建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称： 芷江侗族自治县怡青苑小区建设项目 审核部门（公章）：

工程编号：43122818052901001 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 芷江宏大房地产开发有限责任公司 | 企业信用代码 | 91431228MA4M6P4279 |
| 具体地点 | 芷江侗族自治县芷江镇下菜园村 |
| 投资类型 | 项目单位自筹解决 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规[建]字第431228201808025 |
| 立项文号 | 芷发改备[2017]25号 |
| 立项批准机关 | 芷江侗族自治县发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2017年12月8日 | 立项机关级别 | 区县 |
| 总面积（平方米） | 28151.33 | 总投资（万元） | 6502 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商住楼 |
| 建设规模 | 框架1栋28151.33㎡ |
| 计划开工 | 2018年6月13日 | 计划竣工 | 2019年6月12日 |
| 施工单位招投标信息施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 43122818052901001-BD-001 | 开标时间 | 2018.5.22 |
| 中标金额(万元) | 3754.832675 | 面积(平方米) | 28151.33㎡ |
| 发包单位名称 | 芷江宏大房地产开发有限责任公司 | 中标单位名称 | 辰溪县华盛工程建设有限公司 |
| 招标代理机构 | 亿诚建设项目管理有限公司 | 联合体承包单位名称 | 无 |
| 项目负责人 | 陈\*林 | 项目负责人证书编号 | 湘14320132\*\*\*\*\*\*68 |
| 工程概况 | 民用建筑（二类住宅建筑）工程总建筑面积：28151.33㎡，其中：商业建筑面积：1991.97㎡，住宅建筑面积：21850.18㎡，建筑基底面积：2302.15㎡计容建筑面积：23675.57㎡.工程地上18层，地下1层，建筑高度为53.15m.建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构安全等级为二级，设计使用年限50年，抗震设防烈度为6度，工程为二类住宅建筑，耐火等级为二级，屋面防水等级为I级.地下室防水等级为I级，停车数量：机动车95辆（其中地面0辆，地下95辆），含无障碍车位2辆，项目规模等级;大型。 |
| 中标范围 | 芷江侗族自治县怡青苑小区建设项目工程施工 |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2017FW02503(431200)-S180060033-SH | 审查完成日期 | 2018年01月30日 |
| 设计单位名称 | 湖南城市学院规划建筑设计研究院 | 设计单位企业信用代码 | 91430900187083570P |
| 勘察单位名称 | 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院 | 勘察单位企业信用代码 | 430100000021440 |
| 施工图审查机构名称 | 长沙金坤建设工程设计咨询有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 914301117347562022 |
| 建设规模 | 总建筑面积28151.33平方米，其中商业建筑面积1991.97平方米，住宅建筑面积21850.18平方米，建筑基地面积2302.15平方米。地上18层地下1层，建筑高度53.15米。 |
| 施工合同信息施工合同信息 | 合同名称 | 芷江侗族自治县怡青苑小区建设项目工程施工 |
| 合同类别 | 施工总包合同 | 承包单位 | 辰溪县华盛工程建设有限公司 |
| 合同编号 | ZJJJT2018(06) | 合同金额（万元） | 3378.1596 |
| 项目负责人 | 陈\*林 | 身份证号码 | 4330221972\*\*\*\*\*\*19 |
| 建设规模 | 框架1栋28151.33㎡ |
| 合同承包内容 | 以设计施工图为准（地下室包含基础承台和外墙防水及以内的全部建筑;地面以紧邻房屋排水沟外侧墙为界，及排水沟外散水起点为界；地上建筑以房屋滴水为界，即滴水以内建筑均属于本工程内容），具体内容如下：1、基础工程;桩基桩头处理、桩基坑土石方开挖回填、基础承台以上的所有工程。2、主体结构工程（内外墙按设计要求施工包含内墙、外墙挂网粉刷、外墙瓷砖及外墙内保温、及砌体工程、卫生间防水）3、地下室工程：结构工程、防水、地面砼压光、找平;墙、柱、顶棚为砼结构层面，结构施工随捣随抹，但要求平整、无凹凸不平处，平整度达不到质量标准的必须用水泥砂浆抹面;墙、柱为砌体必须用水泥砂浆抹面，水沟及盖板制安。4、防雷工程：防雷接地5装修工程：5.1、楼梯间墙面、顶棚腻子灰3遍，地面水泥砂浆抹面，楼梯栏杆不锈钢。5.2、入户大堂、电梯前室地面贴防滑地面砖、墙面贴墙面砖、顶棚仿瓷涂料3遍。5.3、住宅及门面室内墙面、顶棚砼结构面层，结构施工随捣随抹，但要求平整、无凹凸不平处，平整度达不到质量标准的必须用水泥砂浆抹面;墙为砌体必须用水泥砂浆抹面。住宅及门面楼地面为结构面层，随捣随抹，但要求平整、无凹凸不平处。6、住宅室内所有门留门洞，进户门为钢质防火防盗门（品牌质量按甲方要求执行）；门面、商铺进户门为铝合金卷闸门，室内所有门留门洞。7窗、栏杆（窗户：振升铝材1.2mm厚；钢化玻璃5+6+5mm中空防蚊防纱窗），栏杆不锈钢。8屋面工程（包含车库顶种植屋面及商业顶）按设计图施工（乙方负责结构层，防水层、防水保护层施工，防水保护层以上施工绿化、土方、铺装等不在本合同范围内）。9、水、电安装工程：9.1、室内给排水及室内电安装工程，不包括空调、热水安装及其他设备安装，不包括水表、电表安装工程（滴水以内的主水管、主电缆由甲方采购并承担其费用，安装工程由乙方完成并承担其安装费用）。9.2室外给排水环管、检查井、化粪池不在承包范围内。9.3、配电房、给水加压设备甲方负责。9.4地下室及电梯集水井自动排水设备由甲方负责，乙方只负责安装。9.5住宅给水管安装至每套户内（厨房或卫生间），每户内装一个入户总截止阀，户内支管不安装，并于户外主管连通供水。9.6、住宅每户内灯具为螺口白炽灯泡，其余按图。10、弱电工程：网络、电视乙方只负责从电井到入户主端口管道预埋（含管材），其余分支端口不预埋。11、消防工程：乙方只负责土建和预埋管道部分，其他消防设施、消防设备及消防门等不在乙方合同范围内。消防供电线路按设计图预埋穿线管。12、电梯设备、安装工程及电梯门套不在承包范围内。13、室内外分界点为房屋周边排水沟外墙外的散水起点。 |
| 合同签订日期 | 2018.6.13 | 记录登记时间 | / |
| 计划开工日期 | 2018.6.13 | 计划竣工日期 | 2019.6.12 |
| 合同工期 | 365天 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 201725 | 合同名称 | 建设工程监理合同 |
| 承包单位 | 怀化市铭诚建设工程监理有限责任公司 | 签订日期 | 2017.6.30 |
| 合同金额 | 18万元 | 合同记录登记时间 | / |
| 计划开工日期 | 2017.8.1 | 计划竣工日期 | 2018.7.31 |
| 合同工期 | 365天 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 28151.33㎡ |
| 合同承包内容 | 本工程监理为施工阶段的监理 |
| 施工许可信息施工许可信息 | 工程名称 | 芷江怡青苑住宅小区建设项目 | 施工许可证编号 | 433027201808160101 |
| 施工企业 | 辰溪县华盛工程建设有限公司 | 监理企业 | 怀化市铭诚建设工程监理有限责任公司 |
| 设计企业 | 湖南城市学院规划建筑设计研究院 | 设计项目负责人 | 邓建佩 |
| 勘察企业 | 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院 | 勘察项目负责人 | 郭强 |
| 合同金额（万元） | 3754.83 | 面积（平方米） | 28151.33 |
| 发证日期 | 2018.8.16 | 合同工期 | 320天 |
| 合同开工日期 | 2018.6.13 | 合同竣工日期 | 2019.6.12 |
| 建设规模 | 28151.33㎡ |
| 项目负责人 | 陈\*林 | 项目负责人身份证号码 | 4330221972\*\*\*\*\*\*19 |
| 项目负责人证书编号 | 湘1432013201411468 |
| 技术负责人 | 陈\* | 技术负责人身份证号码 | 4330231980\*\*\*\*\*\*16 |
| 技术负责人证书编号 | B08053011300000047 |
| 总监理工程师 | 邓\*淼 | 总监理工程师身份证号码 | 4330271982\*\*\*\*\*\*48 |
| 总监理工程师证书编码 | 43007700 |
| 单项工程1 | 地上部分 | 建筑面积（平方米） | 23842.25 | 地上/下层数 | 18/0 | 高度（米） | 53.15 |
| 单项工程2 | 地下室 | 建筑面积（平方米） | 4309.08 | 地上/下层数 | 0/-1 | 高度（米） | 4.95 |

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 辰溪县华盛工程建设有限公司 | 项目经理 | 陈\*林 | 4330221972\*\*\*\*\*\*19 | 湘1432013201411468 |
| 辰溪县华盛工程建设有限公司 | 技术负责人 | 陈\* | 4330231980\*\*\*\*\*\*16 | B08053011300000047 |
| 辰溪县华盛工程建设有限公司 | 土建施工员 | 杨\*萌 | 4312231985\*\*\*\*\*\*29 | 0432010194317025559 |
| 辰溪县华盛工程建设有限公司 | 专职安全员 | 曾\*德 | 4330231974\*\*\*\*\*\*14 | 0432020294316012888 |
| 辰溪县华盛工程建设有限公司 | 专职安全员 | 胡\*森 | 4330231963\*\*\*\*\*\*17 | 0432020294316012887 |
| 辰溪县华盛工程建设有限公司 | 土建质量员 | 吕\*满 | 4330231976\*\*\*\*\*\*34 | 0432010694316008562 |
| 怀化市铭诚建设工程监理有限责任公司 | 总监理工程师 | 邓\*淼 | 4330271982\*\*\*\*\*\*48 | 43007700 |
| 怀化市铭诚建设工程监理有限责任公司 | 专业监理工程师 | 罗\* | 4330271979\*\*\*\*\*\*14 | XS16-N0048 |
| 怀化市铭诚建设工程监理有限责任公司 | 监理员 | 向\*智 | 4312281993\*\*\*\*\*\*11 | XY16-N0063 |
| 怀化市铭诚建设工程监理有限责任公司 | 监理员 | 唐\* | 4312281990\*\*\*\*\*\*10 | XY13-N0054 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 湖南城市学院设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 邓\*佩 | 4304191979\*\*\*\*\*\*38 | 4300117-023 | 建筑 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设计单位登录“施工图审查系统”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖南省建筑市场监管公共服务平台”。

|  |
| --- |
|  |