

芷江县住建局2025年行政执法事项清单

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
1	建设工程消防设计审查	行政许可	芷江县住建局	建工股	《中华人民共和国消防法》			《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）			
2	房屋建筑和市政基础设施工程初步设计审批	行政许可	芷江县住建局	建工股		《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）	《湖南省建设工程勘察设计管理条例》				
3	建设工程质量安全监督手续办理并核发建筑工程施工许可	行政许可	芷江县住建局	建工股	《中华人民共和国建筑法》			《建筑工程施工许可管理办法》（建设部令第18号）			
4	建筑起重机械使用登记	行政许可	芷江县住建局	质安站			《湖南省建筑起重机械安全生产管理办法（试行）》				
5	特殊建设工程消防验收	行政许可	芷江县住建局	消防办	《中华人民共和国消防法》			《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）			
6	特殊建设工程消防设计审查	行政许可	芷江县住建局	建工股	《中华人民共和国消防法》			《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）			
7	政府投资项目初步设计审批	行政许可	芷江县住建局	建工股			《湖南省建筑市场管理条例》、《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》				
8	停止供气备案	行政许可	芷江县住建局	燃气办		《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号）					
9	城镇污水排入排水管网许可	行政许可	芷江县住建局	污水处理监督管理办公室		《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第641号）		《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（住房和城乡建设部令第21号）			
10	因工程建设需要拆除、改动、迁移排水与污水处理设施审批	行政许可	芷江县住建局	污水处理监督管理办公室		《城镇排水与污水处理条例》（国务院令第641号）《城市供水条例》（国务院令第158号）					
11	商品房预售许可	行政许可	芷江县住建局	房监股	《中华人民共和国城市房地产管理法》			《城市商品房预售管理办法》			

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
12	商品房预售许可变更	行政许可	芷江县住建局	房监股	《中华人民共和国城市房地产管理法》						
13	商品房预售许可撤销	行政许可	芷江县住建局	房监股	《中华人民共和国城市房地产管理法》						
14	资质资格和执业行为的检查	行政检查	芷江县住建局	建工股	《中华人民共和国建筑法》 《中华人民共和国行政许可法》			《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号）《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）《注册建造师管理规定》（建设部令第			
15	建筑节能、绿色建筑、装配式建筑实施情况的	行政检查	芷江县住建局	建工股		《民用建筑节能条例》（国务院令第530号）	《湖南省民用建筑节能条例》				
16	建筑施工企业安全生产许可证动态的核查	行政检查	芷江县住建局	建工股	《中华人民共和国安全生产法》	《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）		《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）			
17	建筑工程质量安全和建筑市场行为的行政检查	行政检查	芷江县住建局	质安站	《中华人民共和国建筑法》 《中华人民共和国安全生产法》	《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）	《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》《湖南省建筑市场管理条例》				
18	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计及特殊建设工程消防设计文件质量的行政检查	行政检查	芷江县住建局	建工股	《中华人民共和国建筑法》	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）	《湖南省建设工程勘察设计管理条例》	《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）		《湖南省建设工程施工图审查管理办法》（湘建设〔2019〕239号）	
19	对部分乙级及以下工程勘察设计企业资质情况的行政检查	行政检查	芷江县住建局	建工股				《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）			

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
20	对二级注册建筑师注册、执业情况的行政检查	行政检查	芷江县住建局	建工股		《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令 第184号）		《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令 第137号）			
21	对一级注册结构工程师和其他专业勘察设计注册工程师注册、执业情	行政检查	芷江县住建局	建工股				《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令 第137号）		《注册结构工程师执业资格制度暂行规定》（建设〔1997〕222号）	
22	二级注册结构工程师注册、执业情况的行政检	行政检查	芷江县住建局	建工股				《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令 第137号）		《注册结构工程师执业资格制度暂行规定》（建设〔1997〕222号）	
23	勘察设计企业市场行为的监督检查	行政检查	芷江县住建局	建工股	《中华人民共和国建筑法》	《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令 第293号）《建设工程质量管理条例》（国务院令 第279号）					
24	施工图审查机构的监督检查	行政检查	芷江县住建局	建工股				《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令 第13号）		《湖南省建设工程施工图审查管理办法》（湘建设〔2019〕239号）	
25	对施工现场人员实名制落实情况的	行政检查	芷江县住建局	建工股		《保障农民工工资支付条例》（国令第 724号）					
26	建筑施工扬尘监督检查	行政检查	芷江县住建局	质检站	《中华人民共和国大气污染防治法》						
27	燃气企业安全生产情况的行政检查	行政检查	芷江县住建局	燃气办		《城镇燃气管理条例》（国务院令 第583号）	《湖南省燃气管理条例》				
28	城镇污水处理设施建设运行维护情况的监督检	行政检查	芷江县住建局	污水处理监督管理办公室		《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第641号）					
29	乡镇污水处理设施建设和运行情况的监督检查	行政检查	芷江县住建局	污水处理监督管理办公室		《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 第641号）					
30	历史文化名城名镇名村（含传统村落）保护规划实施的监	行政检查	芷江县住建局	历史名城服务中心	《中华人民共和国文物保护法》《中华人民共和国城乡规划法》	《历史文化名城名镇名村保护条例》（国务院令 第524号）		《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（住房和城乡建设部令 第20号）			

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
31	农村住房建设管理的监督检查	行政检查	芷江县住建局	危改办					《湖南省农村住房建设管理办法》（湖南省人民政府令第299号）		
32	居民自建房安全管理的监督检查	行政检查	芷江县住建局	住保股			《湖南省居民自建房安全管理若干规定》				
33	农村危房改造实施情况的监督检查	行政检查	芷江县住建局	危改办			《湖南省乡村振兴促进条例》				
34	房地产开发建设行为的检查	行政检查	芷江县住建局	房监股	《中华人民共和国城市房地产管理法》	《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令 第248号）			《湖南省城市房地产开发经营管理办法》		
35	房地产中介行为的检查	行政检查	芷江县住建局	房监股	《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国资产评估法》	《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令 第248号）		《房地产经纪管理办法》（住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会、人力资源和社会保障部令第8号）《房地产估价机构管理办法》（建设部令第142号）《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第151号）			
36	物业服务企业市场行为检查	行政检查	芷江县住建局	房监股		《物业管理条例》（国务院令 第504号）	《湖南省物业管理条例》	《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令第165号）			
37	对商品房销售的监管	行政检查	芷江县住建局	房监股				《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）			
38	房屋建筑和市政基础设施工程招标文件的核查	行政检查	芷江县住建局	建工股	《中华人民共和国招标投标法》						
39	房屋建筑和市政基础设施工程标后	行政检查	芷江县住建局	建工股	《中华人民共和国招标投标法》						
40	城市基础设施配套费	行政征收	芷江县住建局	建工股							
41	污水处理费征收	行政征收	芷江县住建局	污水处理监督管理办公室		《城镇排水与污水处理条例》		《污水处理费征收使用管理办法》			
42	公租房租赁补贴资格确认	行政确认	芷江县住建局	住保中心				《住房城乡建部财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》（建保〔2016〕281号）			

序号	行政执法事项	执法类别	执法主体	承办机构	执法依据						备注
					法律	行政法规	地方性法规	部委规章	政府规章	规范性文件	
43	物业管理用房的审核确	行政确认	芷江县住建局	房监股	《物业管理条例》（国务院令504号）						
44	农村危房改造给付	行政给付	芷江县住建局	危改办				《住房和城乡建设部关于印发〈中央财政农村危房改造补助资金管理办法〉的通知》财社〔2016〕216号			
45	公共租赁住房租赁补贴给付	行政给付	芷江县住建局	住保中心						《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》（国发〔2007〕24号）	