目建设期以经芷江侗族自治县人民政府批准且达到开工条件的日期开始计算。

7.2 项目期限终止

项目合作期限届满或者项目提前终止，项目期限结束。

第五章特许经营

第8条 特许经营权

8.1 本项目属于非经营性项目，甲方依照法定的程序使乙方获得特许经营权。甲乙双方均应接受特许经营权和本合同的约束，承担相应的权利和义务。特许经营权期限与本项目合作期限一致，包括建设期和运营期。

8.2 特许经营权基本权益

8.2.1 投资、融资、建设本项目的权利；

8.2.2 运营、维护、管理本项目，获得本项目经营收益的权利；

8.2.3 获得本项目政府付费的权利。

8.3 特许经营权附加权益

因本项目而采集或取得的数据及数据库均归芷江侗族自治县人民政府所有。在满足保密及安全并经甲方同意的情况下，乙方可基于本项目之目的无偿使用数据，但应当将使用情况定期向甲方报告。

第9条 乙方的特许经营权

9.1 甲方授予乙方排他性的投资、建设、运营、维护、管理本项目的权利。甲方承诺并保证本合同项下的特许经营权在合作期内不会被收回、变更或被授予或变相授予任何第三方。甲方授予乙方的特许经营权具有排他性，除本年协议终止情形外，未征的乙方书面同意，甲方不得以本项目为标的与任何其他方建设本协议合作内容相同或相类似的合作关系。

9.2 特许经营权专属于乙方所有。除本合同另有约定或经甲方书面同意外，合作期内乙方不得将本项目的特许经营权进行担保、转让或设置任何其他法律负担。

9.3 未经甲方同意，乙方不得有对本项目资产及其他配套设施、设备对外担保、转让、出租等设定第三方权利的行为。

第六章项目融资

第 10 条融资来源

10.1 本项目融资资金债务资金 6250.00 万元，约占总投资的 70%，由乙方负责筹集。

10.2 本项目项目资本金出资时间根据项目建设进度进行。

10.3 乙方融资资金贷款利息计为融资成本，建设期融资成本计入本项目总投资。

第 11 条融资责任

11.1 乙方为本项目融资责任主体。

11.2 乙方自行完成本项目的融资交割，并将融资文件的复印件交给甲方。

11.3 在本合同签订后，乙方应向甲方提交融资方案，融资方案应根据甲方的融资要求和计划进行制作，与建设进度计划相匹配，并经甲方审批。经甲方同意，融资方案中的融资计划和要求可以进行调整。

11.4 乙方对外进行融资时，甲方应当给予适当的协助并提供相关文件。甲方同意积极配合乙方进行融资，基于资金提供方的合理要求，甲方同意配合提供本项目融资所需的甲方文件，但不得超出法律法规规定的范围。

第 12 条 融资成本

12.1 本项目所指的融资成本，均指项目公司债务性融资（经审计确认的项目总投资扣除实缴项目资本金以外的资金）所需支付的资金成本。

12.2 本项目银行贷款首次贷款利率为：本项目首笔贷款实际到账日中国人民银行公布的同期五年期以上人民币贷款基准利率上浮15%。

12.3 乙方作为项目融资、建设、运营维护责任主体，应根据融资方案进行融资，合理安排融资节奏、控制融资成本，并按照资金到账时间表完成融资。如融资计划发生变更，需报经甲方同意。

第 13 条 融资风险

乙方承担因融资、还本付息等过程中发生的与融资有关的任何风险。甲方如因此遭受了任何损失，由乙方向甲方承担损失的赔偿责任。

第 14 条 乙方融资的权利与义务

14.1 经甲方书面同意，有权以项目运营收益权质押进行融资；

14.2 乙方应按照经甲方同意的融资方案进行融资。

14.3 乙方负责建设资金的筹措，当本项目出现变更（变更经业

主同意并签认) 导致工程费用增加时仍由乙方融资建设。

14.4 乙方须将所签订的融资文件复印件报甲方备案。

第 15 条资金管理

15.1 在本合同签署生效后, 乙方应建立项目工程款项专用账户, 乙方所有收入支出必须通过其专用账户反映, 甲方可随时查询了解专用账户资金余额及使用情况。

15.2 乙方财务进行独立核算。

15.3 乙方应根据本合同规定的工程进度计划按时向专用账户拨付项目建设资金, 该资金不得用于与本项目无关的经济活动。

15.4 专用账户每笔资金的使用, 单笔支付达到 500 万元时, 必须经过项目公司双方股东共同签字确认后支出。

第七章项目建设

第 16 条项目前期工作

16.1 甲方提供的前期工作

16.1.1 完成本项目前期规划、立项、编制工程可行性研究报告等文件制作及各项行政报批工作;

16.1.2 完成本项目的勘察、初步设计;

16.1.3 甲方和甲方指定单位已经完成的与本项目有关的前期工作, 乙方应当认可并承接。

16.2 乙方提供的前期工作

16.2.1 为顺利开展项目公司前期工作，提前做好融资计划、准备必要资金；

16.2.2 除上述前期工作外，乙方应依照适用法律、法规、行政规章、规范、标准等，按本合同投资、融资计划，实施其他各项前期工作，确保本项目按计划开工。

16.3 可行性研究、初步设计、监理、咨询、评估等费用经甲乙双方确认后 10 日内，由乙方支付，并计入项目总投资。

16.4 前期工作费用全部由乙方承担，并计入项目总投资。

16.5 前期工作的延长

若任何一方合理地预计该方负责的项目前期工作不能在本合同约定的期限内完成的，则该方应及时通知另一方，甲乙双方应在明确责任后，对完成项目前期工作的最后期限商定延长或修改，并予以书面确认。

第 17 条 项目设计

17.1 甲方完成本项目初步设计工作。

17.2 本项目设计文件包括初步设计、施工图设计及优化设计等设计文件。乙方根据经芷江侗族自治县人民政府相关部门审批的初步设计，组织完成施工图设计细化等工作并承担相关费用，设计费用计入总投资。

17.3 设计标准：国家规定标准和本项目行业技术规范和技术要求。

17.4 设计文件由芷江侗族自治县人民政府相关行政主管部门审批，设计方案以最终经批复通过后的为准。甲方或乙方应委托有相应资质的设计单位进行本项目设计。

17.5 施工图设计

施工图设计必须按照初步设计进行制作。乙方完成施工图设计后，需报甲方审批，甲方在收到乙方施工图设计后 15 个工作日不提出异议或不予回复，视为甲方同意。甲方同意后，报芷江侗族自治县人民政府相关部门施工图设计审批，并根据审批后的施工图设计进行本项目工程建设施工。

17.6 施工图预算编制

乙方依法依规选择有相应资质的施工图预算编制单位进行施工图预算编制，报经本级财评中心审定后实施。

17.7 设计变更

如发生以下情形，本项目工程的设计可以进行修改：

17.7.1 甲、乙双方任何一方为了加快建设速度、降低建设、运营和维护成本、提高本项目的质量之目的而主张设计变更的，需书面告知另一方，并经甲方书面确认；

17.7.2 甲方基于公共利益需要，或在乙方施工过程中发现设计错误而需对设计进行改动的，甲方应书面通知乙方，乙方应在收到甲方书面通知后 7 日内提交书面报告；

17.7.3 对由于设计文件的缺陷导致不能完全涵盖和反映本工程的全部工作而引起的设计变更，乙方应于 7 日内向甲方提交书面变

更说明，甲方应于收到乙方提交的书面变更说明 7 个工作日内确认，经甲方同意并由设计单位提供完整的施工图和说明后，由乙方组织实施。

17.7.4 由于不可抗力情形的出现确需对本项目的设计文件进行变更的，按照本合同第十六章的约定处理。

17.8 设计变更的费用及工期

除因乙方的过错导致的设计变更外，相关设计、规划发生变更、出现设计缺陷，或工程性质、等级上的变更或因地质报告与实际情况发生偏差导致的对设计、施工方案必须发生的重大变更经各方认可后，引起造价的增减，以竣工后本级审计部门确认的最终价为准。项目建设进度日期是否相应顺延，由双方协商确定。

17.9 设计变更的程序

设计变更程序应按照本合同第 17.7 条款约定以及适用的法律、程序和权限办理，任何违背本合同约定及法律相关规定、权限的变更，甲方均不予认可。

17.10 项目设计责任

1. 甲方对其所负责的设计承担全部责任；乙方对其完成的设计文件的缺陷承担全部责任，不因甲方审查和批准或政府有关部门的审批而免责。

2. 甲方移交给乙方的设计文件，乙方应在收到甲方或甲方指定单位移交的设计文件之日起 15 日内出具书面确认意见，乙方对设计文件有异议的应当在此期间向甲方提出书面异议，逾期未出具书面

异议的，视为乙方对设计文件已经认可，此后因设计文件产生的所有法律责任由乙方承担。

第 18 条项目建设质量要求

18.1 本项目工程（装饰装修部分）建设质量必须符合现行国家工程施工质量验收规范和标准的要求及现行其他的规程、规范，并做到一次性验收合格；本项目工程（信息化部分）建设质量必须符合建设时国家工程施工质量验收规范和标准的要求及其他规程、规范，经甲方验收后才能合格。

18.2 乙方依法选择和确定本项目的设备供应商，确定设备参数、选型。。

18.3 本项目工程建设所需要的一切临时性或永久性的设备、材料及其他物品均由乙方依法采购，乙方应按照国家法律实施并符合国家的规范和标准及本合同的约定。乙方应当将部分技术标准提高风险转移给设备供应商，要求设备供应商必须考虑项目建设期内可能发生的国家标准或行业标准的提高，必须预留项目运营期限内设备的升级空间。

18.4 在工程开始施工后，乙方应严格执行各项质量保证和质量控制计划。甲方有权参加或检查乙方以及分包商、材料供应商、设备供应商的质量控制过程及方法，以确保工程的质量要求。

18.5 若甲方有足够的证据证明乙方建设工程或其他任何部分与本合同所规定的或其他相关部门所规定的质量要求严重不符，甲方有权立即通知乙方，乙方应按要求进行整改。若乙方在收到甲方通知后 5 个工作日内未进行整改，则甲方有权自己进行或委托第三方进行必要的纠正，一切风险与费用由乙方承担。在这种情况下，

乙方须允许甲方或其委托的承包商为此目的而出入项目场地。若乙方拒绝甲方或其委托的第三方进入项目场地进行纠正工作，或未能按照甲方的要求偿还甲方为此而付出的费用，则甲方有权从建设期履约保函项下提取相应金额。

18.6 乙方应保证所采用的产品系原装正品、全新且未使用，并在各个方面符合项目必需的质量、规格、性能要求，符合国家有关部门的相关规定，达到国家标准，国家标准没有的，达到行业标准。

18.7 项目采用的设备必须原厂原包装运抵甲方指定地点，由乙方会同分包商、监理单位一起拆箱验收对到货设备的型号、数量、质量进行检查，应保证装箱单与合同一致，实际到货与装箱单一致。确认无误并签证后方可进行安装。安装测试完毕后，进行设备、系统抽查测试，如果测试结果与测试记录相符，则开具合格证明。否则，乙方应对发现的质量缺陷进行处理，直到满足技术要求。

18.8 乙方应保证系统集成后，整个系统能可靠、安全、稳定运行。

18.9 除本合同另有规定外，对乙方提交的质量保证体系及措施文件，甲方的任何作为或不作为，均不会减轻或影响乙方遵守本合同或法律所要求的与质量保证有关的义务或责任，也不会对质量保证体系及措施文件承担任何责任。

18.10 质量标准

本项目质量标准应根据《综合布线系统工程验收规范》（GB 50312-2007）、《电子信息系统机房施工及验收规范》（GB 50462-2008）、《基于以太网技术的局域网系统验收测评规范》（GB/T

21671-2008)、《信息安全技术 信息系统安全管理要求》(GB/T 20269-2006)、《计算机软件测试规范》(GB/T 15532-2008)、《信息安全技术 数据库管理系统安全技术要求》(GB/T 20273-2006)、《信息技术安全技术信息安全管理体系 要求》(GB/T 22080-2008)等要求及芷江县相关标准(建设指标均应当根据国家最新标准提高而提高),由甲方与乙方协商确定,并形成正式文件,报政府审批通过。最后以相关职能部门根据法律法规规定及本合同对于工期的约定及质量标准正式文件验收合格为准。

第 19 条计划建设时间要求

19.1 计划建设工期总计不超过 2 年。建设工期原则上不可顺延,如需顺延的,甲方书面同意后建设工期方可顺延。

19.2 开工时间:以本项目总监理工程师发出的开工令为准。

第 20 条项目建设责任

20.1 由乙方承担本项目建设中的全部风险。

20.2 乙方负责按照本合同约定的要求和时间完成项目的建设并进行运营维护。若中标社会资本满足本项目建设施工资质要求,依法对本项目实施自建的,乙方与中标社会资本签订项目工程总承包合同。

20.3 乙方与社会资本方签订的《建设工程总承包合同》参照《湖南省建设工程施工合同》示范范本,其中专用条款内容由甲方与社会资本方另行协商确定。

20.4 本项目《建设工程总承包合同》需经甲方书面审核同意后方可签订，并应与本合同约定内容保持一致。

20.5 乙方不因项目建设已部分或全部承包给施工单位或承包商实施，而豁免或解除本合同约定建设管理责任。

第 21 条项目工程建设、进度及安全要求

21.1 工程建设管理

21.1.1 乙方为项目建设单位。

21.1.2 甲方通过合法程序选择有相应资质的监理公司进行项目工程施工全过程的监理。由监理单位负责工程监理，费用由乙方承担。

21.1.3 如监理单位在监理过程中违反《监理合同》约定或法律法规规定，甲方根据本项规定更换监理单位。

21.2 工程进度管理

21.2.1 乙方应严格依据本合同约定工期实施项目建设。

21.2.2 进度报告。项目建设期内，乙方应每月向甲方提交工程建设进度报告，详细说明工程进度情况和对甲方合理要求的其他事项的处理情况。

21.2.3 建设期内，如果甲方、乙方任意一方合理地预计本项目下一个关键工期将延误，该方应及时通知另一方并合理地详细描述以下情况：

1. 预计无法达到的关键工期；

2. 预计延误的原因，包括对声明为不可抗力事件的情况的描述；

3. 所预计的可能超出关键工期的天数和其他可合理预见的对项目不利的影响；

4. 该方已经采取或建议采取解决措施或减少延误及其影响的措施。

21.2.4 如果出现根据本合同相关规定由甲方同意的重大工程变更或出现不可抗力事件，影响到本项目关键工期的实现及导致项目工程量变更，乙方需在上述事件出现后5个工作日内通知甲方，乙方在与甲方协商并经甲方书面同意后，可对相应关键工期及工程量进行调整。

21.2.5 如违约造成关键工期延误，则按本合同相关规定处理。

21.3 施工组织与环境保护

21.3.1 乙方应要求承包商提交经工程监理方审定的现场施工组织计划。该施工组织计划应包括详细的施工进度表、关键路线图、人员组织、技术力量和施工机械的配备情况等。同时乙方应将施工组织计划报甲方备案。

21.3.2 项目施工期间，乙方应根据适用法律所规定的环保标准，采取措施，避免或最大限度地减少对周边设施和周围环境的损害。

21.4 安全生产

21.4.1 乙方应建立健全安全生产制度，落实安全措施，完善安全应急预案，实行安全责任法人负责制，并应编制应急管理方案，对可能发生的项目新增改扩建需求，对可能发生的、妨碍性的因素进行辨识，编制重大危害因素清单，对重大危害因素提出对策，明确应急指挥机构及职责，落实应急处置程序及处置措施。乙方应当将应急管理方案提交甲方备案。

21.4.2 甲方有权定期和不定期对本项目安全生产情况进行检查。

第 22 条工程变更

22.1 工程变更是指在建设过程中对合同中约定的工程进度、范围和标准的变更。

22.2 甲方可以以发布工程变更令的方式要求乙方进行工程变更，涉及到调整本项目工程概算的，由甲方负责完成，调整概算的期限由甲乙双方共同确定，调整概算的费用由乙方承担，纳入项目总投资。

22.3 在建设期内，以下列条件之一为前提，乙方可以向监理机构以递交建议书的方式提出工程变更申请，并应同时提供相应的证明材料：

22.3.1 加快工程进度；

22.3.2 提高工程标准；

22.3.3 节约建设投资。

22.4 在建设期内，若发生法律变更需要对项目工程进行工程变

更，则乙方应在得知法律变更事项后 5 个工作日内向监理单位提出工程变更申请。

22.5 变更程序

22.5.1 变更程序应符合《湖南省建设工程合同范本》中的“通用条款”的相关规定。

22.5.2 任何涉及工程进度、范围及标准的变更必须报监理机构和甲方同意，且通过芷江侗族自治县相关政府部门规定的工程变更程序后方可实施。

第 23 条甲方对项目建设的监督和介入

为了能够及时了解项目建设情况，确保项目能够按时开始运营维护并满足本合同约定的全部要求，甲方对项目建设进行以下必要的监督或介入：

23.1 定期获取有关项目计划和进度报告及其他相关资料；

23.2 乙方对承包商、分包商及设备的采购应当依法、依规进行，承包合同、分包合同及 500 万以上合同额的采购合同应提交甲方审核，在甲方在 5 个工作日内完成审核，审核通过之后方可签订采购合同，向甲方提交合同原件备案。

23.3 在不影响项目正常施工的前提下进场检查和测试，甲方有权参加或检查乙方以及分包商的质量控制过程及方法，以确保工程的质量要求；

23.4 按照第 56 条约定，介入本项目的建设等工作。

第 24 条项目建设进度要求

按照约定的项目工期内完成项目施工、建设，工期不得延误。

第 25 条项目（交）竣工验收

25.1 项目工程（含单个子项）满足下列条件方可进行竣工验收：

- （1）满足甲方对工程建设的技术标准和使用功能要求；
- （2）完成设计文件和工程合同约定的各项内容；
- （3）工程（总）承包商提交工程竣工报告；
- （4）监理单位提交工程质量评估报告；
- （5）勘察、设计机构提交工程质量检查报告；
- （6）为工程建立了完整的技术档案和施工管理资料；
- （7）工程使用的重要建筑材料、建筑构配件和设备均经过进场试验并备有试验报告；项目使用的设备通过试验并备有试验报告，满足项目需要，供应商应提供发票、制造厂家出具的产品合格证书、装箱清单等，涉及进口的产品、部件、配件等须提供中国海关进口货物报关单、完税证明及商检证明等材料；提供有关设备的操作规程和使用说明书，维护手册、保养修理所需的各种随机工具及相关设计、制造、检验、安装、技术性指导等文件和应由供应商提供的必要条件。
- （8）工程（总）承包商签署的工程质量保修书；
- （9）芷江侗族自治县规划行政主管部门已对工程是否符合规划设计要求进行检查，并出具认可文件；
- （10）具有公安、消防和环境保护等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- （11）芷江侗族自治县质量监督等部门要求改正的问题全部处

理完毕；

(12) 具有芷江侗族自治县工程设施有关的质量检测和功能试验资料。

25.2 项目建设完工后，乙方应当依法组织交竣工验收，并通知甲方派代表参加。

25.2.1 在乙方完成工程竣工验收手续后的 10 个工作日内，应书面通知甲方完成竣工验收手续的时间并提交有关竣工验收的文件；

25.2.2 在甲方收到上述通知后的 30 个工作日内，将会同相关政府部门对乙方工程进行工程验收；

25.2.3 在工程验收后的 15 个工作日内，甲方可向乙方发出书面通知，详细列明需要纠正的工程中建设工程、材料或设备的所有缺陷。甲方可对缺陷通知中所列的缺陷再次进行工程验收。

25.3 如因乙方原因导致工程存在某一方面的瑕疵致使工程未通过竣工验收，乙方应当根据有关验收部门的意见及时采取措施予以整改或完善，并再次申请进行相关验收，直到通过该等验收为止，相关费用由乙方自行承担，不得计入项目总投资。

25.4 甲方认可工程验收结果的，应在工程验收日后的第 15 日内签发验收证书，证明工程建设实际完工已经实现，并标明实现的日期。

25.5 即使甲方验收并接受了乙方工程中的全部或任何部分的建设工程、材料、设备，签发了验收证书，乙方对工程中的设计和建

设缺陷或延迟所承担的义务或责任不得解除，甲方所负责的设计缺陷或迟延除外。

25.6 项目工程验收合格后，乙方应及时向甲方和芷江侗族自治县审计部门提供完整的工程结算及相关档案。在乙方提交资料齐全的情况下，芷江侗族自治县审计部门应根据其部门相关规定完成审计，出具审计报告。

第 26 条 工程计价控制

26.1 工程量控制

26.1.1 严格履行第 22 条约定的工程变更条件和变更程序。

26.1.2 签证程序必须遵循“先审批，后实施”的原则，如发生现场签证，乙方需报请监理单位，经监理单位审核报甲方，由甲方审批申报单后实施。现场签证事项完成后 7 日内，乙方必须将包括计量计价内容的现场签证表报监理单位和甲方审批。

26.1.3 工程量最终以甲方、乙方、监理方三方签认并经审核认定的数量为准。

26.1.4 项目隐蔽工程的施工必须全程同步录音录像，乙方必须向甲方提供全程影像资料，并附详细文字说明材料，报甲方工作人员签字确认，方可作为结算依据。

26.2 工程计价控制

26.2.1 工程计价原则的确定：本项目工程费用以芷江侗族自治县财政投资评审中心评审的工程费用以 26.2.2 项约定的标准下浮 4% 为准。

26.2.2 工程计价评审的依据：

1. 2014 年《湖南省市政工程消耗量标准》；
2. 2014 年《湖南省建设工程计价办法》（湘建价〔2014〕113 号）；
3. 《电子建设工程概（预）算编制办法及计价依据》和《电子建设工程预算定额》；
4. 《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价[2016]160 号）（涵盖社会保险费）；
5. 人工费按《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》（湘建价[2014]112 号）中的综合工资单价计取，如在建设期内，湖南省或怀化市出台了新的标准，已施工的按照施工时相应的标准执行，未施工的按新标准执行；
6. 国家、省、州其他相关文件。

26.2.3 结算总价的确定

1. 工程结算总价包含工程费用、工程建设其他费用、建设期利息、相关税费及其他应列入的费用。工程费用包括：装修装饰工程费、安装工程费、设备、软件、系统集成及工器具购置费；工程建设其他费用包括：建设单位管理费用、建设工程监理费、建设项目前期工作咨询费、工程勘察设计费等。

2. 结算总价确定的依据：设计图纸、工程变更资料、签证和《建设工程工程量清单计价规范》（GB52520-2013）、《湖南省建

设工程计价办法》（湘建价（2014）113号）、《电子建设工程概（预）算编制办法及计价依据》和《电子建设工程预算定额》（工信厅规[2015]77号）、《湖南省建设工程消耗量标准》（2014）、《关于发布2014年湖南省建设工程人工工资造价的通知》（湘建价（2014）112号）及其配套文件等。信息化项目的采购价格，以财政评审的结果为控制价，乙方对外签订的合同不能超过控制价。

26.2.4 结算价格的确认原则

1. 工程结算价格确认原则：以建安工程施工合同总造价为计价基础，变更部分以设计施工图及完工后的竣工图为基础，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB52520-2013）编制清单，《湖南省建设工程消耗量标准》（2014）及相关配套文件、《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价（2016）160号）、《电子建设工程概（预）算编制办法及计价依据》和《电子建设工程预算定额》（工信厅规[2015]77号）计算综合价格，计算完成后经监理审查并出具意见后，由项目公司报政府方审核。

2. 最终建设投资总成本按照工程竣工审计结果确定。

26.2.5 材料及安装设备采购价格的计取原则：工程所用材料及安装设备单价参照预算编制同期怀化市建设工程造价管理站颁布的《怀化市建设造价》中信息价和市场价综合确定，报芷江侗族自治县财政评审中心核定。

26.2.6 工程结算总价的调整

1. 人工费调整：参照《关于发布2014年湖南省建设工程人工工

资造价的通知》（湘建价〔2014〕112号）进行调整。

2. 材料费的调整：以《怀化市建设造价》中的信息价和市场价综合确认。

3. 人工材料调价的基本价以经财审部门审定的预算文件中人工材料单价为准。

4. 合同未约定情形，结算价调整办法参照《湖南省建设工程施工合同示范文本》内容及遵守芷江侗族自治县的相关规定。

第 27 条不可免除

甲方未监督检验建设工程的任何部分或未书面通知乙方不符合本合同规定的任何工程、材料或设备不应视为放弃其在本合同下的任何权利，也不能免除乙方在本合同下的任何义务。

第八章项目的运营与维护

第 28 条开始运营维护

28.1 开始运营维护的条件

28.1.1 一般条件

当项目达到以下全部条件时，可以开始交付运营维护：

1. 项目的建设已经竣工验收合格；
2. 项目运营维护所需的审批手续已经完成；
3. 其他需要满足项目开始运营维护条件的测试和要求已经完成或具备；
4. 完成运维方案和《运营维护手册编制》，并已报甲方审批；

5. 甲方同意开始正式运营。

28.1.2 项目开始运营的时间要求

本项目自甲方收到乙方申请开始运营及相关资料之日 15 日内审核并向乙方出具开始运营通知书，以通知书载明的开始运营日进行运营日计算；如甲方在受理乙方申请后超出该期限，未有合理理由而未作回应的，期限届满次日视为开始运营当日。

28.2 乙方因自身的原因没有按照合同约定的时间和要求开始运营，承担以下后果：

28.2.1 一般后果：无法按时获得付费；

28.2.2 支付逾期违约金：乙方未能在合同约定的日期开始运营，乙方则需要向甲方支付违约金；

28.2.3 项目终止：乙方延误开始运营日超过 90 日时，甲方有权提前终止该项目，终止的后果和处理机制按本合同项下第 67 条设定的条款执行。

28.3 因甲方原因导致无法按期开始运营维护的后果

如果本项目达到交竣工验收条件，因甲方原因导致本项目延期进入运营的，自乙方按照相关规定提交交竣工验收报告之日起满十五日的次日，则视为开始进入运营期。

28.4 因中性原因导致无法按期开始运营维护的后果。

指因不可抗力及其他双方约定由双方共同承担风险的原因导致甲方或乙方不能按期开始运营维护的，受到该中性原因影响的一方

或双方均可以免除违约责任(例如违约金、赔偿等)，只要项目达成竣工验收条件则视为开始运营日。

第 29 条运营维护内容

29.1 项目运营维护的范围

本项目建设范围内的网络、机房硬件、平台服务、数据服务、应用系统服务、云管理、用户协调、用户培训指导设备检测及维修处理、各类终端租赁及使用、网络数据流量的租用与维护、链路、监控链路等。（详见附件 8）

29.1.1 在运营期内，乙方按照本合同约定承担费用、责任和风险，根据本合同约定产生的运维费用计入运维成本。在质保期内，如因工程质量问题导致增加的维护成本由乙方自行承担。

29.1.2 经甲方书面同意实施的《运营维护手册》，作为本项目最终运营维护范围及标准。

29.2 运营维护责任的分担

项目的运营维护原则上由乙方负责，经甲方同意，乙方依法选定有资质的第三方负责项目的运营维护。

第 30 条甲方对项目运营维护的监督 and 介入

30.1 甲方对于项目运营维护享有以下监督和介入权：

30.1.1 在不影响项目正常运营维护的情况下入场检查；

30.1.2 定期获得有关项目运营维护情况的报告及其他相关资料(例如运营维护计划、经审计的财务报告、事故报告等)；

30.1.3 审阅乙方拟定的运营维护方案并提出意见；

30.1.4 甲方自行或委托第三方机构开展项目中期绩效评估和绩效后评价；

30.1.5 在特定情形下，介入项目的运营维护工作等。

30.2 项目运营期内，如乙方出现因管理不善，发生重大质量、生产安全事故，严重影响到社会公共利益和安全等违约行为的，甲方有权参照本合同第 60 条实施临时接管。

第 31 条项目运营维护义务和责任

31.1 项目运营维护责任

乙方负责根据合同约定及运营维护方案和手册的要求对项目进行运营、维护和修理，该责任不因乙方将部分或全部运营、维护事务分包给其他运营维护商实施而豁免或解除。

31.2 运营维护方案和手册

31.2.1 运营维护方案

乙方在本合同生效后、开始运营日之前编制项目运营维护方案并提交甲方审核。运营维护方案在甲乙双方共同确定后，乙方对其作出重大变更的，均须再次提交甲方审核。

维护方案中应对项目运营维护期间计划内的运营、维护、修理和更换的时间和费用，并对上述运营、维护、修理和更换可能对项目运营维护产生的影响等内容进行说明。

31.2.2 运营维护手册

除维护方案外，乙方还需要依据包括但不限于本合同所列之规范编制详细的《运营维护手册》，《运营维护手册》须载明生产运

营维护、日常维护以及工程设备检修的内容、程序和频率以及列明运营维护服务所需的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件等，并在开始运营维护之前报送甲方审核，乙方对《运营维护手册》作出重大变更，须再次提交甲方审核。在甲乙双方共同确定《运营维护手册》后，《运营维护手册》作为本合同的附件。

若运营维护期间，国家及相关行业主管部门颁布新的法律、法规等，则依据新规定执行。

31.2.3 乙方应对运维和修理项目的情况进行详细记录并准许甲方在给予合理通知后于正常工作时间对其运维情况进行检查并查阅和复制上述记录。

31.2.4 乙方应根据本项目依法依规强制大修时间向甲方报送大修计划，经甲方同意后实施，大修费用由乙方承担，计入项目运维成本。

第 32 条 运维承包商

32.1 乙方在报经甲方书面同意后，可委托第三方负责本项目的运营和维护。

32.2 甲方对运维承包商的认可并不解除乙方在本合同项下的任何义务。乙方对于运维承包商或其有关人员的任何作为或不作为对甲方承担完全的责任。

32.3 运维合同应包含使运维承包商能够履行本合同项下的义务所必需的条款或规定。

第九章 履约担保

第 33 条 履约担保概述

33.1 履约担保的含义

为了确保乙方能够按照约定履行义务，甲方要求乙方就其履行义务提供一定的履约担保。任一履约保证金或履约保函被提取任意金额后，提供担保的一方应在本合同约定期限内将担保金额恢复至原始金额。

33.2 履约担保形式

本项目履约担保采取银行向甲方出具银行保函的形式。（履约保函格式详见附件 5）

33.3 履约担保承担主体

履约担保由乙方承担，用于担保乙方能够依照本合同的约定融资、建设、运营及移交。

第 34 条 履约保函的组成

本项目的履约保函由建设期履约保函、运营维护期履约保函、移交期履约保函组成。

34.1 建设期履约保函

34.1.1 保函内容：项目建设期履约担保用于担保乙方在建设期能够按照合同约定的标准进行建设，能够按时完工，竣工验收合格并正式运营开始。有效期从本合同生效之日起到项目开始运营之日止。

34.1.2 保函额度：本项目建设期履约保函为人民币元¥300 万元。

34.1.3 保函提交：建设期履约保函由乙方于本合同生效之日 15 个工作日内向甲方交付以甲方为受益人的履约保函。

34.2 运营维护期履约保函

34.2.1 保函内容：运营维护期的履约担保，主要用以担保乙方在运营维护期内按照项目合同的约定履行运营维护义务。该保函的有效期自项目正式运营日起到项目运营维护期满后终止。

34.2.2 保函额度：运营维护期履约保函为人民币元¥100 万元。

34.2.3 保函提交：自本项目正式运营日之日起 15 个工作日内，乙方须向甲方提交以甲方作为受益人的运营维护保函。

34.3 移交期履约保函

34.3.1 保函内容：移交维修保函主要保证期满移交完毕后项目质量，包括：对项目设施恢复性大修、主要设备移交符合标准、全套项目文档及知识产权移交、人员培训保证项目良好运营、项目设施不存在隐蔽性缺陷。该保函的有效期自项目运营维护期期满终止，至期满移交后 12 个月。

34.3.2 保函额度：移交期履约保函为人民币元¥50 万元。

34.3.3 保函提交：项目运营期满终止日前 3 个月的前 7 个工作日内乙方须向甲方提交以甲方作为受益人的移交期保函。

第 35 条 履约保函的提取

在履约保函有效期内，如果乙方未根据本合同的条款和条件履行乙方的全部或部分义务，在本合同约定或甲方通知时间内，乙方未采取相应措施或完成补救的，甲方有权经书面通知后兑取履约保函的全部或部分金额。

甲方行使兑取履约保函的权利不损害甲方在本合同项下的其他权利，并且不应解除乙方在本合同项下的义务。

第 36 条恢复履约保函的金额

若甲方根据本合同的规定提取履约保函项下的金额，乙方应在履约保函被提取之日起的 1 个月内将履约保函补充至第 37 条款中规定的数额，并向甲方出示其已经恢复履约保函金额的证明材料。

第 37 条履约保函费用

履约保函的利息和费用由乙方自行承担。

第 38 条履约保函的解除

在履约保函有效期届满之日，在该份履约保函有效期届满之日前，清偿完乙方根据本合同的规定应承担的所有款项后，甲方应解除该份履约保函。

第十章股权变更

第 39 条股权变更

39.1 股权变更形式

39.1.1 直接或间接转让股权。

39.1.2 乙方的股权变更均纳入股权变更的限制范围。

39.2 股权变更限制

39.2.1 锁定期

锁定期是指限制社会资本方转让其所直接或间接持有的乙方股权的期间。在锁定期内，未经甲方同意，乙方不得发生上文定义的任何股权变更的情形。

在建设期和项目竣工验收后 5 年内，未经甲方的书面同意，任何一方都不得擅自转让（包括向合作另一方和/或其关联法人和/或任何第三方）其在乙方中的全部或部分股权。其中，国有股权的转让，需符合国有产权转让相关的制度规定及程序。

39.2.2 锁定期的限制

1. 为本项目融资便利，引入金融机构投资方，经甲方、乙方双方确认且需要发生股权变更的，在乙方提交股权变更申请资料齐全的情况下，甲方应在七个工作日内完成审核出具书面意见，经甲方书面同意后，方可实施股权变更的相关手续。。

2. 竣工验收 5 年以后，经甲方事先书面同意，社会资本方可以转让其持有的乙方全部或部分股权。但受让方须具备有效承接本项目运营管理的能力，且须承继转让方的全部义务。乙方其他股东在同等条件下具有优先受让权。

39.2.3 权益处置限制

未经另一方事先书面同意，任何一方均不得将其持有的乙方的全部或部分股权或其它任何权益上，设置任何抵押、质押或其它第

三方权利，或以任何其它形式处置其持有乙方的全部或者部分股权或任何其它权益。

为便于甲方对乙方进行财务监管，乙方应每季度依照现行会计制度和准则编制财务报表，财务报表至少应包括独立核算的资产负债表、损益表以及现金流量表。乙方在每一会计年度的前三个月，编制上一年度的资产负债表，报甲方备案。

39.3 违反股权变更限制的后果

未经甲方书面同意，乙方股权发生变更的，甲方有权向乙方发出书面纠正通知，其应在收到书面通知后立即停止办理股权变更事宜，如此时乙方股权已发生变更，则应在收到书面通知后 30 日内将乙方股权恢复至本次变更前状态。若乙方股权未恢复到位，视为乙方违约，甲方可视情形解除本合同，乙方承担相应责任。

第十一章 付费机制

第 40 条 项目总投资的确定

40.1 政府付费金额通过项目资本金现金流量表在符合基本财务规则的基础上进行计算。其中，项目资本金以项目公司股东各方实际出资为准，有效借款本金为决算审计确认的资金。

40.2 本项目工程费用为经芷江侗族自治县财政投资评审中审定金额下浮 4% 为准，建设期利息以决算审计确认为准。

40.3 信息化项目的采购价格，以财政评审的结果为控制价，项目公司对外签订的合同不能超过控制价。

40.4 本项目后续项目建设其他费用以经审计确定的实际发生额为准，纳入项目总投资。

40.5 利息支出根据经确认的融资总额和实际还款进度计算。

40.6 本项目总投资以审计部门审计确定为准。

第 41 条不计入项目总投资的费用

41.1 本项目下列费用不计入项目总投资

41.1.1 工程质保期内，修复缺陷产生的费用；

41.1.2 合作期内因安全事故引起的赔偿；

41.1.3 乙方与第三方的法律纠纷引起的违约或赔偿；

41.1.4 由乙方自身过错引起的赔偿；

41.1.5 由乙方原因导致建设期延迟产生的建设期利息；

41.1.6 其他由乙方自身原因引起的其他费用。

41.2 本条不计入项目总投资的费用由项目公司承担。

第 42 条付费形式

42.1 本项目付费的方式为政府付费，由甲方向乙方购买项目可用性以及为维持项目正常运转所需要的运营维护服务，甲方需向乙方支付可用性服务费和运维绩效服务费。

42.1.1 本项目的总收入为政府付费收入。

政府付费=可用性服务费+运维绩效服务费

1. 政府补贴等于为达到项目资本金税后内部收益率 6.5%（填写中标值）政府每年需等额支付给项目公司的金额。

2. 可用性服务费：指项目公司为本项目建设符合适用法律及协议规定的竣工验收标准的芷江县智慧城市之目的投入的资本性总支出而需要获得的服务收入，资本性总支出指第 40 条约定内容。

3. 运维绩效服务费指乙方为维持本项目可用性之目的提供的符合本合同规定的绩效标准的运营维护服务而需要获得的服务收入。运营维护成本控制及计价和计算方式，以经芷江侗族自治县财评中心审定的运营成本计算内容和方式作为依据。运维绩效服务费用以经审计确定的实际发生额并经绩效考核调整后的金额为准。

4. 税金根据实际发生额予以确认。

5. 其他现金流入和流出金额根据会计准则等相关文件据实确认。

42.1.2 乙方收到的与本项目有关的各类财政性资金/补贴视为甲方政府补贴收入。

42.2 本项目由政府承担的年度付费部分，列入合作期内政府中长期财政规划，由芷江侗族自治县人大出具年度政府付费的财政预算支出决议。

42.3 因乙方的原因致使乙方投资、成本费用增加的（如工程质量问题造成的、工程量增加的等），由乙方承担，甲方概不负责，不由甲方以任何形式的财政付费进行补足。

第 43 条付费的标准

每年付费方式为可用性付费+绩效考核付费。

第 44 条付费时间

44.1 本项目建设期甲方不付费，项目正式运营日开始甲方负有支付政府补贴的义务。

44.1.1 可用性服务费支付时间：每年分两次支付，在每个运营维护年后的一个月內完成支付。

44.1.2 运维绩效服务费支付时间：每个运营年滿甲方向乙方支付当年的政府付费。乙方在每个运营维护年度终了后，甲方应在乙方准备好资料且提出书面申请 30 日内完成绩效考核审核（包括常规考核和临时考核）。乙方通过甲方绩效考核后，书面向甲方申请支付当年政府补贴，申请书需按本合同的要求计算出具体金额，交由甲方审核，甲方在 30 日内完成支付。

本项目合作期限内最后一个运营年度政府补贴，在完成本项目移交且在项目公司完成清算后 30 日内支付。

44.2 甲方审核后，金额无误的，甲方签署书面同意意见，乙方按照甲方审核通过的金额向甲方出具符合相关主管部门要求的票据，甲方在收到相应票据之日起 15 日内支付上年度政府补贴。甲方审核后，金额无误部分甲方按程序先行支付，金额有误部分甲乙双方协商确定。

第 45 条甲方付费的抗辩权

如乙方债务性融资还本付息出现逾期，且连续逾期超过 30 日或累计逾期超过 60 日的，甲方有权停止向乙方付费。为减少项目运作的损失，甲方可在应付乙方的费用限度內代为偿还乙方应还债务性融资的本金或利息，甲方的代付行为视为其向乙方直接支付费用。

第 46 条投资成本增加的付费计算

46.1 因乙方的原因导致增加的建设或运营维护成本，甲方不负责，由乙方承担。

46.2 因甲方原因导致增加建设或运营维护成本的以下情形，由甲方对乙方进行补偿：

46.2.1 在建设期内，因甲方要求发生乙方建设成本（包括各项目工程投资、融资成本等）或资本性支出增加的情况；

46.2.2 在建设期内，因国家、湖南省、芷江侗族自治县政府层面的法律变更导致乙方建设成本或资本性支出的增加；

46.2.3 对于政府原因或甲方原因导致项目在规定时间内未开工或已开工但预计在三年内不能投入运营，乙方建设成本或资本性支出的相应增加；

46.2.4 在运营期内，因甲方要求发生乙方运营成本或资本性支出的增加；

46.2.5 在运营期内，因国家、湖南省、芷江侗族自治县层面的法律变更导致的运营服务要求变更，发生乙方运营成本或资本性支出的增加；

46.2.6 为了维护公共利益和安全，乙方由于非项目公司或社会投资人原因导致的紧急事件而介入，暂代乙方运营和维护项目设施，导致乙方的损失、支出或费用。

46.3 补偿形式

甲方就出现 46.2 情况，与乙方协商确定，选择采取如下四种补偿方式的一种或几种，对乙方进行补偿：

1. 一次性补偿（货币形式补偿）；
2. 调整运营维护服务费；
3. 延长运营期；
4. 或者以上三种方式的组合。

第 47 条调价机制

47.1 政府付费金额将根据绩效考核情况进行调整。

47.2 运营期内以每三年为一个周期，根据以前年度实际经营成本、税金及其他现金流出（具体数据需经政府相关部门审核确认并经绩效考核调整），对以后各年度经营成本、税金及其他现金流出进行预测，并以此为依据调整政府付费金额。

47.3 调价程序由乙方向甲方申请启动，由芷江侗族自治县相关政府部门审核通过后确定是否调价。

第十二章绩效考核

第 48 条绩效考核机制

绩效考核机制主要是从项目全生命周期考虑，本项目包含可落地的可用性绩效考核指标和运维绩效考核指标。具体绩效考核标准由甲乙双方共同制定，并由甲方审核同意后执行。

第 49 条可用性绩效考核

甲方在项目建设过程中进行可用性绩效考核, 据建设期绩效考核结果调整计入项目付费的项目总投资。可用性考核指标及要求, 详见下表:

项目可用性绩效考核指标

指标类别	指标要求
施工质量 (70%)	《综合布线系统工程验收规范》(GB 50312-2007)、《电子信息系统机房施工及验收规范》(GB 50462-2008)、《基于以太网技术的局域网系统验收测评规范》(GB/T 21671-2008)、《信息安全技术 信息系统安全管理要求》(GB/T 20269-2006)、《计算机软件测试规范》(GB/T 15532-2008)、《信息安全技术 数据库管理系统安全技术要求》(GB/T 20273-2006)、《信息技术安全技术信息安全管理体系 要求》(GB/T 22080-2008)等要求及芷江县相关标准(建设指标均应当根据国家最新标准提高而提高)
施工进度 (10%)	开工日: 以监理工程师的开工令为准 竣工验收日: 自前述实际开工时间起不超过 2 年
设计 (15%)	项目设计与芷江县打造智慧城市目标的匹配程度、是否体现智慧类项目对信息安全、技术及人才等方面的考虑。
安全生产 (5%)	参照 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》

注: 若国家、湖南省、芷江侗族自治县出台具体考核办法或新的规定, 则与上表中不一致的或未作约定的或约定不明的, 以国家、省、市出台标准为准进行调整并执行。

1. 当绩效考核评分 ≥ 85 分时, 根据审计结果认可乙方的全部投资成本。
2. 当绩效考核评分 < 85 分时, 甲方将按公式调减项目总投资:

实际项目总投资=（常规考核打分+15 分）/100×项目总投资（常规考核打分+15 分，超过 100 分的，按 100 分计算）

第 50 条运营维护期绩效考核

50.1 根据基础设施项目运营管理特征，并结合本项目实际情况，设置如下运营维护期绩效考核指标标准。

50.2 本项目运营维护期内考核指标主要分为五个板块：全部达标方能认可 100%运营维护成本，不达标的按照绩效考核标准调减相应的运营维护成本。

第一板块（60%）：运营服务质量，对机房硬件、平台服务、数据服务、应用系统服务、云管理、用户协调、用户培训指导等进行考核。

第二板块（10%）：运维团队水平，一方面考核团队人员数量、专业配置、工作经验、资质能力、驻场时间等；另一方面考核运维团队对事件的响应、处理效率及质量，文档及数据信息管理情况等考核。

第三板块（15%）：信息安全管理，对是否符合《信息安全技术智慧城市建设信息安全保障指南》等规定及芷江县相关标准等进行考核。

第四板块（10%）：资源利用，对信息集约化建设的效果，城市信息化运行成本变动情况进行考核。

第五板块（5%）：服务满意度，第三方机构或指定行业主管部门对智慧城市相关的软硬件运行情况、网络相关等进行满意度调查，满意度需在 80%以上。

50.3 运营维护期内，甲方可以通过常规考核和临时考核的方式对项目公司服务绩效水平进行考核。

50.3.1 常规考核。常规考核结果与运营维护绩效付费的支付挂钩，对于运营维护服务绩效未能达到绩效标准要求的，甲方将按公式减付运营维护绩效付费（实际付费=常规考核打分/100×季度经审计审定的运营成本）。

常规考核结果与运营维护绩效付费的支付挂钩。

1. 当绩效考核评分 ≥ 90 分时，甲方向乙方支付认可经审计的当年全部运营维护维护成本。

2. 当绩效考核评分 < 90 分时，甲方将按公式调减经审计确定的运营维护成本：

实际运营维护成本=(常规考核打分+10 分)/100×经审计确定的运营维护成本（常规考核打分+10 分，超过 100 分的，按 100 分进行计算）

对于项目公司怠慢或延误修复缺陷的，甲方可提取项目公司提交的运营维护保函中的相应金额。

50.3.2 临时考核。甲方可以随时自行考核乙方的运营维护绩效，如发现缺陷，则需在 24 小时内以书面形式通知乙方。乙方在接到甲方书面通知后，应在绩效考核要求的时间内修复缺陷。

临时考核结果可累计在当年常规绩效考核中，取两次绩效考核评分的平均值，扣减相应地运营维护保函。

无论何种情况，乙方应及时修复缺陷，否则甲方可以按照第 36 条的规定提取乙方提交的运营维护保函中的相应金额。

第十三章 保险

第 51 条 保险义务

51.1 甲方要求的保险险种包括但不限于：

建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、雇主责任险、资产财产险、业务中断险和其它通常的、合理的或本项目融资或适用法律要求的强制性保险。乙方需按施工报建要求购买以上保险。

51.2 乙方承担购买和维持保险义务，包括：

51.2.1 在本项目合作期限内，购买并维持项目合同约定的保险，确保其有效且达到合同约定的最低保险金额；

51.2.2 督促保险人或保险人的代理人在投保或续保后尽快向甲方提供保险凭证，以证明乙方已按合同规定取得保单并支付保费；

51.2.3 如果乙方没有购买或维持合同约定的某项保险，则政府可以投保该项保险，并从履约担保中扣抵其所支付的保费或要求乙方偿还该项保费；

51.2.4 向保险人或保险代理人提供完整、真实的项目可披露信息；

51.2.5 在任何时候不得作出或允许任何其他人作出任何可能导致保险全部或部分失效、可撤销、中止或受损害的行为；

51.2.6 当发生任何可能影响保险或其项下的任何权利主张的情况或事件时，项目公司应立即书面通知甲方；

51.2.7 尽一切合理努力协助政府或其他被保险人及时就保险提出索赔或理赔等等。

51.3 保单要求

甲方要求保单满足以下要求：

51.3.1 乙方应当以甲方及甲方指定的机构作为被保险人进行投保，甲方在收取保险赔偿款项后及时支付本项目相应损失。

51.3.2 保险人同意放弃对甲方行使一些关键性权利，比如代位权、抵扣权以及多家保险公司共同分摊保险赔偿的权利等等；

51.3.3 在取消保单、不续展保单或对保单做重大修改等事项发生时提前向甲方发出书面通知。

51.4 保险条款变更

未经甲方同意，不得对保险合同的重要条款(包括但不限于保险范围、责任限制以及免赔范围等)做出实质性变更。

第十四章守法义务及法律变更

第 52 条守法义务

52.1 “法律”和“法律变更”的定义

具体详见合同定义。

52.2 守法义务是指规定甲、乙双方在实施本项目的过程中应遵守上述广义“法律”的义务。

第 53 条法律变更

53.1 甲方可控的法律变更的后果

53.1.1 甲方可控的法律变更是指在本合同生效后由芷江侗族自治县人民政府或芷江侗族自治县人大所作出的政策文件对本项目实施产生影响的变更。

53.1.2 对于此类法律变更，可认定为甲方可控的法律变更，具体后果可能包括：

1. 在建设期间，如果因发生甲方可控的法律变更导致项目发生额外费用或工期延误，乙方有权向甲方索赔额外费用或要求延长工期；

2. 在运营期间，如果因发生甲方可控的法律变更导致乙方运营成本费用增加，乙方有权向甲方索赔额外费用或申请延长项目合作期限；

3. 如因发生甲方可控的法律变更导致合同无法继续履行，则构成“政府违约事件”，乙方可以通过违约条款及提前终止机制等进行救济。

53.2 甲方不可控的法律变更的后果

对于超出甲方可控范围的法律变更，如由国家或上级政府统一颁行的法律等，应视为不可抗力，按照不可抗力的机制进行处理。

第十五章不可抗力

第 54 条不可抗力

54.1 不可抗力概述

本合同所称的不可抗力，是指合同一方无法预见、控制、且经合理努力仍无法避免或克服的、导致其无法履行合同项下义务的情形。包括但不限于：台风、地震、洪水等自然灾害；战争、社会罢工、骚乱等社会异常现象；征收征用等政府行为；以及双方不能合理预见和控制的任何其他情形。不可抗力分为以下政治不可抗力 and 自然不可抗力：

54.1.1 政治不可抗力

政治不可抗力事件通常包括非因签约甲方原因导致的、且不在其控制下的征收征用、法律变更(即“政府不可控的法律变更”)、未获审批等政府行为引起的不可抗力事件。

54.1.2 自然不可抗力。

主要是指台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡等自然灾害；有时也可包括战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、疫情等社会异常事件。这类不可抗力则通常按照一般不可抗力的法律后果处理。

54.2 不可抗力的处理

54.2.1 免于履行

发生不可抗力并导致一方完全或部分无法履行其合同义务时，根据不可抗力的影响可全部或部分免除该方在合同项下的相应义务。

54.2.2 延长期限

如果不可抗力发生在建设期或运营期，则乙方有权根据该不可抗力的影响期间申请延长建设期或运营期。

54.2.3 免除违约责任

在不可抗力事件持续期间(或双方另外约定的期间)，受影响方无需为其中止履约或履约延误承担违约责任。

54.2.4 费用补偿

对于不可抗力发生所产生的额外费用，原则上由各方自行承担，甲方不会给予乙方额外的费用补偿。

54.2.5 解除合同

如果不可抗力发生持续超过 6 个月，任何一方均有权提出解除合同。

第十六章 甲方的监督和介入

第 55 条 甲方的监督权

甲方监督权包括：

55.1 项目实施期间的知情权。

55.1.1 建设期——审阅项目计划和进度报告。

55.1.2 运营维护期——审阅运营维护手册和有关项目运营情况的报告。

55.2 进场检查和测试。

55.2.1 在特定情形和一定限制条件下，甲方有权进入项目现场进行检查和测试。

55.2.2 甲方行使进场检查和测试权不得影响项目的正常实施，并且受制于一些特定的条件，例如：需要遵守一般的安全保卫规定，并且不得影响项目的正常建设和运营；履行双方约定的合理通知义务后才可入场；仅在检查建设进度、监督乙方履约情况等特定目的下才有权进入场地等等。

55.3 对承包商的监督。

55.3.1 对建设承包商、运营维护承包商进行监管，监管承包商是否有转包、违法分包等情形。

55.3.2 在项目依法分包的情况下，乙方应当将分包商有关信息（包括营业执照、相应的资质证书及其他为履行分包合同所需的证明、文件等复印件加盖公章）留档备案。

第 56 条甲方的介入权

56.1 乙方未违约情形下的介入：

56.1.1 乙方未违约情况下甲方介入的情形：

1. 存在危及人身健康或安全、财产安全或环境安全的风险；
2. 介入项目以解除或行使政府的法定责任；

3. 发生紧急情况，且政府合理认为该紧急情况将会导致人员伤亡、严重财产损失或造成环境污染，并且会影响项目的正常实施。

如果发生上述情形，甲方可以选择介入项目的实施，但甲方在介入项目之前应当提前通知乙方，并且应当遵守本合同中关于行使介入权的要求。

56.1.2 甲方介入的法律后果。

1. 在甲方介入的范围内，如果乙方的任何义务或工作无法履行，这些义务或工作将被豁免；

2. 因甲方介入引发的除本项目正常运作时必要费用之外的所有额外费用均由政府承担。

56.2 乙方违约情形下的介入：

56.2.1 乙方违约导致甲方介入的情形：

项目合作期内，如乙方出现以下违约行为，甲方有权实施临时接管，直至启动项目提前终止程序：

1. 因融资或项目管理等问题导致工期延误一定期限的；
2. 擅自转让、出租、质押投资运营权的；
3. 擅自将项目财产进行处置或者抵押的；
4. 因管理不善，发生重大质量、生产安全事故的；
5. 其他威胁公共产品和服务持续稳定安全供给的；
6. 危及国家安全和重大公共利益的。

如果甲方在行使监督权时发现乙方违约，甲方认为有可能需要介入的，通常应在介入前书面通知乙方并给予其一定期限自行补

救；如果乙方在约定的期限内仍无法补救，甲方才有权行使其介入权。

56.2.2 甲方在乙方违约情形下介入的法律后果如下：

1. 甲方可指定合格机构实施临时接管，甲方或甲方指定合格机构将代乙方履行其违约所涉及的部分义务；

2. 临时接管项目所产生的一切费用，将根据本合同约定，由违约方单独承担或由各责任方分担。乙方应承担的临时接管费用，可以从其应获提前终止补偿中扣减；

3. 如单次临时接管持续不间断超过 90 日，甲方有权提前终止本合同。

第十七章 违约、提前终止及终止后处理机制

第 57 条 违约事件

57.1 违约行为认定

57.1.1 除法律、法规规定或本合同另有约定外，甲方及乙方中的任何一方违反本合同的任何约定的行为均属违约。

57.1.2 本合同对违约行为有明确约定的，按相关约定认定违约行为。对任何本条款中未约定的违约事项的认定，均适用国家有关法律、法规及项目所在地地方性法规解释与处理。

57.2 甲方违约事件

57.2.1 未按合同约定及时足额将项目资本金出缴到位的，针对应缴未缴金额每日按 0.05%向乙方支付违约金；

57.2.2 未按合同约定向乙方支付政府补贴，乙方应向甲方发出

催告通知，在催告通知发出之日起 30 个工作日内，甲方或政府方仍未支付的，则甲方除应支付未支付的政府补贴外，还应从 30 个工作日宽限期届满之日起每日按照应付未付金额 0.3‰另行向乙方支付违约金。

57.3 乙方违约事件

57.3.1 由于乙方自身原因，项目未在约定时间内完工的，每延误一日，按 2000 元/日支付违约金；

57.3.2 乙方在施工过程中造成安全事故的（造成财产损失 10 万元及以上或人身损害的），按 5 万元/次支付违约金；

57.3.3 由于乙方自身原因，项目停止运营的，连续停止 3 个工作日以上的，按（当年运维绩效服务费÷365）/天向甲方支付违约金，如果因停止运营造成直接经济损失的，由乙方赔偿损失，且不超过当年运维绩效服务费的 5%；

57.3.4 由于乙方自身原因，未按规定的要求和标准提供产品或服务；

57.3.5 乙方未按合同约定购买项目保险的；

57.3.6 乙方利用本项目进行欺诈等违法活动的；

57.3.7 乙方未按本合同约定及时足额提交建设期履约保函和运营维护保函的；

57.3.8 乙方未按本合同约定及时足额将项目资本金出缴到位的，针对应缴未缴金额每日按 0.05%向甲方支付违约金；

57.3.9 乙方未按建设进度计划和融资方案确定的时间完成相应阶段的融资，且连续 6 个月融资款项达不到相应阶段融资款 80% 的；

57.3.10 乙方未经甲方同意擅自转让、抵押、质押、处置本项目资产；

57.3.11 乙方的其他违约情形。

57.4 违约承担的责任：

57.4.1 本合同违约责任及违约责任承担方式有明确约定的，按相关约定履行。

57.4.2 本合同没有明确约定的，违约方应当向守约方支付违约金。违约金的计算方式为：

直接经济损失×（1+5%）

57.4.3 若合同一方的违约行为导致本项目无法正常实施或合同目的无法实现的，合同另一方有权解除本合同，并有权要求违约方按第 57.4.2 条支付违约金。

57.4.4 按本合同约定任何一方向另一方承担违约责任，均不免除违约方对第三方的其他责任，也不免除对此有管辖权的相关部门依照国家或当地的法律、法规对违约方进行的行政处罚或依法要求其承担的其他法律责任。

第 58 条违约责任承担方式

58.1 如甲方对违约金没有异议的，应在乙方通知中明确的期间内向乙方的指定账户支付上述违约金，如甲方对违约金有异议的，甲方和乙方应按照本合同第十九章约定解决争议。

58.2 如乙方对违约金没有异议的，应在甲方通知中明确的合理期限内向甲方指定账户支付上述违约金，如乙方未按时支付，甲方可以从履约保函中提取该等违约金。如乙方对违约金有异议的，甲方和乙方应按照本合同第十九章约定解决争议。

第 59 条提前终止

59.1 提前终止事件

有下列情形之一的发生的，本合同提前终止，具体包括：

59.1.1 发生不可抗力事件，导致合同履行不能或甲、乙双方不能就合同变更达成一致。

59.1.2 合同甲方、乙方严重违约，导致合同目的无法实现。

1. 乙方严重违约事件

下述每一条款所述事件，如果不是由于不可抗力或甲方违约所致，如果有允许的纠正期限而在该期限内未能纠正，即构成乙方严重违约事件，甲方有权立即发出终止意向通知。

（1）乙方的任何声明被证明在做出之时实质不属实，使乙方履行本合同的能力受到严重的不利影响；

（2）乙方因自身原因未在计划时间建设完成项目，超过 6 个月以上的，甲方可以提出提前终止该项目。

（3）因乙方原因连续 7 日或任意一个运营年累计 15 日中止对项目设施的运营；

（4）未经甲方同意，乙方出租、转让、抵押或质押特许权或项目设施或其任何部分；

（5）乙方擅自停业、歇业或未对项目设施进行定期维护、更新改造，而造成重大安全责任事故，严重影响社会公众利益；

（6）乙方未按建设进度计划和融资方案确定的时间完成相应阶段的融资，且连续 6 个月融资款项达不到相应阶段融资款 80% 的；

(7) 乙方根据适用法律进行清算或不能清偿到期债务；

(8) 乙方被吊销企业法人营业执照；乙方未履行本合同项下的义务构成对本合同的违约（上述 1 至 7 项条款所述情形除外），并且在收到甲方说明其违约并要求补救的书面通知后 60 日内仍未能补救该违约行为；

(9) 乙方明确放弃纠正 59.3 违约事件。

(10) 本合同约定的乙方其他严重违约事件。

2. 甲方严重违约事件

下述每一条款所述事件，如果不是由于乙方的违约或由于不可抗力所致，如果有允许的纠正期限而在该期限内未能纠正，即构成甲方严重违约事件，乙方有权立即发出终止意向通知：

(1) 甲方的任何声明被证明在做出时在实质方面不正确，使甲方履行本合同的能力受到严重的不利影响；

(2) 甲方未能有效维护乙方特许权的独占性，对乙方的特许权造成严重妨碍；

(3) 甲方未履行本合同项下的义务构成对本合同的实质性违约（上述第 1、2 项所述情形除外），并且在收到乙方说明其违约并要求补救的书面通知后 60 日内仍未能补救该实质性违约；

(4) 在未征得乙方同意条件下，甲方超过 120 日仍未足额付清任一期政府补贴；

(5) 甲方超过合同约定的时间 6 个月，仍未完成使用者付费价格及维护服务费用调整工作。

(6) 本合同项下的任何补偿和赔偿，在乙方提交符合要求的文件并且双方达成一致后报政府部门审批，政府部门在报批后的 90 日内进行审批，但甲方另行给予补偿的除外。

59.1.3 甲、乙双方就提前终止本合同协商一致。

59.1.4 法律规定或甲、乙双方约定的其他事由。

59.2 提前终止程序

发生提前终止事件时，任何有提前终止意向的一方须向另一方发出终止通知，表述违约事件或不可抗力等的详细情况并给出必要的协商期，协商期最长不超过 90 日。在协商期届满之时，如果甲方与乙方没有达成一致，则提前终止自动生效。

59.3 提前终止补偿

如因以下约定事项而提前终止，甲方应按下表进行补偿。

本合同提前终止之情形	终止补偿金
乙方违约	建设期终止时，为 $A1-B+E$
	运维期终止时，为 $A2+E-B$
甲方违约	建设期终止时，为 $A1+B+E$
	运维期终止时，为 $A2+E+B$
不可抗力	$(A3-C-D)/2$

A1 为项目已完成投资额，以政府审计确认的结算金额为准；

A2 为项目公司尚未收回的可用性付费的现值（按 10%的折现率）；

A3 为经审计的项目公司账面资产净值；

B 为违约责任补偿金，取值为（项目总投资-A1）×10% ；

C 为发生不可抗力情形时，根据项目合同及相关保险合同约定，项目公司（含贷款方）实际获得的保险赔款；

D 为发生不可抗力情形时，因项目公司投保不足，导致所获保险赔款无法使项目设施恢复到出险前的正常状态和价值的恢复性建设费用缺额部分（如有）；

E 为终止后根据本合同的约定，项目公司应向政府方移交运营维护所需的零部件、备品备件和化学品的合理评估值；

如发生提前终止，政府方须根据合同规定 12 年运营期内分期分批次向项目公司支付补偿金，具体分批次的支付比例及时间进度安排由政府方确定。

如发生提前终止，政府方须根据合同规定年内分期分批次向项目公司支付补偿金，具体分批次的支付比例及时间进度安排由政府方确定。

若甲方不同意进行补偿或对补偿形式或数额有异议或在约定的期限内未予以答复的，双方应及时组织协商，协商期为自乙方发出补偿通知之日起 3 个月。上述协商期结束后 3 个月内，双方仍不能就补偿达成一致的，则按照第十九章约定处理。双方也可协商终止本合同。

第十八章项目的移交

第 60 条项目移交

本项目涉及的建设内容及相关配套设施自合同生效日起第 14 年（即满 14 年）移交。

第 61 条移交范围

61.1 在移交日，乙方应解除和清偿本项目中任何种类或者性质的债务、质押、抵押、留置权、环境污染及其他请求权。将本项目新建设施、工具、场地等项目资产，以及人员、文档、知识产权与所有权等无偿地移交给芷江侗族自治县人民政府或其指定机构。

61.2 移交范围内的所有资产、权益应得到维护并处于良好运行状态。项目移交时，应由项目公司各方责任主体组建项目移交工作组，委托具有相关资质的资产评估机构，对移交资产进行资产评估和性能测试。对性能测试结果不达标的，移交工作组应要求社会资本方进行恢复性修理、更新重置或提取移交履约保函。

第 62 条移交的条件和标准

包括以下两类条件和标准：

62.1 权利方面的条件和标准：项目设施及所涉及的任何资产不存在权利瑕疵，其上未设置任何担保及其他第三人的权利。但在提前终止导致移交的情形下，如移交时尚有未清偿的项目贷款，就该未清偿贷款所设置的担保除外。

62.2 技术方面的条件和标准：项目设施应符合双方约定的技术、安全和环保标准，并处于良好的运营状况，移交后乙方按法律、法规的要求提供保修及维修服务。

第 63 条移交工作计划

63.1 移交程序

63.1.1 项目的正式移交日期是项目经营期期满之日。乙方至少在项目经营期结束前 150 日提交其移交清单，包括但不限于：建（构）筑物及有关工程设施、设备、备品配件、工具、器材、车辆、电脑软件、档案资料、文字资料、权益等。

63.1.2 乙方至少在移交前 6 个月，向甲方指定机构提交乙方移交工作组成员及其负责人的姓名及其他与移交有关的安排。在收到关于接收工作组及负责人的姓名通知后，甲乙双方共同研究和制定移交工作的执行计划。

63.1.3 在移交日期前 14 日完成有关本项目移交内容的清点和复核工作后，甲乙双方签署“预移交清单备忘录”。在移交之日，乙方将与甲方或其授权方正式办理移交手续，签署移交备忘录。

63.2 恢复性大修

63.2.1 乙方在与甲方协商并取得同意的情况下，在移交日 12 个月前对本项目进行一次计划中的恢复性的全面大修，以确保项目设施在移交时能够良好的运转。此大修不迟于移交日之前 6 个月完成。

63.2.2 恢复性大修开始时间：约定移交日期前 12 个月；恢复性大修验收时间：约定移交日期前 6 个月。

63.2.3 通过最后恢复性大修，乙方应确保项目设施的所有设备等运行情况良好，性能、工艺参数要求满足现行的国家标准。

63.2.4 恢复性大修的费用经审计部门审计后，计入运维成本。

63.2.5 移交前 6 个月，双方共同聘请专业质量监督部门对项目公司是否符合良好技术状态出具鉴定意见，以作为移交的依据。如不符合标准，乙方应予以维修直至达标。

63.2.6 如乙方拒绝维修的，由甲方自行或委托第三方进行大修，动用移交维修保函进行维修，以补偿最后的恢复性大修的费用。

63.3 零配件和备品备件

63.3.1 在移交日，乙方应向甲方或政府指定接收机构无偿移交足够 3 个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件。所有备品备件应至少具有与乙方于交付设备时从设备制造厂商取得的备件相同的质量和标准并符合相同的技术规格要求。乙方应向甲方或政府指定机构提交生产、销售项目设施所需全部零配件、备品备件的厂商名单及具体价格。

63.3.2 如乙方未按照 63.3.1 规定提交足够 3 个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件，甲方有权兑取运营维护保函购买该等备品备件。

63.4 人员和人员培训

不迟于移交日前 6 个月，乙方将向甲方或政府指定机构提交一份当时乙方雇佣的雇员名单，包括每个雇员的资格、职位、收入和福利等的详细资料。乙方同时将说明在移交日之后哪些雇员将可供甲方或政府指定机构聘用。

63.5 缺陷责任期

1. 移交后项目设施的缺陷责任期为移交日后 12 个月。缺陷责任期内，乙方须按国家规定履行保修义务（因接受移交的单位使用不当造成的损坏除外），修复项目设施的任何部分在项目合作期限内出现的任何缺陷或损坏，并提供满足正常运营维护所需要的咨询服务。

2. 甲方或政府指定机构发现任何上述缺陷或损坏后应及时通知乙方。在任何情况下，甲方或政府指定机构必须最迟于缺陷责任期结束前通知乙方。收到该通知后，乙方应尽快自费修正缺陷或损坏。

3. 如果乙方在收到甲方上述通知后合理的时间内不能或拒绝修正缺陷，甲方有权自行或请第三方修正上述缺陷。在这种情况下，乙方应为此向甲方支付合理且必要的费用，否则甲方有权从移交履约保函中兑取相应金额以补偿该等费用。

63.6 移走乙方的其他无关物品

除非双方另有约定，乙方应于移交日起 30 日内，自费从本项目场地移走乙方雇员的个人用品以及与本项目的运营、维护和管理无关的物品。若乙方在上述时间内未能移走这些物品，甲方在通知乙方后，有权将该物品予以提存，乙方承担搬移、运输和保管的合理费用和 risk。

第 64 条移交效力

64.1 自移交日起，乙方在本合同项下的特许权即行终止，乙方无权取得自移交日之后的本项目可用性服务费或财政补贴。

64.2 自移交日起，本项目的所有权和其他相关权益均转移给甲方或政府指定接收机构。

64.3 自移交日起，由甲方或政府指定接收机构全面负责本项目的运营和维护。

64.4 双方在本合同项下未履行完毕的其他权利和义务应当继续履行。

第 65 条移交费用

65.1 乙方及甲方或政府指定机构负责各自的因为移交发生的费用和支出。甲方或政府指定机构应自费获得所有的批准并使之生效，并采取其他可能为移交所必需的措施。因移交项目资产产生的税金根据税法规定由纳税义务人承担。

65.2 如乙方在移交期限届满后，仍未按本合同约定办理项目移交的，按逾期天数向甲方支付违约金，并且甲方或芷江侗族自治县人民政府有权收回项目，收回项目不免除乙方按本合同第十八章约定的移交义务，以及应承担因维修而造成的经济损失。甲方通知乙方后，甲方有权在移交期履约保函中进行扣除，不足部分再向乙方追偿。

第十九章适用法律及争议解决

第 66 条适用法律

适用我国法律并按照我国法律进行解释。

第 67 条争议解决

67.1 协商

凡因执行本合同所发生的或与合同有关的一切争议，在签署合同的任何一方发出争议通知指明争议事项后，双方应首先通过友好协商解决。协商条款的编写应包括基本协商原则、协商程序、参与协商人员及约定的协商期限。

67.2 仲裁

协商不能解决的争议，双方同意向项目所在地法院提起诉讼。

第 68 条争议期间的合同履行

在发生争议期间，各方对于合同无争议部分应当继续履行，除法律规定或另有约定外，任何一方不得以发生争议为由，停止项目运营。

第二十章其他

第 69 条通知

本合同项下的通知，通过专人递交、快递、邮寄、传真或电子邮件按下述地址送至或发至对方：

甲方：芷江侗族自治县经信科技和商务粮食局

地址：湖南省芷江侗族自治县芷江镇西街明山书院

邮编：419100

收件人：

传真：

乙方：湖南建工慧芷项目管理有限责任公司

地址：芷江侗族自治县芷江镇前进路 280 号

邮编：419100

收件人：

传真：

一方的收件人地址、电传传真号码或电子邮箱若有变更应及时以书面形式通知另一方。下述情况应视为已送达：

1. 如用信件进行任何通讯，在由专人递交、快递或邮寄方式（挂号、要求回执）发送至上述地址时；
2. 如用传真或电子邮件形式，在准确发送至上述传真号码或电子邮箱时。

第 70 条合同构成及优先次序

70.1 合同的构成

组成本合同的文件如下：

1. 本合同正文及全部附件；
2. 中标通知书；
3. 采购文件及补充通知、答疑、澄清；
4. 投标文件及投标文件的澄清、投标承诺书；
5. 技术规范及有关技术资料；
6. 政府方提供的图纸及设计文件变更；
7. 甲、乙双方约定的组成本合同的其他文件；

上述文件规定有冲突的、或不明确、未规定之处，以甲、乙双方在履行本合同过程中形成的、经双方书面确认的会议纪要、备忘录、变更和洽商等书面形式的文件确定的内容为准。

上述合同组成文件在本合同签署时如未完成或产生的，则自其完成或产生时即自动成为本合同的组成部分。

70.2 合同解释的优先次序

70.1 款所约定的本合同各组成部分形成一个整体，互为补充和解释；其内容若有歧义，以第 71.1 款所列顺序在前者为准，甲、乙双方另有书面约定的除外。

第 71 条 合同变更与修订

本合同需修订的，按照本合同约定的条件，合同双方可根据社会经济环境、公共产品和服务的需求量及结构等条件的变化，提出修订项目合同申请，待甲方审核同意后执行。

本合同任何修改、补充或变更只有以书面形式并由甲、乙双方授权代表签字方可生效并具约束力。

第 72 条 保密

甲、乙双方同意，合同各方及其雇员、承包商、顾问、代理商均应对本合同其他各方与本合同的谈判、签订、履行有关的一切商业信息、技术信息、财务信息及其他相关文件、资料、信息、材料等保密信息承担保密义务，不将该述信息透露给任何第三方或公开使用该述信息。

第 73 条 信息披露

为维护公共利益、促进依法行政、提高项目透明度，合同各方有义务按照法律法规和项目合同约定，在约定的时间内向对方或社会披露相关信息。

第 74 条廉政和反腐

本合同各方应恪守廉洁从政、廉洁从业和防范腐败的责任。

第 75 条合同文字

本合同以中文订立，正本一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。本合同由甲、乙双方各自正式授权的代表签署。双方愿受本合同的法律约束。

第 76 条合同生效

76.1 本合同经芷江侗族自治县人民政府审批；

76.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(签署页)

甲方（签章）：

授权代表：

签订日期：

乙方（签章）：

授权代表：

签订日期：

第二十一章 合同附件

附件 1 政府对项目实施机构的授权

附件 2 实施方案的批复

附件 3 履约保函格式

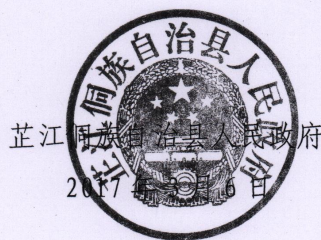
芷江侗族自治县人民政府

芷政函〔2017〕23号

芷江侗族自治县人民政府 关于智慧芷江 PPP 项目实施机构的授权书

根据《政府和社会资本合作模式操作指南（试行）》（财金〔2014〕113号）的相关要求，经县人民政府研究决定，特授权县经信科技和商务粮食局作为智慧芷江 PPP 项目的实施机构，负责项目准备、采购、监管和移交等工作，并代表县人民政府签署 PPP 项目合同。同时，指定县交通建设投资有限公司作为本项目的政府方出资代表，与中标的社会资本共同出资组建（SPV）项目公司。

本次授权自授权之日起生效，至该项目合作期结束之日终止。



芷江侗族自治县人民政府

芷政函〔2017〕27号

芷江侗族自治县人民政府 关于《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目 实施方案》的批复

县经信科技和商务粮食局：

你局呈报的《关于〈芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目实施方案〉的请示》（芷经科商粮请〔2017〕05号）已收悉。根据第八届县人民政府第6次常务会议确定意见和县人民政府相关部门对该项目实施方案的审查结论，现批复如下：

一、为进一步落实国家财政部《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金〔2014〕76号）等文件精神，拓宽项目建设融资渠道，促进政府职能加快转变，完善财政投入及管理方式，同意你局按照 PPP 模式实施芷江县智慧城市（一期）建设项目。

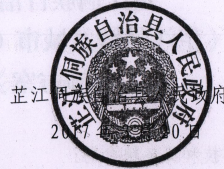
二、原则上同意你局呈报的《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目实施方案》，要与怀化市智慧城市建设规划保持一致，请你局按照实施方案确定的程序、内容和原则组织项目实施。

三、项目实施过程中，有关采购程序、合同签订、开工建

设、运营维护、考核付费、移交接管等事宜应严格按照国家法律法规进行，同时要明确社会资本方需具备争取国家项目资金补助资金的能力，并按规定报请有关主管部门审核。

接此批复后，你局要严格按照基本实施原则尽快推进项目实施。

此复。



芷江

2017年10月

建设期履约保函

不可撤销的银行保函编号：

日期：

受益人（以下简称“甲方”）：

地址：

邮政编码：

申请人（以下简称“乙方”）：

地址：

邮政编码：

鉴于甲方与乙方于年月日签订了关于《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目合同》（以下简称“《PPP 项目合同》”）及其附件。根据该合同之规定，乙方应向甲方提供由其认可的银行保函，以担保项目公司在建设期内全面、正确地履行项目投资和建设等义务。

我行同意为乙方出具上述担保函，并特此确认：若因乙方违反《PPP 项目合同》及其附件中所确定的义务，我行作为担保人并代

表乙方向甲方负责，担保金额为 万元。我行无条件地、不可撤销地承诺，在收到甲方首次书面要求即付的 5 个营业日内，我行将无条件地代乙方向甲方支付上述金额限度内的任何一笔或数笔款项，并且甲方无须出具证明或陈述要求支付款项的原因或理由。

我行放弃要求甲方在向我行提出付款要求之前首先向乙方提出付款等所有事项的抗辩权利。

我行承诺并保证，甲方与乙方之间可能对《PPP 项目合同》及其附件或任何其它文件的条款所作的任何更改或补充，都不免除我行在本担保项下应承担的担保责任。我行在此放弃对此类更改、补充或修改要求给予通知的权利。

本保函自签署之日年月日起至年月日（乙方提交运维保证金之日）止始终有效。如果本合同提前终止，本保函应在终止日后 6 个月内保持有效。

我行承诺为出具本担保函而须办理的有关法律手续已经齐备，我行放弃以其他任何理由主张该担保函无效的抗辩权利。

银行/金融机构名称:_____

银行/金融机构盖章_____

法定代表人或负责人签字:_____

日期:_____

运营维护保函

不可撤销的银行保函编号：

日期：

受益人（以下简称“甲方”）：

地址：

邮政编码：

申请人（以下简称“乙方”）：

地址：

邮政编码：

鉴于甲方与乙方于年月日签订了关于《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目合同》及其附件。根据该合同之规定，乙方应向甲方提供由其认可的银行保函，以担保项目公司在运营、移交期内全面、正确地履行项目运营、维护、移交等义务。

我行同意为乙方出具上述担保函，并特此确认：若因乙方违反《PPP 项目合同》及其附件中所确定的义务，我行作为担保人并代

表乙方向甲方负责，担保金额为 万元。我行无条件地、不可撤销地承诺，在收到甲方首次书面要求即付的 5 个营业日内，我行将无条件地代乙方向甲方支付上述金额限度内的任何一笔或数笔款项，并且甲方无须出具证明或陈述要求支付款项的原因或理由。

我行放弃要求甲方在向我行提出付款要求之前首先向乙方提出付款等所有事项的抗辩权利。

我行承诺并保证，甲方与乙方之间可能对《PPP 项目合同》及其附件或任何其它文件的条款所作的任何更改或补充，都不免除我行在本担保项下应承担的担保责任。我行在此放弃对此类更改、补充或修改要求给予通知的权利。

本保函自签署之日年月日 起至项目合同中约定的移交届满之日 12 个月止始终有效。如果本 合同提前终止，本保函应在终止日后 6 个月内保持有效。

我行承诺为出具本担保函而须办理的有关法律手续已经齐备，我行放弃以其他任何理由主张该担保函无效的抗辩权利。

银行/金融机构名称:_____

银行/金融机构盖章_____

法定代表人或负责人签字:_____

日期:_____

移交维修保函

不可撤销的银行保函编号：

日期：

受益人（以下简称“甲方”）：

地址：

邮政编码：

申请人（以下简称“乙方”）：

地址：

邮政编码：

鉴于甲方与乙方于年月日签订了关于《芷江县智慧城市（一期）建设 PPP 项目合同》及其附件。根据该合同之规定，乙方应向甲方提供由其认可的银行保函，以担保项目公司在移交期内全面、正确地履行项目运营、维护、移交等义务。

我行同意为乙方出具上述担保函，并特此确认：若因乙方违反《PPP 项目合同》及其附件中所确定的义务，我行作为担保人并代

表乙方向甲方负责，担保金额为 万元。我行无条件地、不可撤销地承诺，在收到甲方首次书面要求即付的 5 个营业日内，我行将无条件地代乙方向甲方支付上述金额限度内的任何一笔或数笔款项，并且甲方无须出具证明或陈述要求支付款项的原因或理由。

我行放弃要求甲方在向我行提出付款要求之前首先向乙方提出付款等所有事项的抗辩权利。

我行承诺并保证，甲方与乙方之间可能对《PPP 项目合同》及其附件或任何其它文件的条款所作的任何更改或补充，都不免除我行在本担保项下应承担的担保责任。我行在此放弃对此类更改、补充或修改要求给予通知的权利。

本保函自签署之日年月日 起至项目合同中约定的移交届满之日 12 个月止始终有效。如果本 合同提前终止，本保函应在终止日后 6 个月内保持有效。

我行承诺为出具本担保函而须办理的有关法律手续已经齐备，我行放弃以其他任何理由主张该担保函无效的抗辩权利。

银行/金融机构名称:_____

银行/金融机构盖章_____

法定代表人或负责人签字:_____

日期:_____

