

芷江侗族自治县

国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF ZHIJIANG

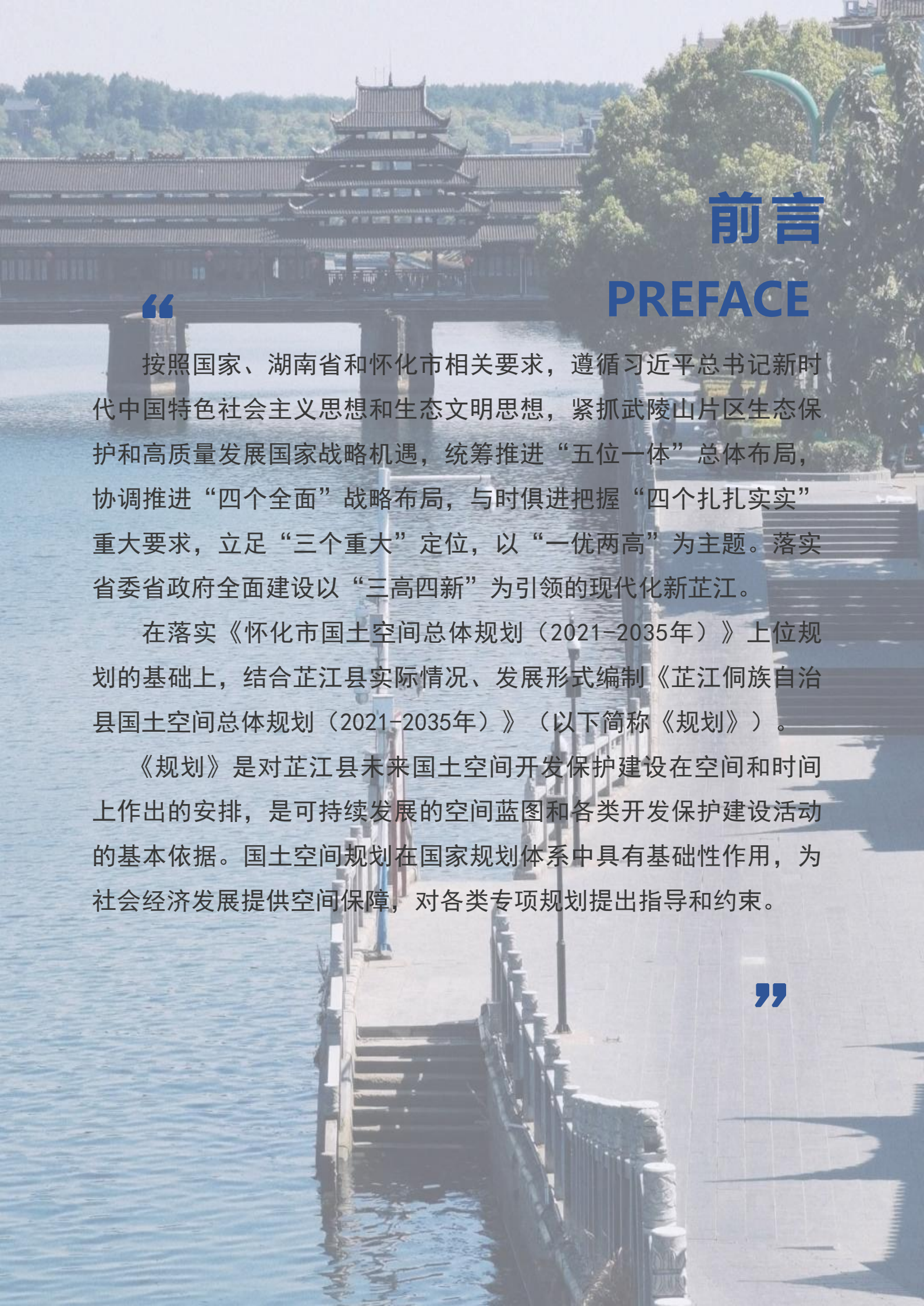
(2021-2035年)

(公开征求意见版)

魅力侗城·和平名城

芷江侗族自治县人民政府

2023年5月



前言

PREFACE

“

按照国家、湖南省和怀化市相关要求，遵循习近平总书记新时代中国特色社会主义思想 and 生态文明思想，紧抓武陵山片区生态保护和高质量发展国家战略机遇，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，与时俱进把握“四个扎扎实实”重大要求，立足“三个重大”定位，以“一优两高”为主题。落实省委省政府全面建设以“三高四新”为引领的现代化新芷江。

在落实《怀化市国土空间总体规划（2021-2035年）》上位规划的基础上，结合芷江县实际情况、发展形式编制《芷江侗族自治县国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对芷江县未来国土空间开发保护建设在空间和时间上作出的安排，是可持续发展的空间蓝图和各类开发保护建设活动的基本依据。国土空间规划在国家规划体系中具有基础性作用，为社会经济发展提供空间保障，对各类专项规划提出指导和约束。

”

目录/CONTENTS

- **01-规划总则**
- **02-空间发展战略及目标**
- **03-以“三区三线”为基础构建国土空间新格局**
- **04-农业空间与乡村振兴**
- **05-生态空间与生态保护**
- **06-打造集约发展的城镇空间**
- **07-传承历史文脉，构筑魅力芷江**
- **08-全域支撑设施布局**
- **09-中心城区国土空间规划**
- **10-强化规划实施保障**



01-规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划期限与范围



1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记对湖南重要讲话重要指示批示精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持新发展理念，坚持以人民为中心，坚持一切从实际出发，按照高质量发展要求，做好国土空间规划顶层设计，发挥国土空间规划在国家规划体系中的基础性作用，为国家发展规划落地实施提供空间保障。坚持创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，落实主体功能区要求，大力实施湖南省“三高四新”战略，依托怀化市建设“国际陆港之城、生态绿色之城、创新创业之城、宜居智慧之城”的战略目标，奋力建设实现芷江县“三城一中心”的伟大目标。

健全国土空间开发保护制度，体现战略性、提高科学性、强化权威性、加强协调性、注重操作性，推动国土空间开发保护利用和城市发展更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。

1.2 规划原则

生态优先 推动绿色发展

三线管控 严守安全底线

问题导向 破解发展难题

区域协同 推进城乡融合发展

文化传承 打造特色宜居城市

1.3 规划期限与范围

规划期限

规划期限为**2021年至2035年**，基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。

规划范围

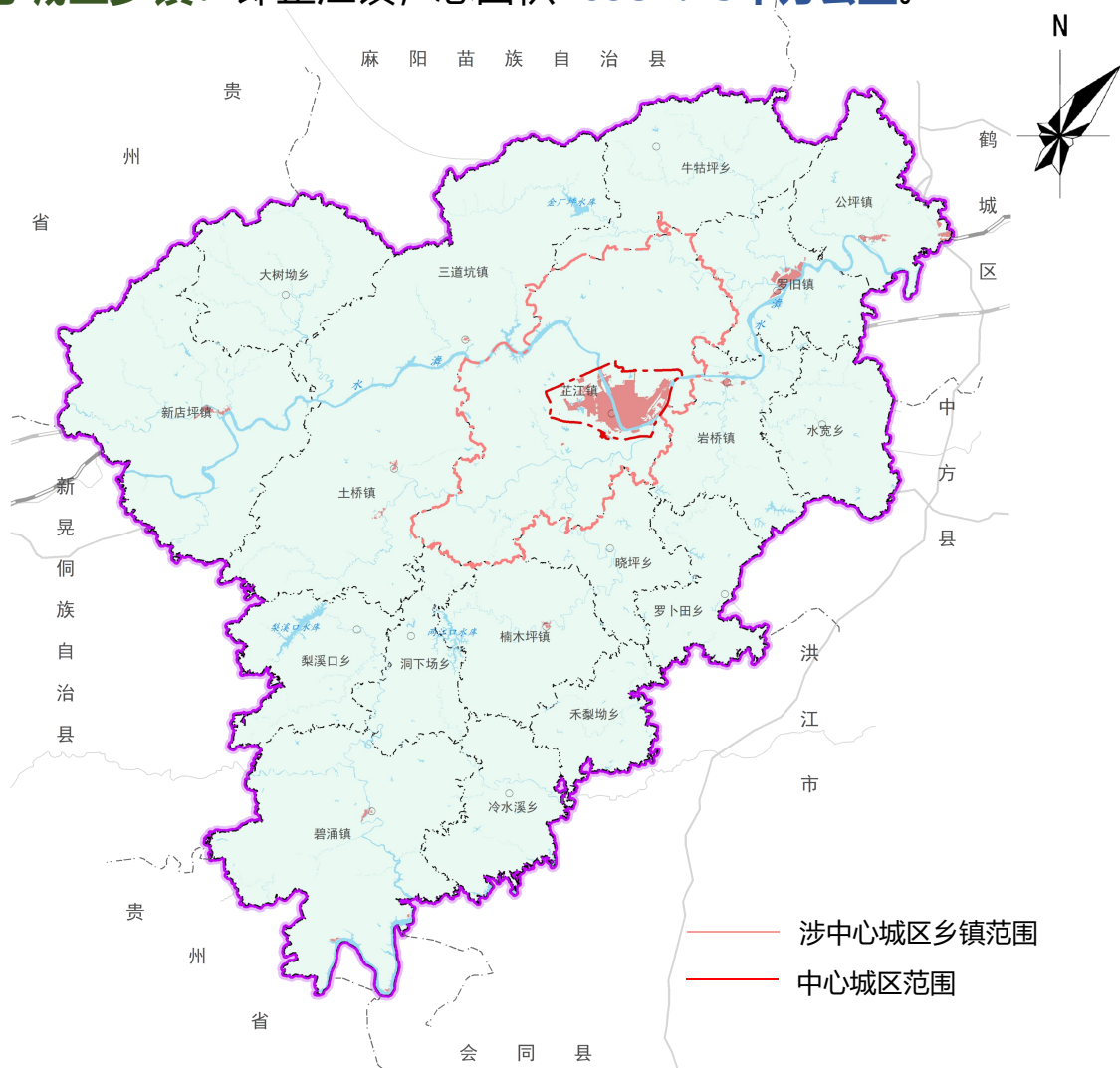
县域：

芷江县域辖区范围，九镇九乡，总面积**209468.21公顷**。

中心城区：

怀芷高速—沪昆高铁—怀芷快速—溁水—沪昆高速。涉及16个村，包括桃花溪村、蚂蝗塘村、五里牌村、蜈蚣坡村、畅风坳村、社塘坪村、小溪村、合心村、洛家井村、下菜园村、小河口村、东门口村、大垅坪村、七里桥村、柳树坪村、三里坪村，总面积**3205.73公顷**。

涉中心城区乡镇：即芷江镇，总面积**26937.25平方公里**。



注：数据来源于省厅下发三调数据



02-空间发展战略及目标

2.1 国土空间发展战略

2.2 战略目标

2.3 规划目标

2.1 国土空间发展战略

生态优先

推动城乡与山水林田湖草共生推进乡村振兴和城乡品质提升

推动城乡发展与山水林田湖草共荣，立足主导功能，协调空间，严格管控三大控制线。着力构建现代农业体系推动乡村振兴，以乡村公共文化服务体系，建设为载体推动乡村文化振兴，以绿色发展为引领推动乡村生态振兴。

区域协同

积极对接“鹤中一体化”，加快推进怀化市副中心进程

加快推进怀芷快速干道建设，将公坪镇、水宽乡打造成对接“鹤中一体化”发展的先行区。实施城市更新行动，加快推进城东片区综合开发，谋划城西高铁片区综合开发，完善城市基础设施建设，提升城市品质，加快建设怀化城市副中心。

产业强县

化大交通网络和城市格局，聚焦五大核心产业驱动

依附西部陆海大通道、湘黔发展轴。优化提升芷江区域交通网络。着力推进电子信息、文化生态旅游、商贸物流、绿色农产品加工、中医药健康等五大重点产业链建设，提升产业发展质量效益和竞争力。

绿色低碳

聚集发展中心城区，错位互补特色乡镇

中心城区进一步集聚发展，完善公共服务设施和基础设施配套，提升城区品质与综合实力。乡镇根据自身的区位条件、资源禀赋、产业基础、文化特色、生态保护等因素，因地制宜、遵循规律，精准定位发展方向。

幸福共享

加强历史文化和地域特色保护提升全域旅游服务能力

挖掘芷江特色生态、文化资源本底，积极推动文化产业的发展，促进保护与发展的互动。构建多级旅游市场服务体系，完善旅游服务设施配套，构建全域旅游共建共享新格局。同时依托芷江特色山水资源优势，积极探索以康养文旅为突破的绿色经济。

2.2 战略目标

按照与两个一百年奋斗目标相适应，坚持习近平生态文明理念，坚持以人民为中心，顺应城镇发展规律，全面推进国土空间开发、利用保护和整治。到2035年，基本建成“城镇空间集约高效宜居、生态空间山清水秀、农业空间富饶美丽的芷江国土空间格局”的发展目标，把芷江建设成

国际和平名城

中国魅力侗城

湖南临空产业新城

争创怀化副中心

2.3 规划目标

近期
目标

规划至2025年，芷江县常住人口达到32万人，城镇化水平达到53%，GDP达到166亿元。

远期
目标

规划至2035年，芷江县常住人口达到35万人，城镇化水平达到60%，GDP达到335亿元。

03-以“三区三线”为基础 构建国土空间新格局

3.1 统筹落实三条控制线

3.2 细化主体功能分区

3.3 构建国土空间开发保护新格局



3.1 统筹落实三条控制线

严格保护永久基本农田

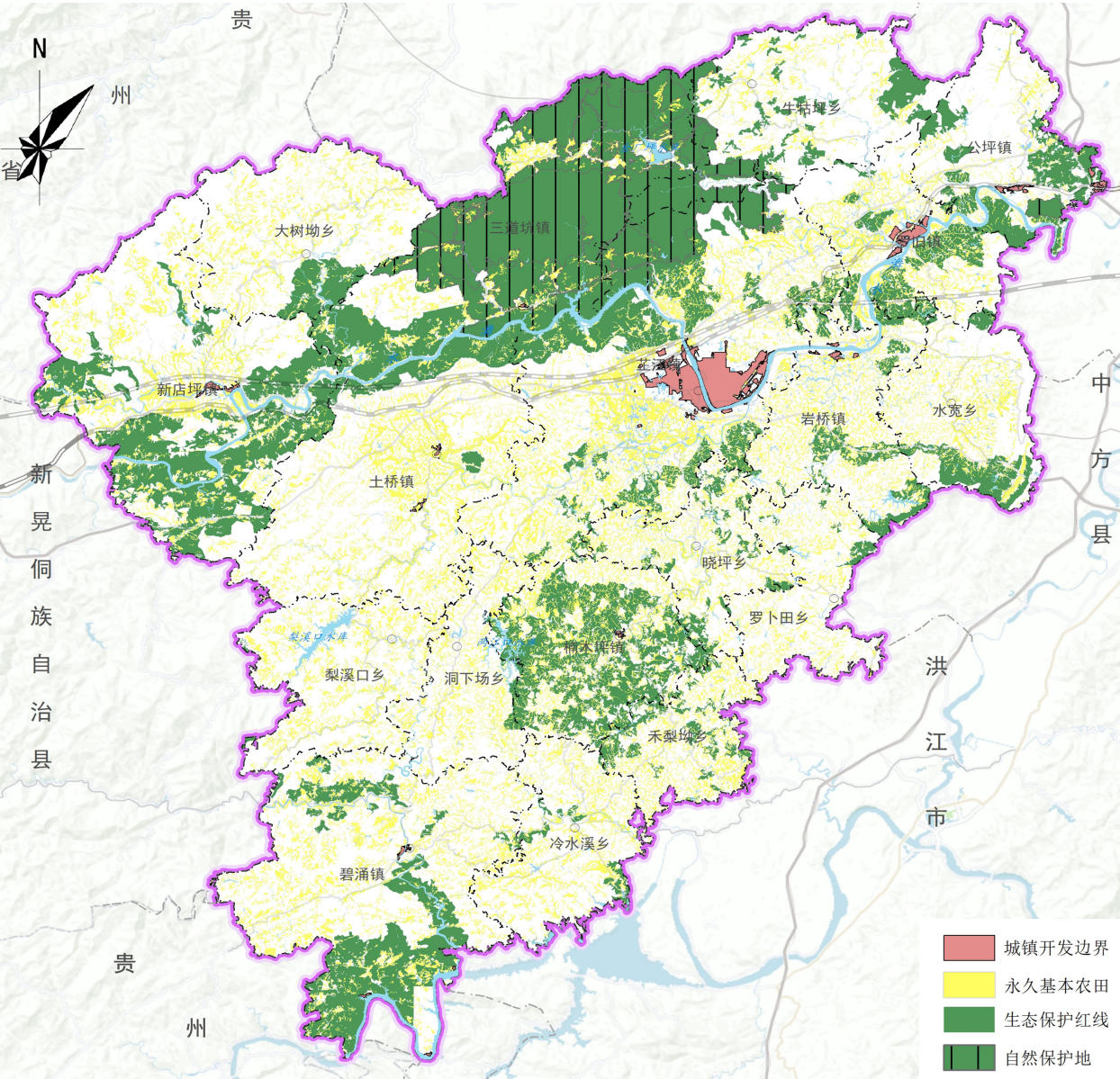
永久基本农田一经划定，必须严格落实《基本农田保护条例》和《湖南省基本农田保护条例》，严控建设占用永久基本农田。规划至2035年确保芷江县耕地面积不少于**30294.68公顷**，永久基本农田保护面积不少于**27040.03公顷**。

科学划定生态保护红线

生态保护红线一经划定，未经批准，严禁擅自调整。严格遵守《关于加强生态保护红线管理的通知》等相关规定。规划至2035年，芷江县生态保护红线面积为**49050.57公顷**，占县域总面积的**23.41%**。

合理划定城镇开发边界

按照集约适度、绿色发展要求，引导城镇空间结构和功能布局优化城镇开发边界是在规划期内可以进行城镇开发和集中建设的区域边界。芷江县共划定城镇开发边界**1769.38公顷**，占县域总面积的**0.84%**。



县域国土空间控制线规划图

3.2 细化主体功能分区

规划形成 “3+2+13” 的乡镇主体功能区引导体系

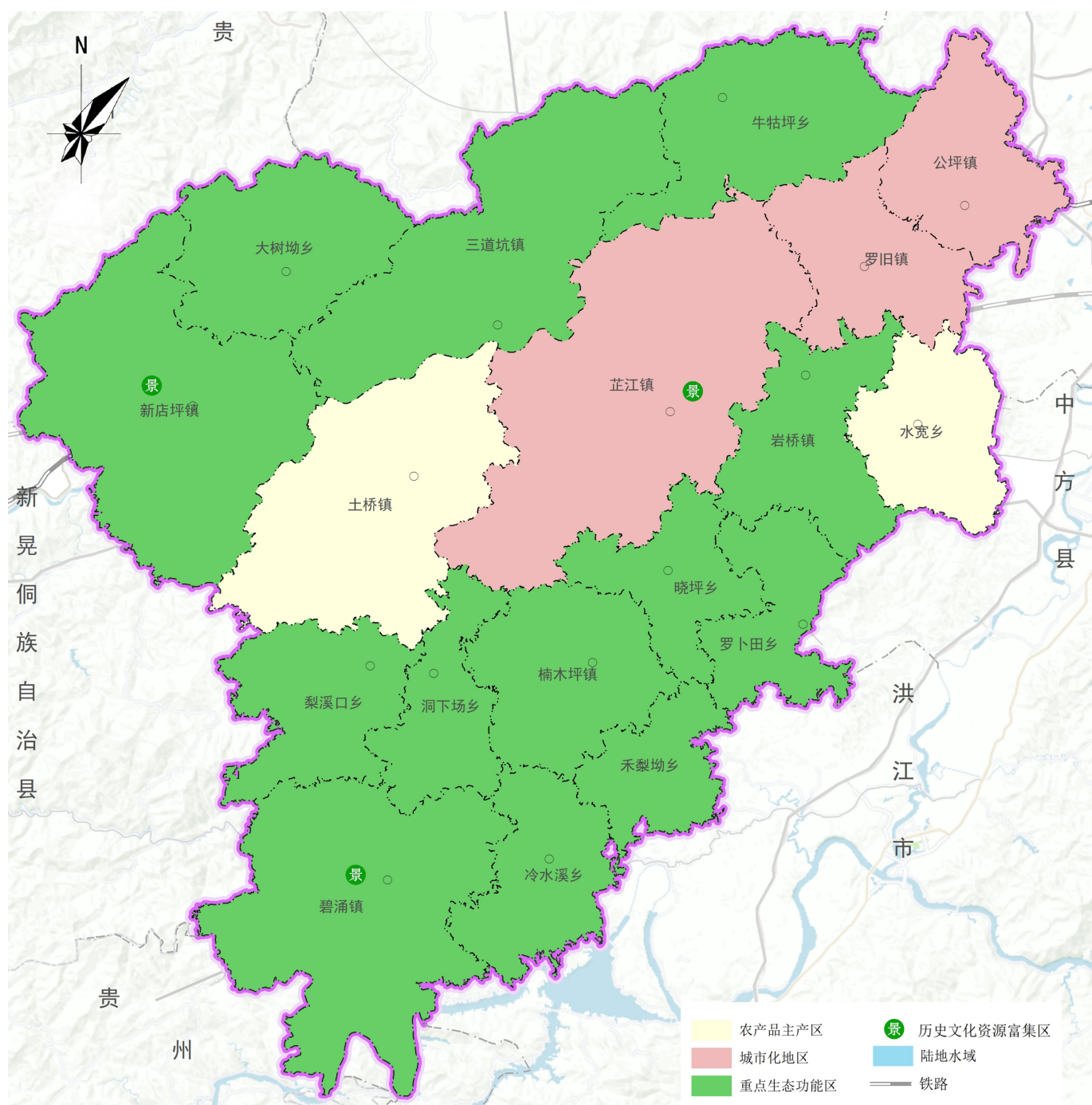
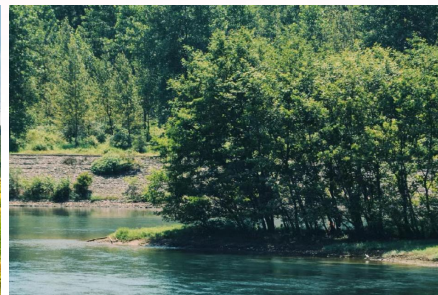
城市化地区



农产品主产区



重点生态功能区



县域乡镇主体功能定位分布图

3.3 构建国土空间开发保护新格局

积极融入国家与区域重大发展策略

构建“两轴三点三屏四廊”的国土空间开发保护格局

以“两轴三点”为引领，推进城镇空间集聚集约发展

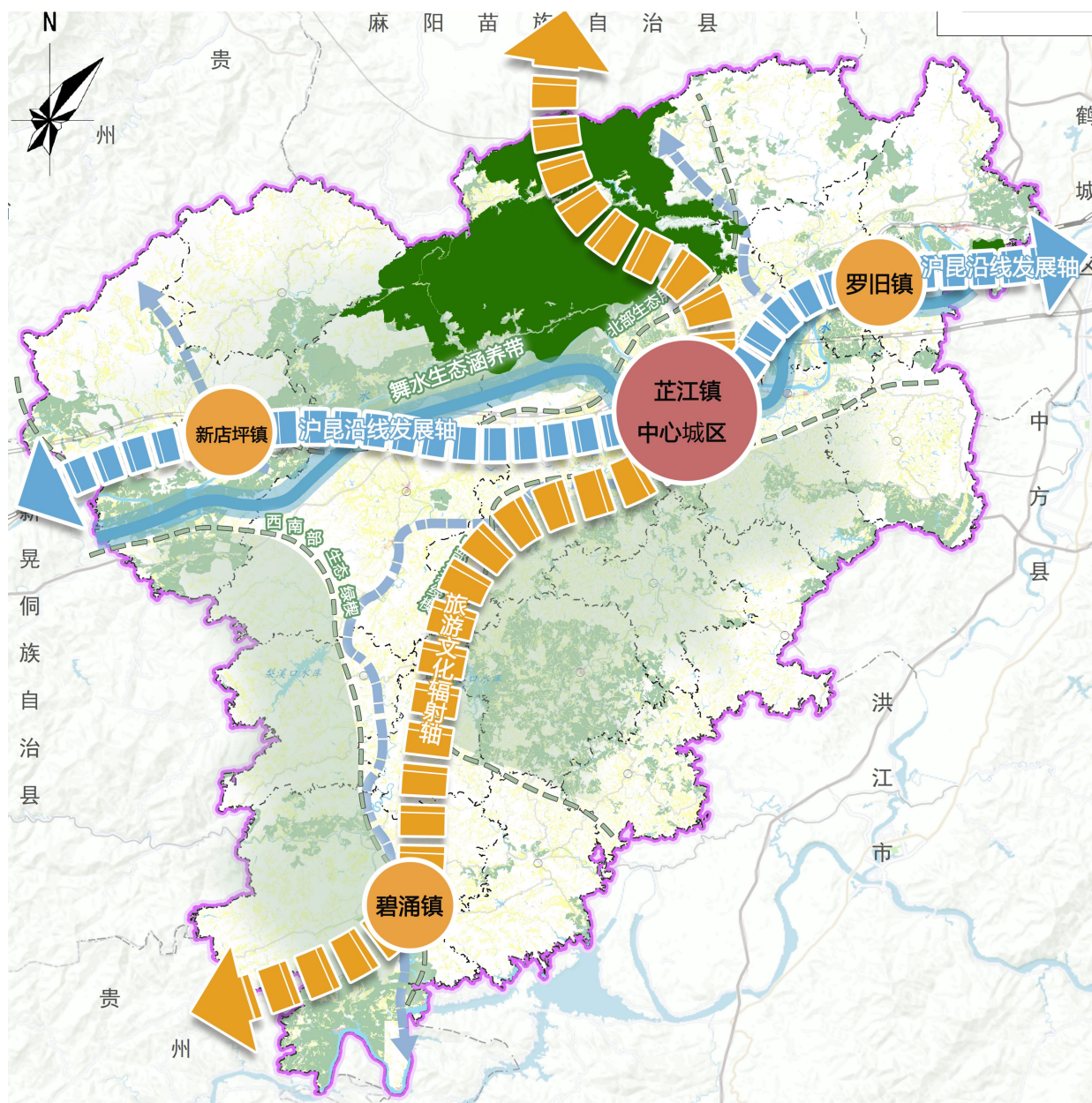
两轴:沪昆高速经济发展轴、南北文化旅游发展轴

三点:重点发展罗旧镇、新店坪镇、碧涌镇

以“三屏四廊”为基底，稳固与提升生态与农业空间

三屏:武陵山、天雷山、雪峰山生态屏障。保障国土生态安全

四廊:以溱水河为水生态主要廊道、西部廊道（船板溪）、东部廊道（青鹤溪-大溪）南北廊道（杨溪河-小江-沅江）构成的生态廊道。



县域国土空间总体格局规划图

04-农业空间与乡村振兴

4.1 优化农业空间布局

4.2 推动宜居宜业和美乡村建设

4.3 实施全域土地综合整治



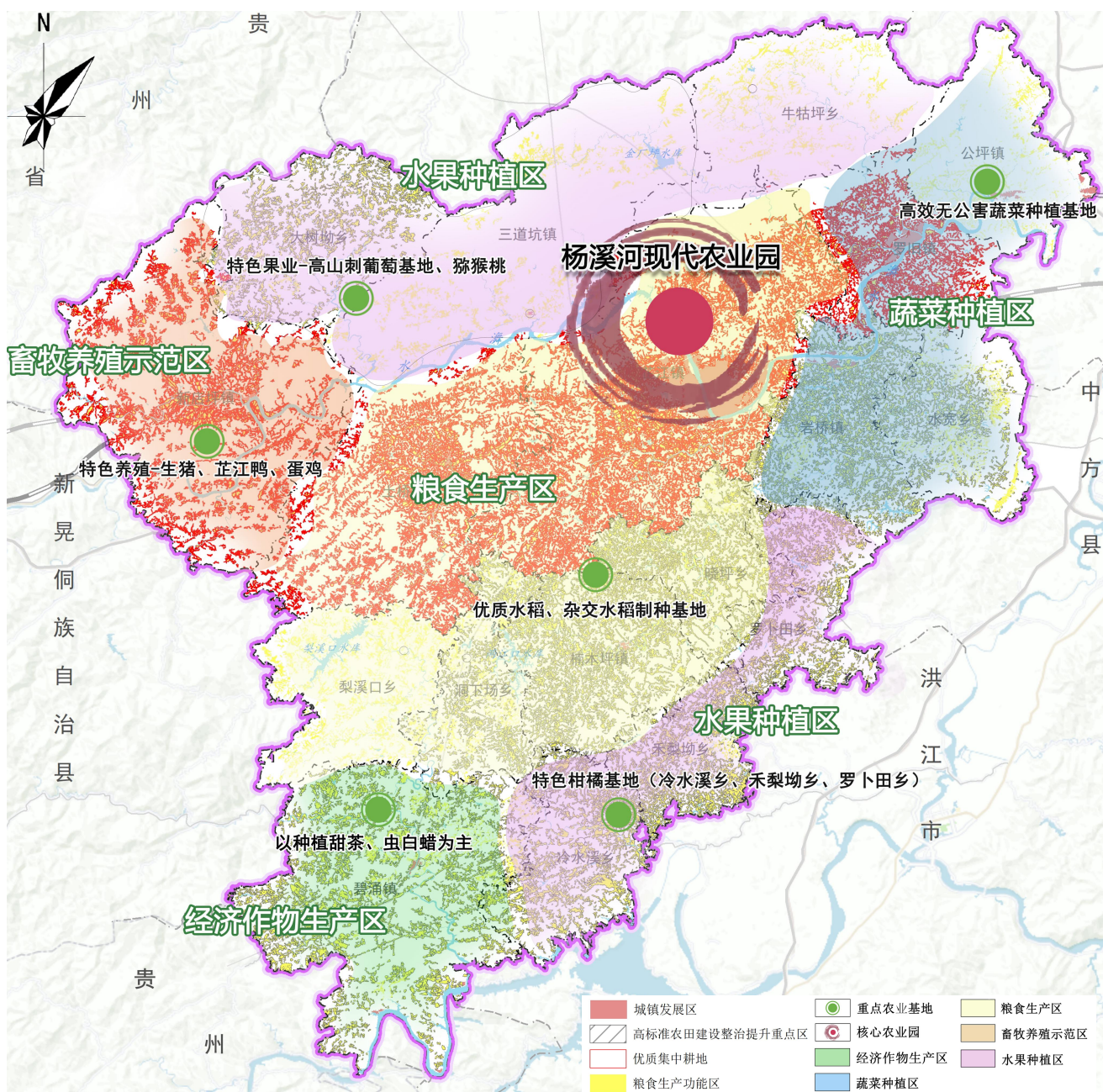
4.1 优化农业空间布局

构建特色化农业空间格局——“一园五区多点”

一园： 杨溪河现代农业园

五区： 水果种植区、经济作物生产区、畜牧养殖区、粮食生产区、蔬菜种植区

多点： 甜茶、虫白蜡、高山刺葡萄、猕猴桃、柑橘、优质水稻、杂交水稻制种、高效无公害蔬菜基地、生猪、芷江鸭和蛋鸡养殖等多个特色农产品重点基地。



4.2 推动宜居宜业和美乡村建设

» 统筹优化村庄布局—把握资源本底



» 创新城乡融合发展模式—激发乡村活力



» 创新乡村产业土地支持政策—指标留白



» 优化乡村产业空间布局 构建农业产业高质量发展链条



» 打造乡村生态宜居新风貌—宜居宜业



县域综合整治规划图

05-生态空间与生态保护

5.1 构建自然保护地体系建设生物多样性保护网络

5.2 提升生态系统碳汇功能

5.3 强化自然岸线保护利用

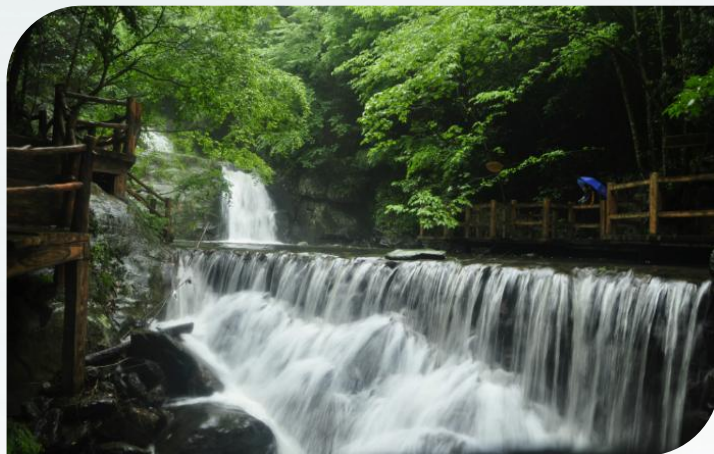


5.1 构建自然保护地体系

◆ 构建以国家公园为主体、自然保护区为基础、各类自然公园为补充的自然保护地建设体系。总面积为**19407.82公顷**，占县域面积**8.31%**。

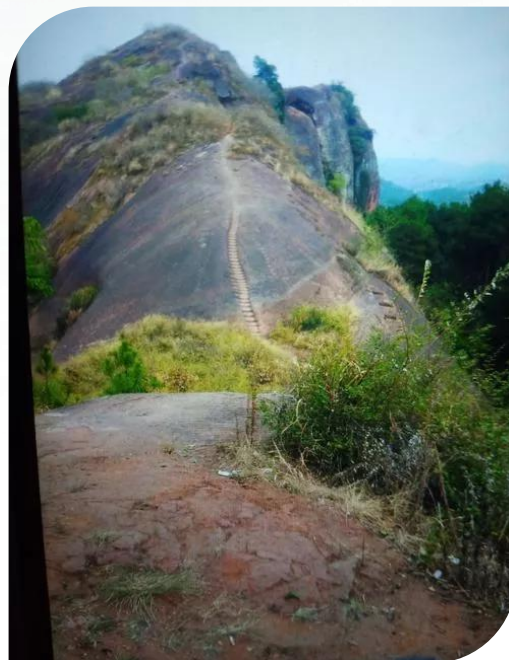
1个 自然保护地

三道坑省级自然保护地



2个 自然公园

三道坑公园和象狮坡公园



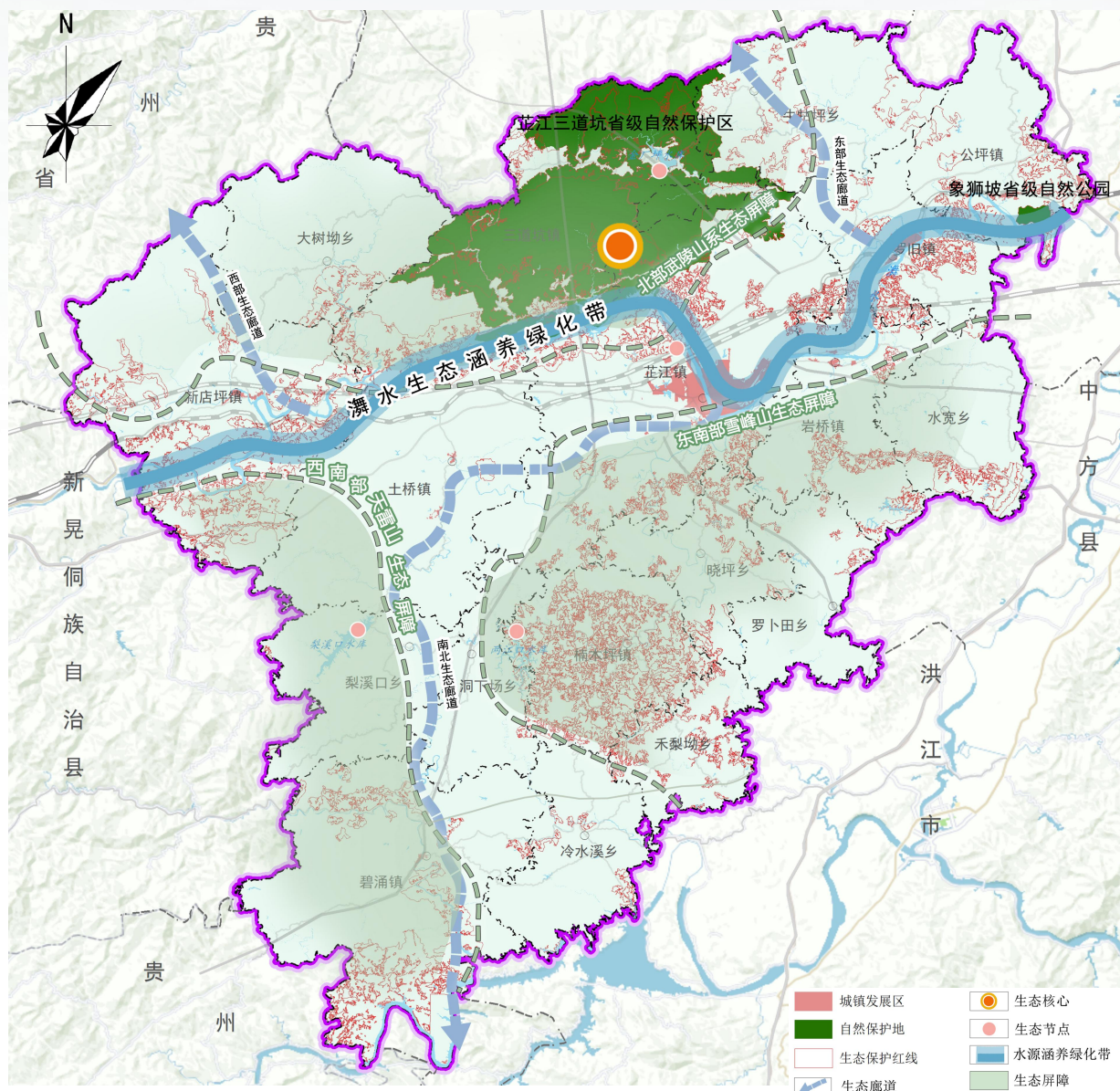
◆ 自然保护地核心保护区原则

禁止人为活动，其他区域禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

5.1 建设生物多样性保护网络

构建“一核三屏四廊多点”的生物多样性保护网络

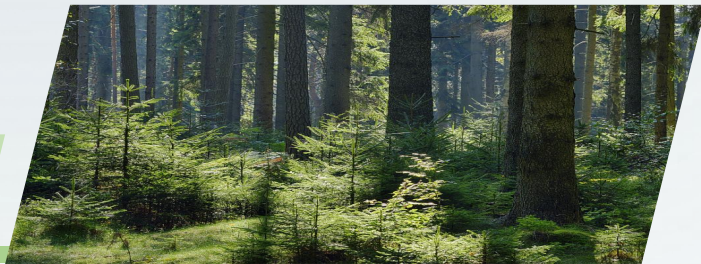
- **一核：**以三道坑自然保护区为主的生态核心区，重点保护区域内林地水体和湿地。
- **三屏：**以武陵山、天雷山、雪峰山，维护以山脉为主体的区域生态廊道。
- **四廊：**以溇水河为水生态主要廊道、西部廊道（船板溪）、东部廊道（青鹤溪-大溪）南北廊道（杨溪河-小江-沅江）构成的生态廊道。
- **多点：**两江口水库、金厂坪水库、梨溪口水库、春阳滩、蟒塘溪等大中型水库及周边重要生态用地在内的具有重要生态功能的关键生态节点，强化洪水调蓄、水源涵养功能。



县域生态系统保护规划图

5.2 提升生态系统碳汇功能

提高自然生态碳汇能力



大力推进33.3公顷速生丰产林、6.67万公顷优质油茶、6.67万公顷高产楠竹“三大基地”建设及20万公顷国家储备林项目建设，夯实全县储备林建设和林业碳汇基础。

开展达峰试点建设



开展产业园区达峰行动试点和气候投融资地方试点建设。

推进低碳示范建设



探索芷江低碳建设新模式和新路径。落实碳排放权交易制度，配合国家、湖南省做好碳排放权交易市场建设，推动电力、水泥等温室气体重点排放单位积极参与碳排放权交易。



06-打造集约发展的城镇空间

6.1 构建新型城镇体系

6.2 谋划产业空间布局

6.3 产业园区规划

6.4 促进建设用地节约集约利用

6.1 构建新型城镇体系

优化先阶段城镇发展，规划至2035年，县域逐渐形成“一核两轴三副”的新型城镇发展体系。

一核

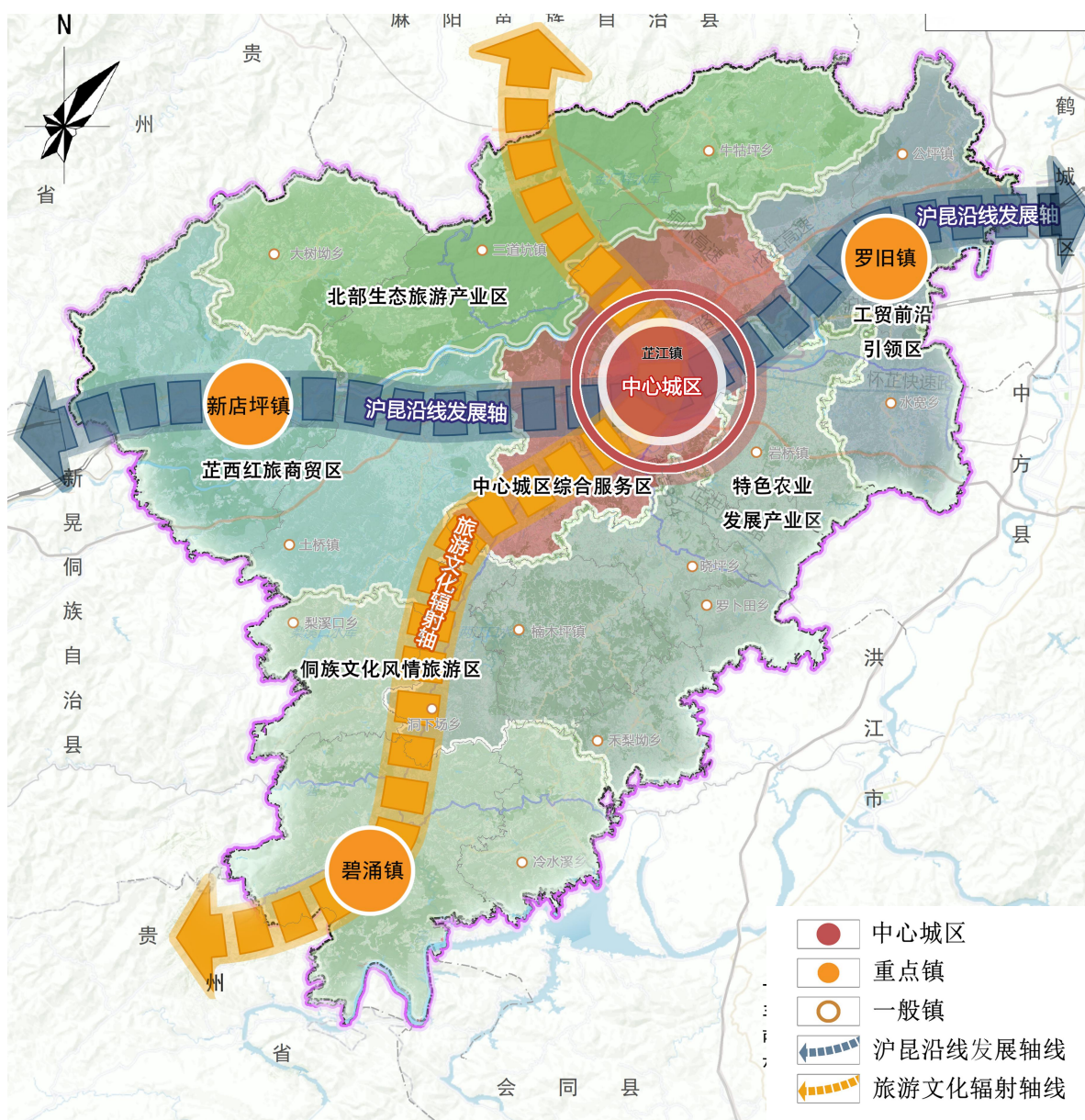
以中心城区为核心

两轴

以沪昆高速为轴的东西向沿线发展轴，以县域交通线贯穿主要旅游区域的南北向旅游文化辐射轴。

三副

建设罗旧镇、碧涌镇、新店坪镇三个县域副中心

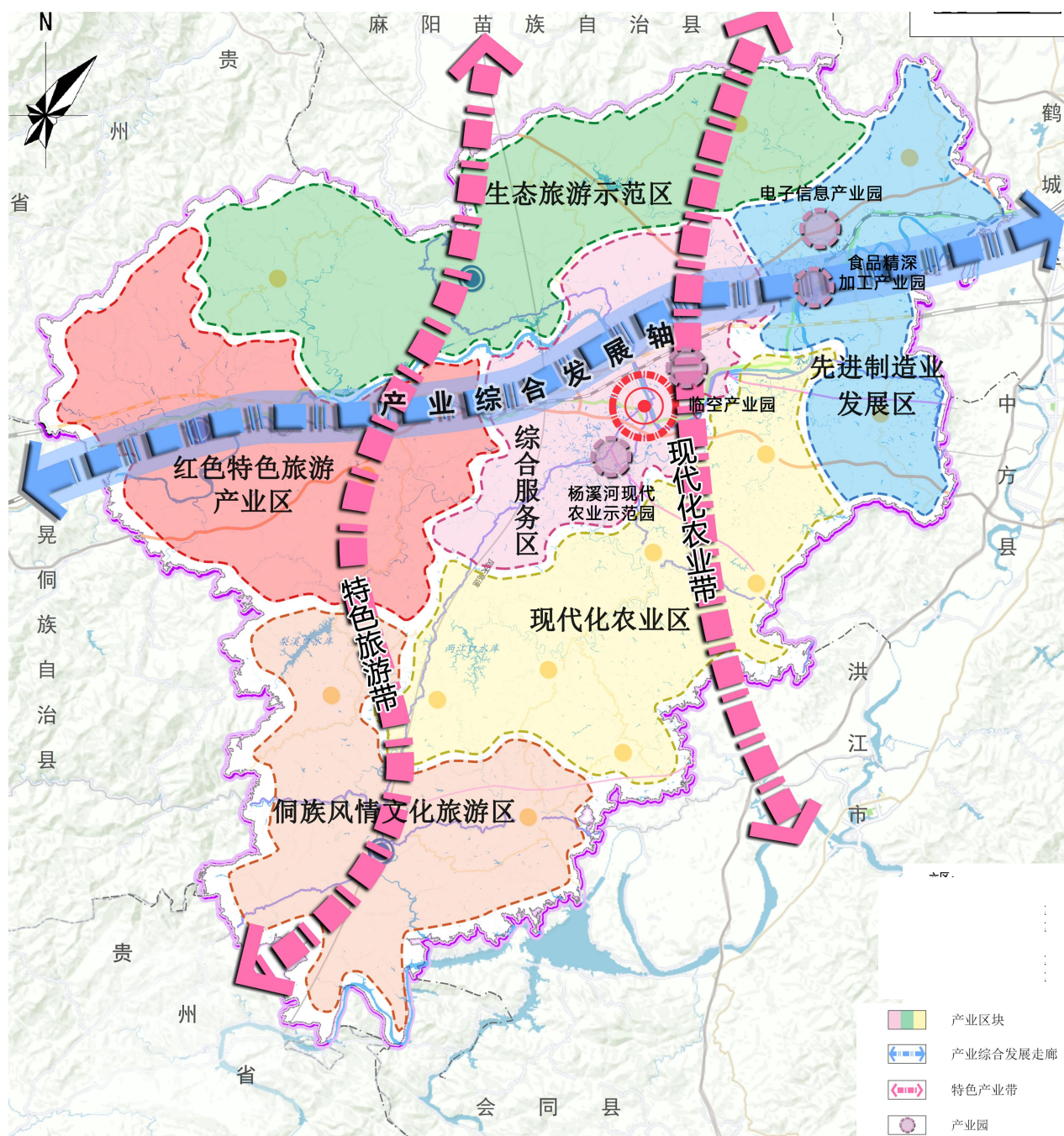


县域城镇体系规划图

6.2 谋划产业空间布局

构建“一轴两带四园六区”的县域产业空间新格局，推动产业集群集聚发展

依托沪昆高速城镇产业综合发展轴，带动贯穿芷江南北的特色旅游带和现代化农业带，构筑中部综合服务区、东北部先进制造业发展区、北部生态旅游示范区、南部侗族风情文化旅游区、东南部现代化农业发展区。



县域产业空间规划图

6.3 产业园区规划



发展规模

罗旧工业集中区不包括远景发展备用地和水域等其他类用地，规划具体范围是：南至漕水河北岸，北至野禾坪规划支路，东至曹家坪漕水河北岸，西至改道后320国道规划总用地面积**180.77公顷**。



产业园区功能布局

规划形成“**一园、两区、四组团**”的空间结构。以“一主一特”为发展轴线，即以电子信息产业为主导产业，特色农产品精深加工为特色产业。

- **一园**：芷江工业集中区配套服务区
- **两区**：罗旧工业集中区和公坪工业集中区

四组团



机械及电子制造产业



农副产品精深加工产业



中医药健康产业



现代物流产业

76.4 促进建设用地节约集约利用

严控新增建设用地

至规划期末，全县城镇建设用地规模控制在1768.65公顷以内，村庄建设用地规模控制在7221.07公顷以内，采矿用地规模用地规模控制在246.67公顷以内。

建设用地节约集约利用的措施

✓ 强化开发区用地内涵挖潜

推动开发区存量建设用地盘活利用，鼓励对现有工业用地追加投资、转型升级改造，提高土地利用强度。

✓ 因地制宜盘活农村建设用地

统筹运用土地整治、城乡建设用地增减挂钩等政策手段，整合涉地资金和项目，推进田、水、路、林、村综合整治，促进农村低效和空闲土地盘活利用，改善农村生产生活条件和农村人居环境。

✓ 强化舆论宣传和引导

充分利用多种媒体渠道和“6.25”土地日等活动平台，广泛宣传芷江土地资源情况和形势，增强社会各界的资源忧患意识，促进形成节约集约用地全民共识。

07-传承历史文脉，构筑魅力芷江

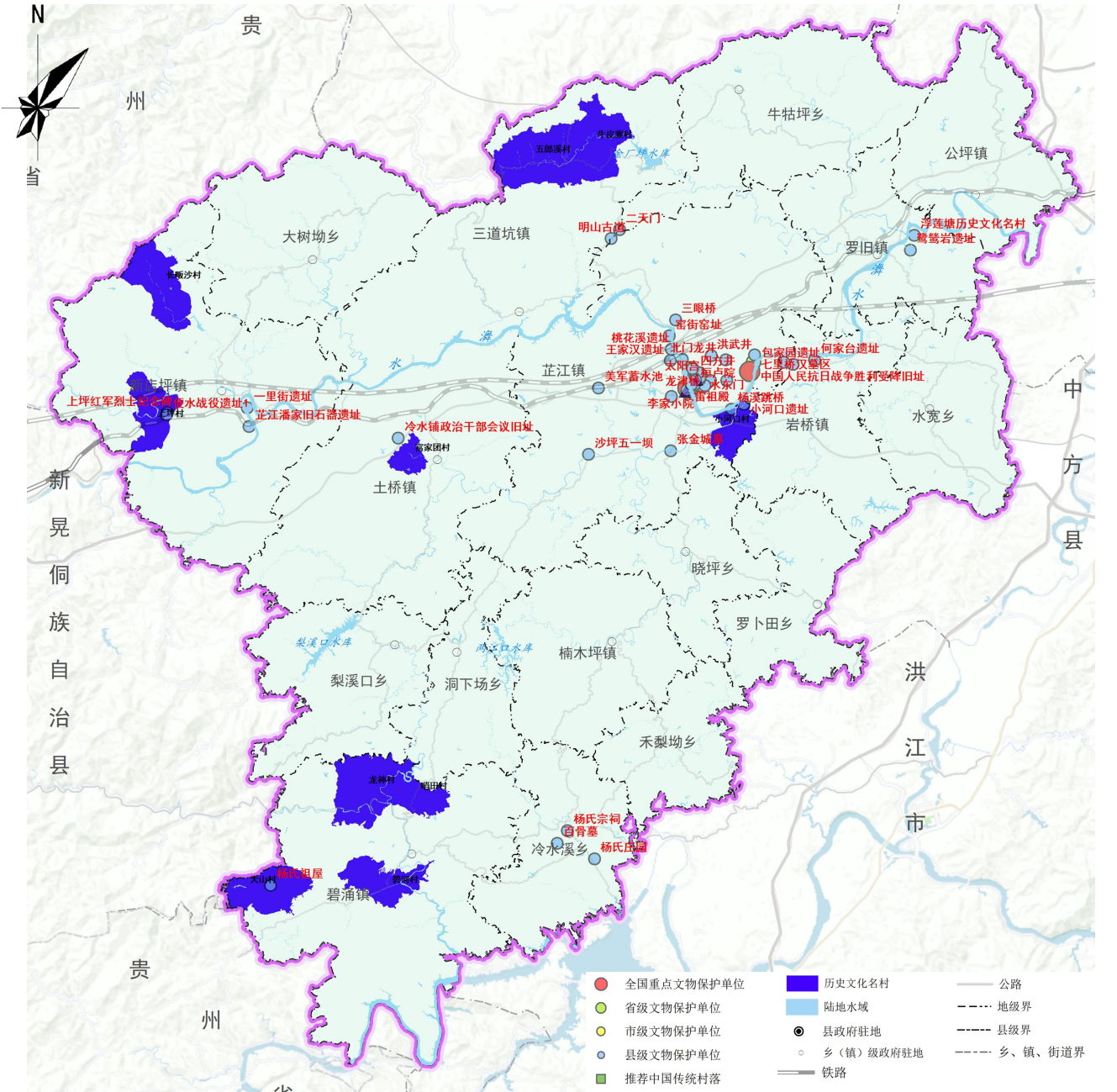
7.1 历史文化资源保护体系

7.2 促进历史文化资源活化利用

7.3 城乡风貌定位与系统构建



7.1 历史文化资源保护体系



县域历史文化遗存分布图

7.2 促进历史文化资源活化利用

依托历史文化建宜居家园

依托革命历史文物、历史文化名城、特色景观旅游名镇、深入挖掘历史文化、地域特色文化、民族民俗文化、传统农耕文化等，充分利用科技工程、科普场馆、科研设施，建设旅游综合体、旅游小镇、休闲康养小镇及美丽宜居村庄等。

发扬历史文化带动发展旅游产业

依托革命历史文物、历史文化名城、特色景观旅游名镇、深入挖掘历史文化、地域特色文化、民族民俗文化、传统农耕文化等，充分利用科技工程、科普场馆、科研设施，建设旅游综合体、旅游小镇、休闲康养小镇及美丽宜居村庄等。

重保护适度完善配套设施

芷江县文旅发展建设需识别其展示重点，体现地方历史文化特色与价值的历史文化遗存，并提炼区域历史文化精华。要通过文物古迹的修复和周边环境的整治，恢复其特色文化空间和环境氛围；要加强文物古迹与历史文化脉络的沟通联系，重现其精彩的历史文化价值；重要的历史遗存，要通过适度配套完善设施建设，引导形成博物馆、纪念馆系列，深入生动地展现和宣传芷江县域历史文化。



7.3 城乡风貌定位与系统构建

县域城乡景观风貌定位



突出芷江“河湖垵岭、渔窑湘韵、活力水城”的总体风貌特色定位，形成“大江大水、城水相依、活力洋溢”的风貌特色空间。

突显芷江“山云相绕、三水汇聚、澧水纵贯、林田共生”的自然山水格局；

坚守绿水青山就是金山银山，描绘绚烂乡村振兴图景，营造城绿交融的绿色生态环境。

彰显地域文脉特色，借用中部交通咽喉之便，打造**魅力城市宜居宜游**环境。

富春山居芷江境

古城千年文韵显

绿色生态宜居地



08-全域支撑设施布局

- 8.1 综合交通网络体系完备**
- 8.2 公共服务设施提升**
- 8.3 市政基础设施完善**
- 8.4 安全韧性与综合防灾**

8.1 综合交通网络体系完备

加强区域交通联系 长远布局综合交通网络

完善的县域交通网络和服务体系

升级改造：

罗张线（X007牛牯坪—罗旧鹭鹭岩）；芷孔线（S334芷江县铁灯坡—马颈均公路）；晓碧线（X005晓坪—冷水溪乡镇通三级路；S335芷江县冷水溪向家园至罗岩公路）、芷分线（S254芷江县张家界—芷江板山）哨洞线（X010洞下场—土桥哨路口）。

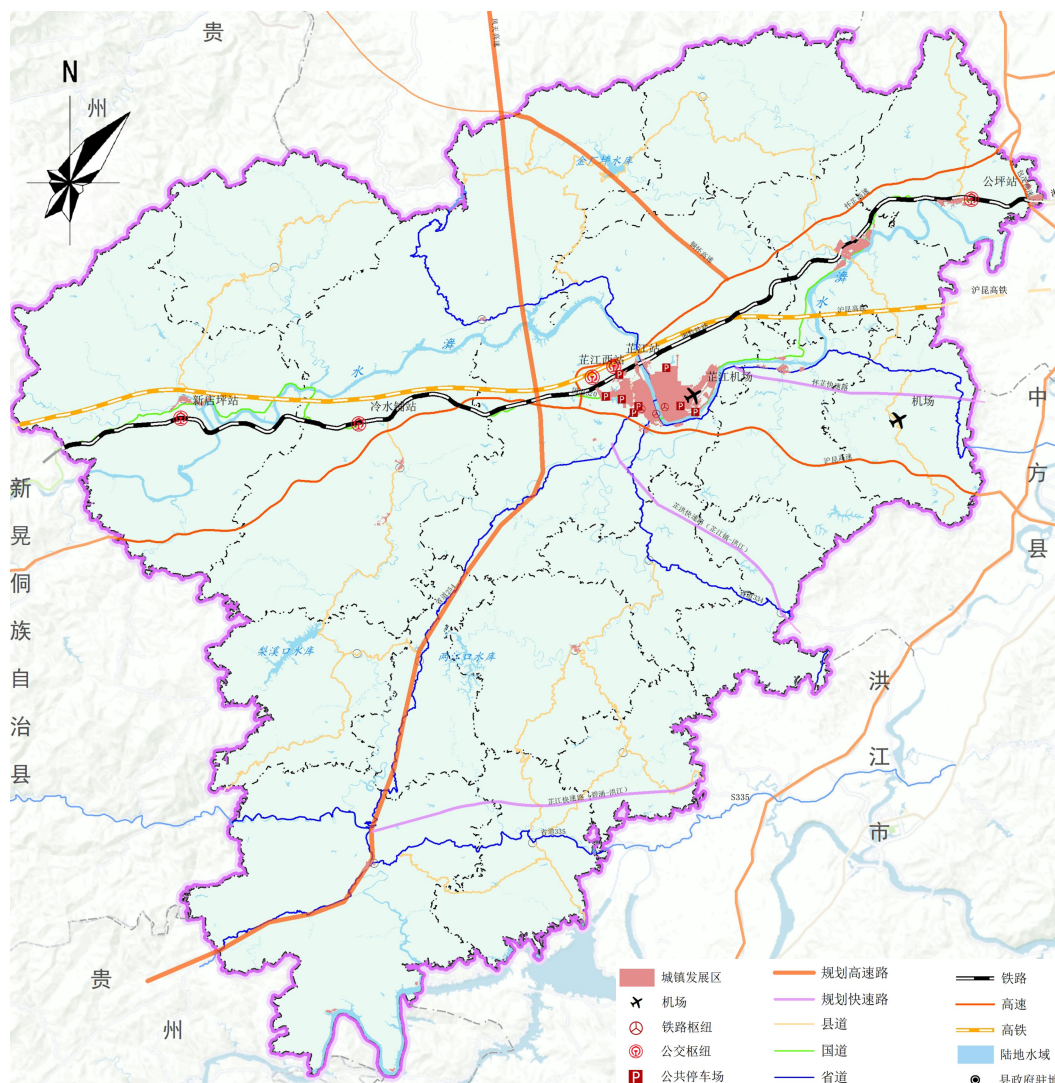
新建：

凤凰至天柱县的凤天高速和芷江-洪江高速连接线（碧涌段和芷江镇段）

机场：

继续完善芷江机场配套工程建设，拟建设成为4D级机场。远期拟在水宽乡建设800*800m的通用航空低空航行机场。

扩建芷江火车西站，保留芷江东站以及冷水铺、公坪货运专用站；改造升级沪昆铁路芷江东站货运站。



县域综合交通规划图

8.2 公共服务设施提升

健全公共服务设施，推进城乡基本公共服务均等化，完善城乡生活圈和15分钟社区生活圈。

县级

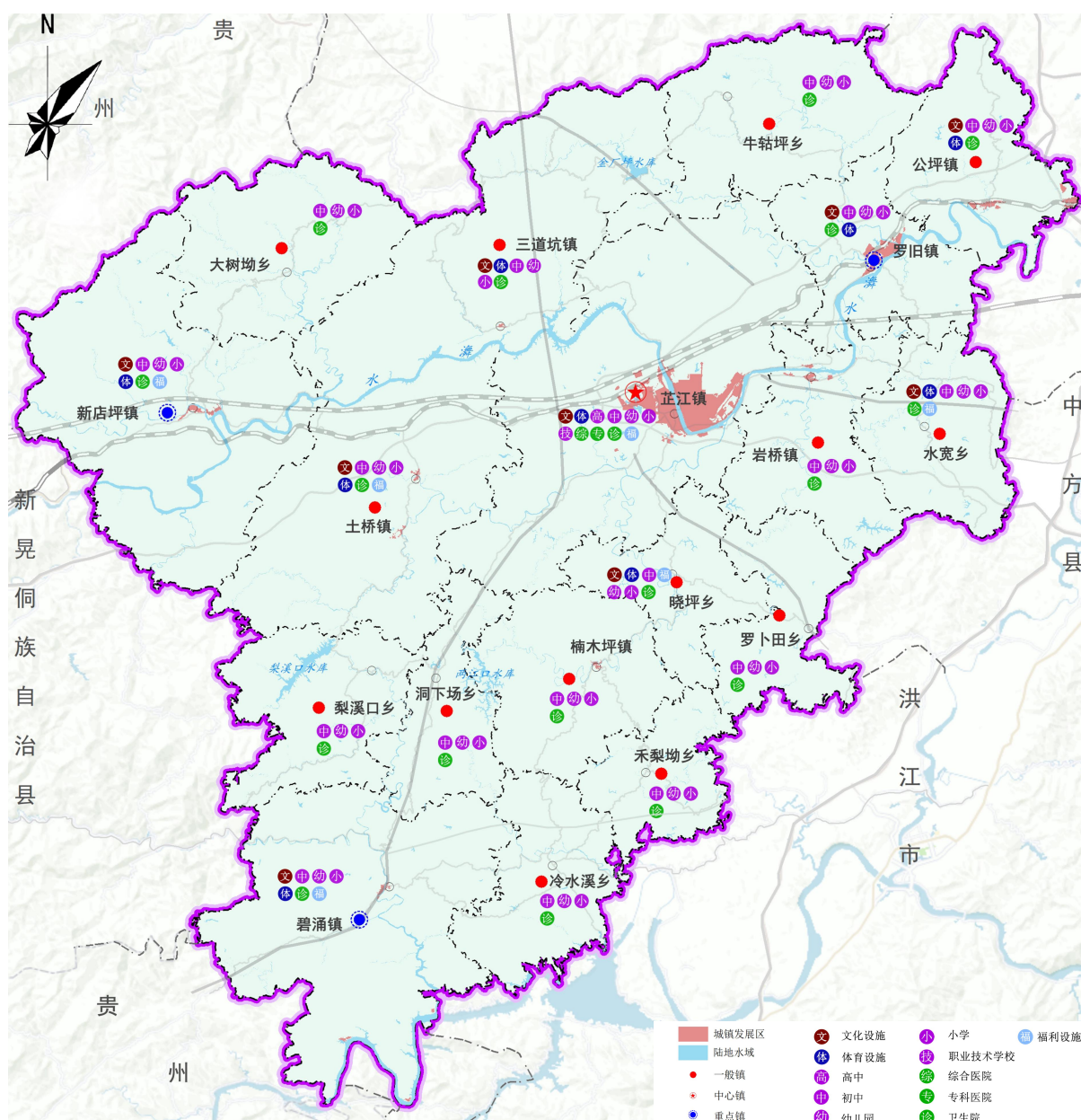
作为全域综合社会服务中心，实现高标准服务配套

乡镇级

以各镇区为乡镇级服务中心，打造15分钟生活圈

村庄/社区级

以行政村为村庄级服务中心，打造5-10分钟生活圈



县域城乡生活圈和公共服务设施规划图

8.2 公共服务设施提升

至规划**2025年**，城镇社区生活圈平均规模约**3-5平方公里**，服务常住人口**约2万人**，至规划期末，城镇社区公共服务设施15分钟步行可达覆盖率达到**100%**。

提高城市公共服务水平

教育设施

至规划期末，全县共有公办学校**54所**，其中普通高中、中等职业学校、特殊教育学校各**1所**，独立初中**14所**，完全中学**1所**，九年一贯制学校**12所**，完全小学**6所**，中心小学**16所**，幼儿园**2所**，村级教学点**95个**；另有乡镇公办幼儿园**24所**；各类民办学校**25所**，其中普通高中、职业学校各**1所**，幼儿园**23所**。

公共文化服务

至规划期末，全县各街道和乡镇都不少于1处文化活动中心、各社区和村庄都不少于1处文化活动站，惠及**90%**以上农村人口。

体育设施

至规划期末，公共体育设施开放率达**100%**，县级全民健身活动中心覆盖率超过**70%**，街道、乡镇健身设施覆盖率超过**80%**，行政村健身设施全覆盖。

医疗设施

至规划期末，全县共有县级公立医疗机构**4家**（县人民医院、县中医医院、县妇幼保健计划生育服务中心、县第二人民医院）；县疾病预防控制中心与卫生监督执法局各**1家**；民营医院**3家**；乡镇卫生院**28家**，其中建制乡镇卫生院**18家**，非建制卫生院**10家**；行政村卫生室**197家**，乡镇社区卫生室**7家**，诊所、看守所、门诊、医务室共**41家**。

养老设施

完成芷江县养老中心、芷江县乡镇（街道）中心敬老院的提质升级，于芷江镇、新店坪镇、三道坑镇等18个乡镇新建乡镇中心敬老院，**规划到2035年**实现**每千人老年人拥有养老床位数2张**。

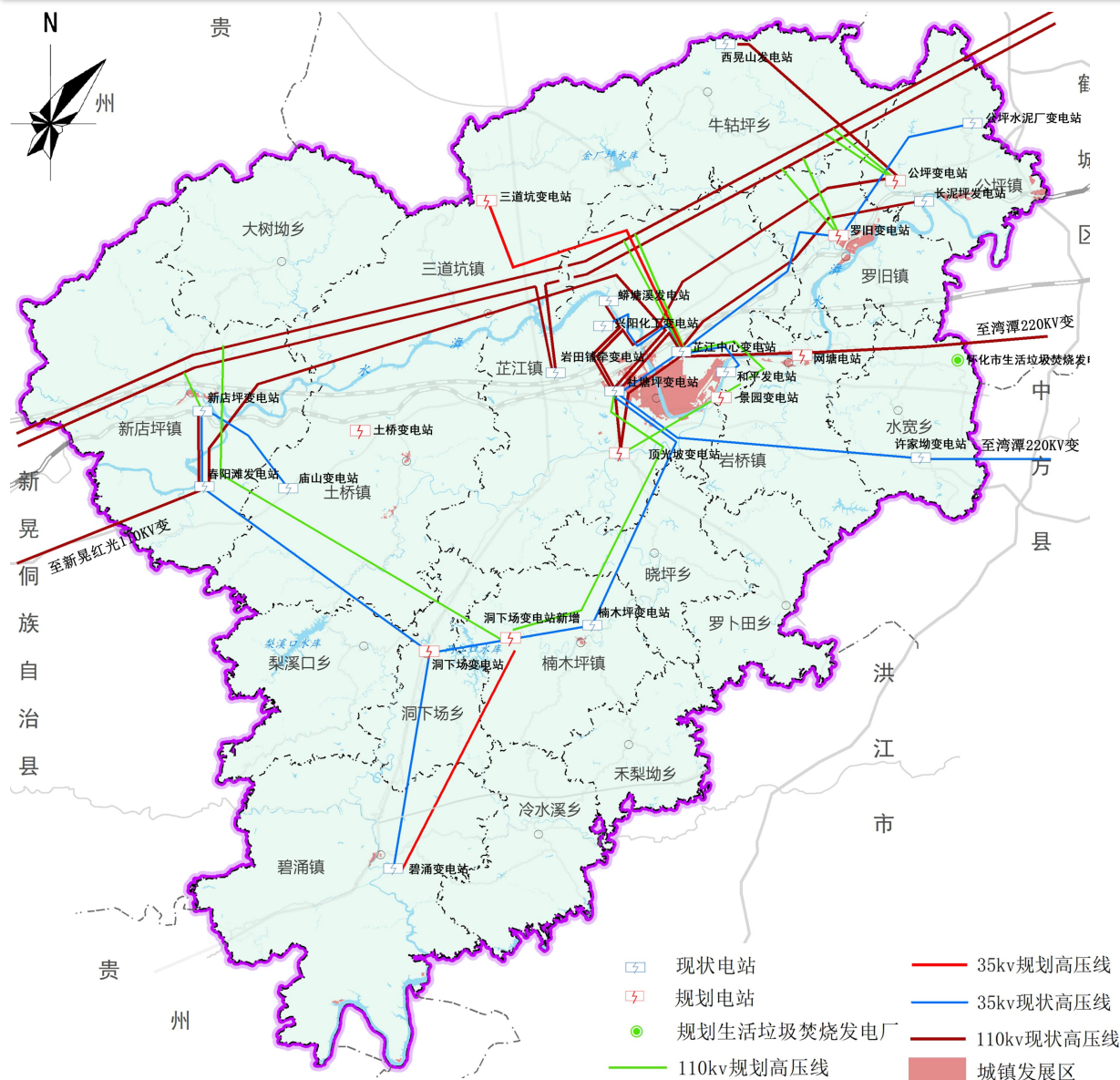
8.3 市政基础设施完善

电力工程规划

规划在异地新建2座110kV变电站，工程净增容量100MVA；1座35kV变电站，工程新增变电容量10MVA，并对现有10KV线路进行改造升级。

通信工程规划

规划至2035年，实现宽带、有线电视及村村通电话全覆盖，预测芷江县固定电话用户数约为14.33万线，移动电话用户数约15.78万户，保留现状中心城区电信支局及电信设施，并在各乡镇新建电信支局1座，邮政所和物流配送中心各一个，村庄设置邮政便民服务站。



县域基础设施规划图-电力工程

8.3 市政基础设施完善

给水工程规划

规划芷江县供水水源主要为澧水地表水，中心城区芷江水厂供水，其他乡镇及农村生活用水由附近水库或溪河山塘供给。

燃气工程规划

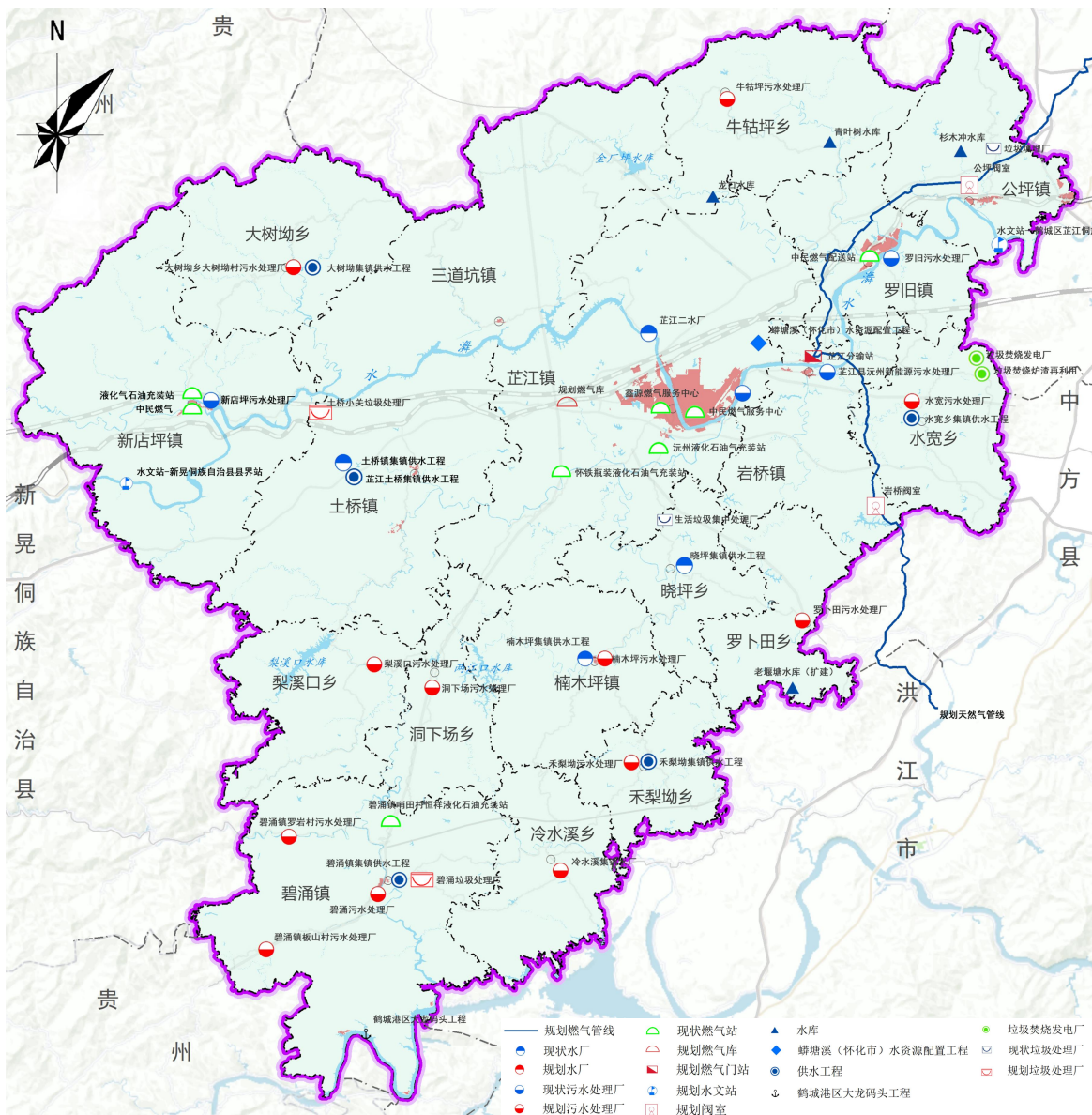
规划至2035年，芷江县使用天然气管道供气率达80%，县域建制镇近期以罐装液化气及燃煤为主燃料，考虑建设供气管道，农村燃料以煤炭为辅，罐装液化气为主。养殖农户可根据需要建造沼气池自给。规划新建液化天然气（LNG）综合门站一座，面积1.58公顷，与加气站合建，满足远期芷江县的燃气需求。

环卫工程规划

提高生活垃圾处理能力，实施生活垃圾分类收集、分类运输、分类处理的模式，规划至2035年，实现城市清运作业机械化、半机械化清运率达100%，预测芷江县年产生生活垃圾4.5万吨，规划在保留现状中心城区、罗旧镇、三道坑镇、新店坪镇和楠木坪镇等重点乡镇生活垃圾转运站，并在其他乡镇和各村均按照一、二类标准设置垃圾箱和独立式公厕。

污水工程规划

规划中心城区和重点城镇污水处理率达到100%，污水管道设施普及率达到95%以上。县域城镇污水综合处理率达到85%以上，其余乡镇和中心村应逐步改造采用雨污分流制，同时保留雨水边沟。罗旧镇、新店坪镇新建污水处理厂，中心城区保留现状污水处理厂，污水厂出水标准应达到一级A标准。雨水采用管道排放与明渠排放相结合的方式。



县域基础设施规划图-给水污水燃气环卫

8.4 安全韧性与综合防灾

建立由灾害调查评价、监测预警、综合治理和应急处置组成的灾害综合防治体系。

提高防洪排涝能力

芷江县城中心城区防洪标准确定为50年一遇，其他乡镇为20年一遇，防涝标准为 ≥ 10 且 < 20 年一遇。

提高防震抗震能力

加强地震监测能力，持续推进建(构)筑物抗震性能普查以及重要建(构)筑物和生命线工程风险排查、抗震性能鉴定和抗震加固工作。乡镇抗震工程按六度设防，人防、学校、医院、大型商场、文化展览中心等生命线工程抗震构造按七度设防。设计基本地震加速度值为0.05g。

地质灾害防治

通过搬迁和治理等措施，减少现有隐患点数量。加强巡查管理力度，严格控制人为活动引发新增隐患点。建立群测群防与专业监测相结合的地质灾害监测网络体系，进一步完善地质灾害监测预警体系，提高预报成功率，做到所有隐患点可防可控，重大地质灾害发生的势头得到有效遏制。人防工程总面积不小于5.1万 m^2 。

提升消防保障能力

中心城区规划5处城市消防站，其中现状保留2处，分别为河西消防队和龙津桥索子街微型消防站，规划新增一级消防站3个。

县域中心镇规划建设二级普通消防站，一般镇建立二级乡镇专职消防队，集镇建立乡镇志愿消防队。



09-中心城区国土空间布局

9.1中心城区空间结构

9.2中心城区道路交通系统

9.3中心城区土地使用规划

9.4中心城区城市更新

9.5中心城区城市设计

9.1中心城区空间结构

遵循锚固生态安全格局、突出绿色交通引导、构建集约紧凑的城市空间结构体系的原则，构建“一带两轴、一心六片”的城市空间结构。



聚焦溇水发展带:依托溇水缝合东西城市空间,打造开放式生态走廊



打造城市综合发展轴和打造临空产业发展轴



打造老城向新城逐步融合发展形成的城市综合服务中心



临空产业融合片区、历史文化保护区, 和平城旅游片区, 高铁新城生活区, 城西综合生活区, 侗族风情生活区



芷江县城中心城区空间结构规划图

9.2中心城区道路交通系统

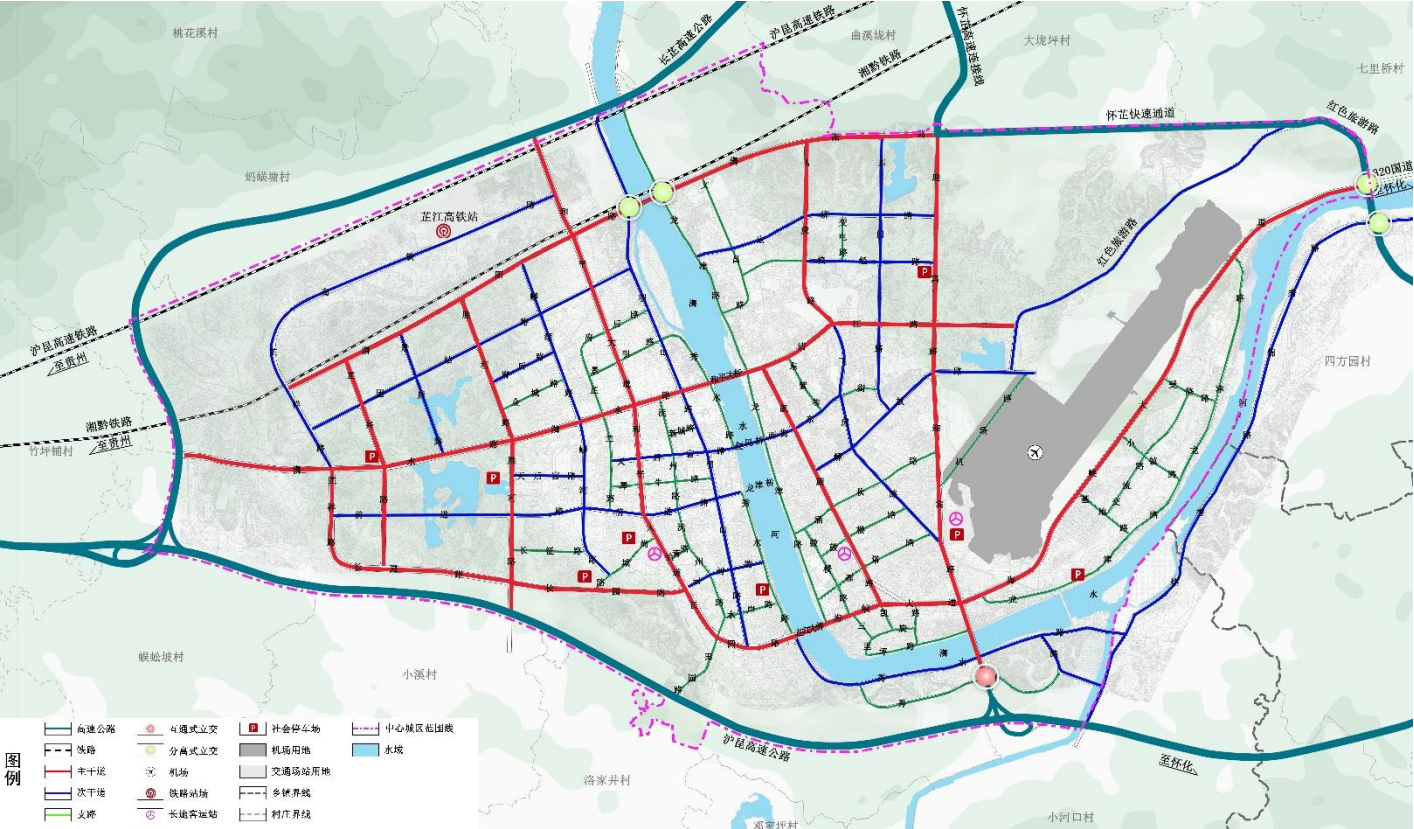
规划路网采用方格网布局形式，形成“三横五纵”的道路交通结构。

区域综合交通规划

航空	规划扩建芷江机场，按满足年旅客吞吐量60万人次、货邮吞吐量960吨、飞机起降量5195架次进行控制
铁路	保留沪昆高铁、沪昆铁路
公路	保留沪昆高速、长芷高速；将G320国道（蟒湖路—溇水路段）改道至精武学校南端；规划保留红色旅游公路
交通场站	新建芷江综合客运枢纽站、改扩建湘运汽车站、汽车西站

中心城区综合交通规划

三横	溇阳路、溇水路—清江路、长园路-海峡大道
五纵	胜利路、芷兴路、和平大道、飞虎路（北段）—凯旋路、迎宾路

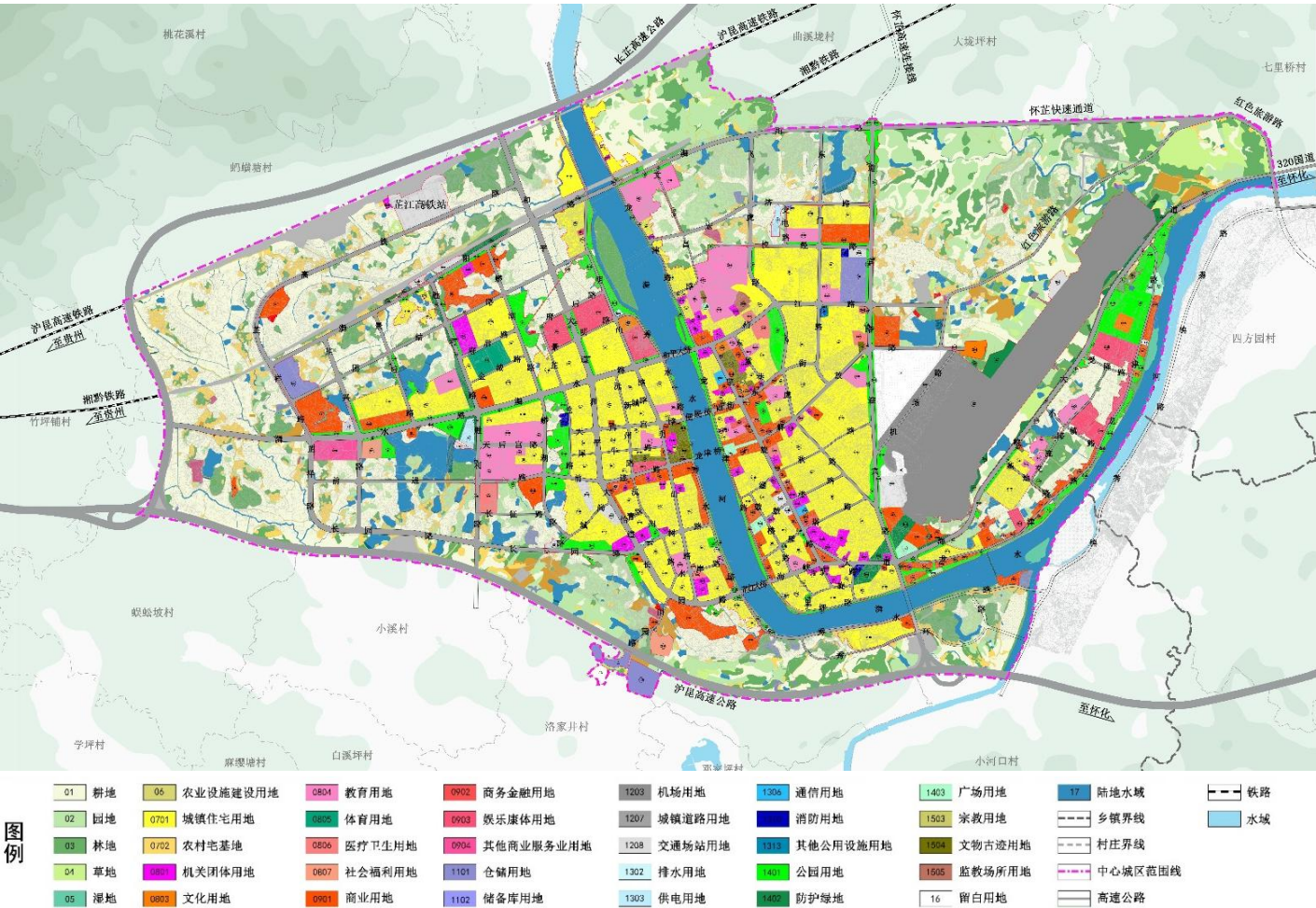


芷江县城中心城区道路交通规划图

9.3中心城区土地使用规划

至2035年，规划芷江县中心城区城镇建设用地为**1309.68**公顷。

中心城区建设用地结构调整表				单位：公顷、%	
地类		2020年（基期年）		2035年（目标年）	
		面积	占总面积比例	面积	占总面积比例
建设用地总面积		1305.22	40.72%	1592.89	49.69%
城镇建设用地	居住用地	431.83	13.47%	449.73	14.03%
	公共管理与公共服务用地	86.75	2.71%	139.19	4.34%
	商业服务业用地	38.49	1.20%	149.81	4.67%
	工矿用地	35.59	1.11%	0	0.00%
	仓储用地	4.13	0.13%	22.37	0.70%
	交通运输用地	282.36	8.81%	364.33	11.36%
	公用设施用地	2.2	0.07%	7.91	0.25%
	绿地与开敞空间用地	12.88	0.40%	138.87	4.33%
	特殊用地	16.38	0.51%	10.83	0.34%
	留白用地	0	0.00%	26.64	0.83%
村庄建设用地		183.71	5.73%	139.34	4.35%
区域基础设施用地		197.11	6.15%	135.36	4.22%
其他建设用地		13.79	0.43%	8.51	0.27%



芷江县城中心城区土地使用规划图

9.4中心城区城市更新

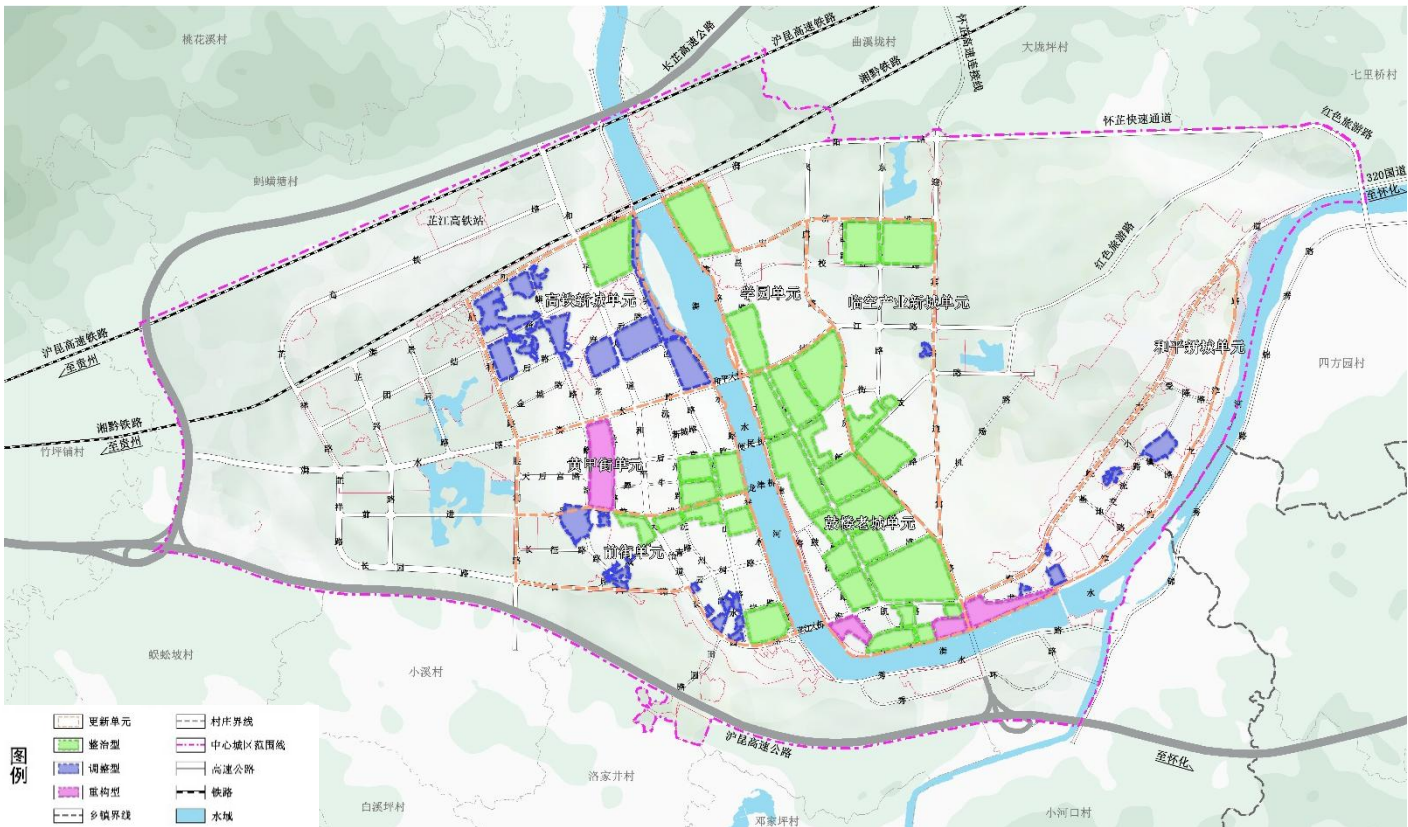
中心城区划定**七个城市更新单元**，明确**整治型、调整型和重构型**等城市更新类型。

- ✓ **明确主要更新方式**
- ✓ **划分城市更新单元**

重构型
(拆除重建)

调整型
(功能置换)

整治型
(综合整治)



芷江县城中心城区城市更新规划图

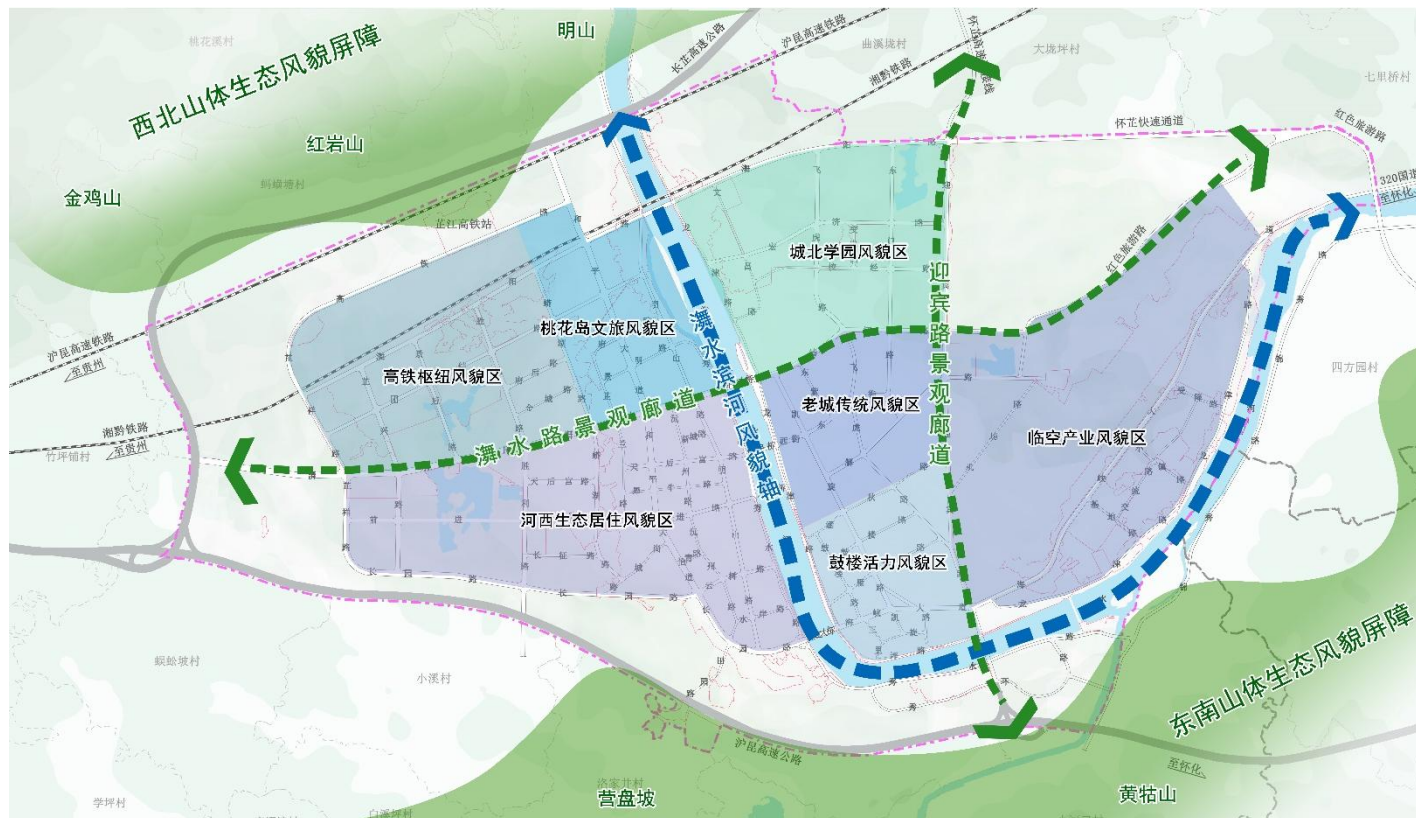
9.5中心城区城市设计

规划形成“一轴二廊七区”的风貌结构。

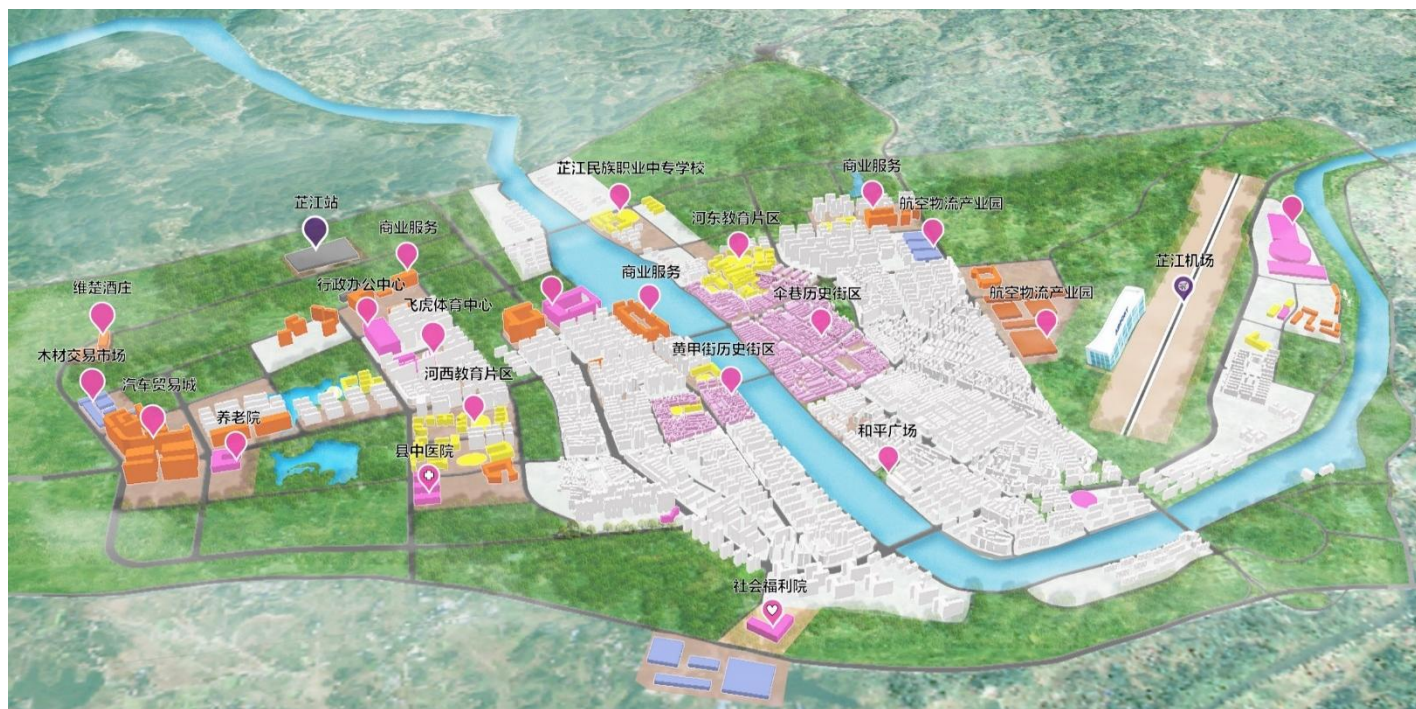
一轴： 漉水滨河风貌轴。

二廊： 迎宾路景观廊道、漉水路景观廊道。

七区： 老城传统风貌区、鼓楼活力风貌区、临空产业风貌区、河西生态居住风貌区、高铁枢纽风貌区、桃花岛文旅风貌区、城北学园风貌区。



芷江县城景观风貌规划图



芷江县城城市设计功能分区指引图



10-规划实施保障措施

10.1 构建规划层级传导机制

10.2 完善规划实施保障

10.1 构建规划层级传导机制

加强乡镇规划传导指引

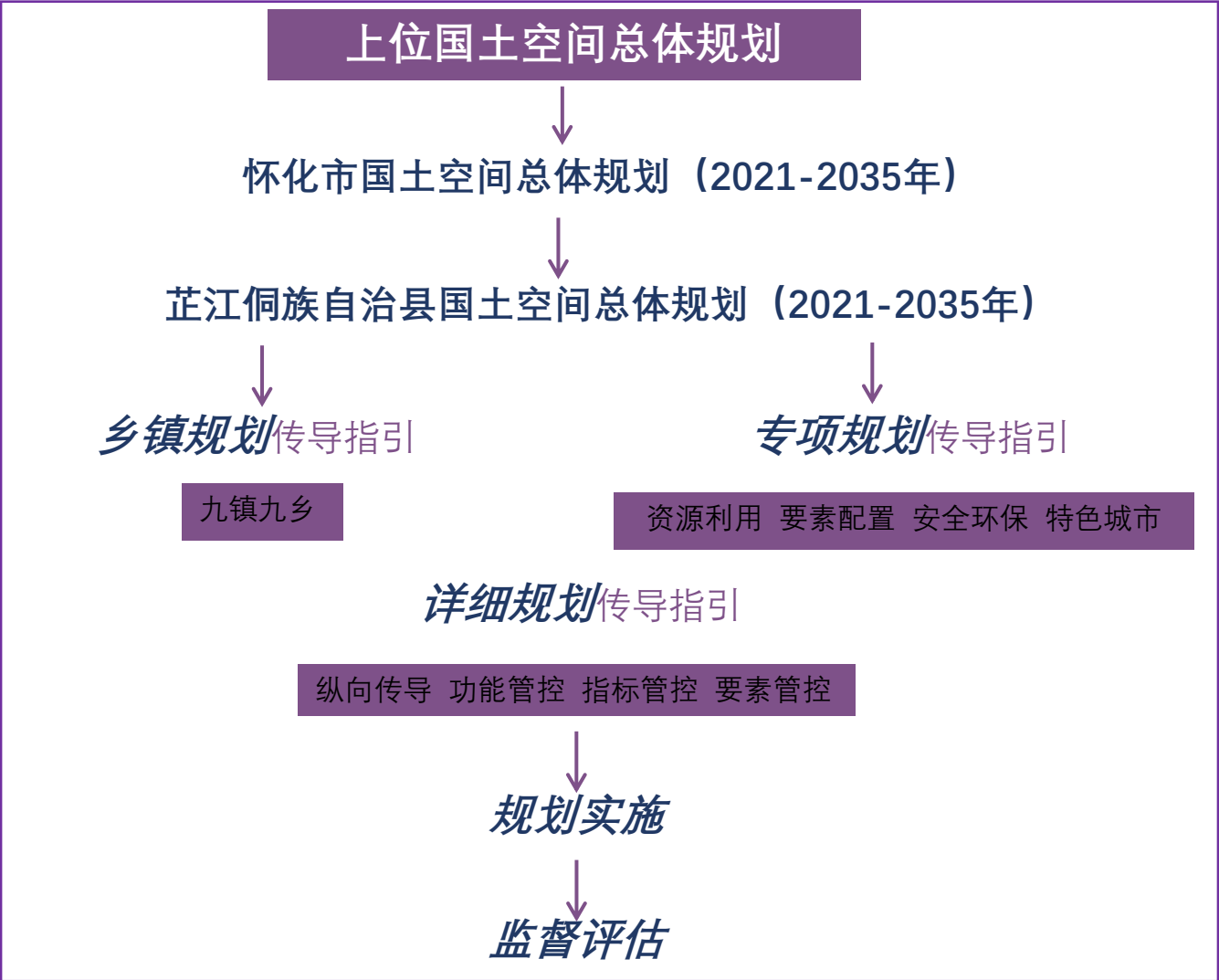
强化自上而下指标传导机制。以县级《规划》确定的国土空间格局为指引，通过分区传导、底线管控。控制指标、名录管理等方式分解到下级规划，统筹区县国土空间开发保护需求，对乡镇规划提出指导约束要求，下级规划不得突破。

强化专项规划传导机制

建立健全全县各类空间性规划编制、审批、调整协调机制，发挥国土空间总体规划对各类专项规划的指导约束作用。坚持“多规合一”，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。

加强详细规划传导指引

中心城区城镇开发边界范围内，规划结合行政区划，社区范围，已有控制编制，同时考虑十五分钟生活圈配置，划定城市功能分区和规划管理单元，落实空间引导和要素管控，加强规划实施传导。建立功能管控、指标管控、要素管控的规划纵向传导机制。



10.2 完善规划实施保障

完善规划实施保障措施主要从以下5个方面进行：**健全配套政策机制**；**完善规划体系**；**建设国土空间“一张图”实施监督信息系统**；**建立规划考核监测评估预警制度**；**加强全过程的公众参与机制**；

健全配套政策机制

严格依法实施规划；
加强规划有效衔接；
完善部门联动机制；
创新区域协调机制。

建设国土空间“一张图” 实施监督信息系统

形成国土空间数字化底图；建立国土空间规划“一张图”；完善国土空间基础信息平台。

加强全过程的公众 参与机制

健全公众参与制度；
加强规划舆论宣传。

建立规划考核监测 评估预警制度

提升对国土空间数据监测能力；建立规划定期评估、预警和及时维护制度；加强规划实施的执法监督与绩效考核

完善规划体系

完善规划编制体系，规划实施法规政策以及重点完善主体功能分区配套政策



公示日期：

2023年5月3日起至2023年6月3日

共30天

公示渠道：

芷江侗族自治县自然资源局官网

<http://zrzyj.zhijiang.gov.cn/>

反馈方式：

电子邮箱：

邮寄地址：芷江侗族自治县自然资源局国土空间规划股

（邮件标题或信封请注明“芷江侗族自治县国土空间总体规划意见建议”字样）

- 本规划所有数据和内容以最终批复为准，部分图片来源于网络，如设计版权问题，请与芷江侗族自治县自然资源局联系。

