



部门（单位）整体支出绩效目标表

（2026）年度

部门（单位）名称	芷江侗族自治县住房和城乡建设局								
部门（单位）职责	<p>1、拟订全县城乡建设、住房保障、工程建设、建筑业、住宅房地产业、勘察设计咨询业的规范性文件以及相关的发展战略、中长期规划及年度计划并指导实施和进行行业管理。2、承担规范、监督和管理房地产开发市场的责任。3、承担城镇低收入家庭住房保障的责任。4、组织贯彻执行工程建设和实施阶段的国家标准和行业标准及其相关的管理制度，制定和发布我县工程建设地方标准、县级工程建设办法地方定额及其具体实施办法和管理规定并监督执行，指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，负责发布工程造价信息。5、会同有关部门拟订和公布各种类别房屋的重置价格；拟订和发布房地产市场价格信息；负责全县住宅区物业管理的行业管理工作；推进建立社会化、市场化、专业化的物业管理体制；负责全县住宅专项维修资金的收取及使用管理；负责城镇房屋白蚁防治监督管理工作；负责城市规划区房屋安全监督工作，指导全县房屋维修养护、危房普查和房屋安全鉴定工作。6、负责监督和管理全县建筑活动。7、承担城乡建设工作责任。8、承担推进全县建筑节能与建设科技进步的责任。9、负责依法查处各类违反建筑法律法规的行为；承担权限内全县住房和城乡建设行政复议职责。10、负责房屋建筑消防设计审查、验收、备案；负责全县房屋建筑工程和市政基础设施工程防雷装置设计审核、竣工验收许可及备案工作。11、负责全县燃气管理工作。12、贯彻执行房改政策和相关规定；推进住房建设和住房制度改革；研究制定其他政策性住房资金的政策并指导监督使用；负责公有住房售后维修及资金审核管理。13、负责城建资金的使用监督和管理，负责本县城市基础设施配套费等建设行业行政规费的征收。14、负责本县建设档案、房改档案管理以及建设行业涉密档案的管理工作。15</p>								
年度履职目标	<p>以城乡有机更新为抓手，推进城乡建设一体化发展；以安全生产为抓手，推进行业高质量发展。一是持续推进集镇污水处理设施建设工作。二是乡村振兴提升，持续开展农村危房改造工作，加强农房动态监测，指导乡镇的建房工作。三、保持我县房地产市场平稳健康发展和良性循环，达到“稳地价、稳房价、稳预期”的调控目标，促进房地产市场健康发展，购房契税补贴发放率100%。</p>								
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值类型	指标值	计量单位	指标解释	评（扣）分标准	备注
产出指标	数量指标		运营污水处理厂个数	≥	6	个	2026年芷江县运营污水处理厂个数。	以计划运营污水处理厂6个为基准，保障污水处理厂正常运营，得满分3分，反之每少1个扣除1/3权重分。	
			改造危房户数	≥	20	户	2026年芷江县改造危房户数。	以计划改造危房20户为基准，实际完成20户及以上，得满分3分，反之每少1户扣除10%权重分。	
			契税补贴户数	≥	1757	户	2026年芷江县契税补贴户数。	以计划契税补贴1757户为基准，实际完成1757户及以上，得满分4分，反之每少1%扣除2%权重分。	
	质量指标		工程质量合格率	≥	100	%	住建部门负责的项目工程验收合格情况。	验收合格率=验收合格项目数/验收项目数*100% 验收合格率得分=验收合格率*权重分。该项总分2.5分。	
			监督覆盖率	≥	100	%	住建部门监督项目覆盖情况。	监督覆盖率=监督项目数/工程项目数*100% 监督覆盖率得分=监督覆盖率*权重分。该项总分2.5分。	
			安全隐患整改率	≥	100	%	工程业主单位对住建部门发现的安全隐患整改情况。	安全隐患整改率=已整改完成安全隐患数/发现安全隐患数*100% 安全隐患整改率得分=安全隐患整改率*权重分。该项总分2.5分。	
			补贴发放覆盖率	≥	100	%	契税、危改等补贴发放覆盖情况。	补贴发放覆盖率=补贴发放用户数/购房及危改用户数*100% 补贴发放覆盖率得分=补贴发放覆盖率*权重分。该项总分2.5分。	
时效指标		年初工作计划完成时间	定性	2026年12月31日前		住建部门年度工作在计划的2026年12月31日前及时完成情况。	以住建部门计划的2026年12月31日为时间节点，所有部门计划工作在计划时间内完成得满分10分，反之，每出现1起超出计划时间完成的事项，扣除5%权重分，扣完为止。		
绩效指标	经济效益指标		房地产开发投资额	≥	1.5	亿元	2026年芷江县房地产开发投资总额。	以计划房地产开发投资额1.5亿元为基准，实际完成1.5亿元及以上，得满分3分，反之每少1%扣除2%权重分。	
			建筑业完成总产值	≥	7.7	亿元	2026年芷江县建筑业完成总产值。	以计划建筑业完成总产值7.7亿元为基准，实际完成7.7亿元及以上，得满分3分，反之每少1%扣除2%权重分。	
			行业税收额	≥	1300	万元	2026年芷江县建筑行业税收额。	以计划建筑业税收额1300万元为基准，实际完成1100万元及以上，得满分4分，反之每少1%扣除2%权重分。	

效益指标	社会效益指标	通过部门整体工作统筹安排维护机关正常运转。	定性	维护		通过部门整体工作统筹安排维护机关正常运转。	以部门办公环境、物资采购、人员出勤等维度考量，每符合一条得对应权重分，反之，不得分。该项总分3分。
		通过部门重点工作开展改善芷江县人居环境。	定性	改善		通过部门重点工作开展改善芷江县人居环境。	通过对比芷江县的道路、居住条件、配套设施等维度考量，对比部门工作开展前和开展后的改善情况，每出现一项改善，得对应权重分，反之，不得分。该项总分3分。
		通过部门重点工作开展改善县城营商环境。	定性	改善		通过部门重点工作开展改善县城营商环境。	通过对比芷江县的公共设施布局分布、完好度、正常使用等维度考量，对比部门工作开展前和开展后的改善情况，每出现一项改善，得对应权重分，反之，不得分。该项总分4分。
	生态效益指标	提升黑臭水体整治效果	定性	提升		通过部门重点工作开展提升黑臭水体整治效果。	以污水处理厂的水质检测数据为依据，对比部门工作开展前和开展后的水体质量提升情况，若提升得满分，反之，不得分。该项总分4分。
	可持续影响指标	保障城乡发展的长期稳定性与可拓展性	定性	效果明显		考核部门履职对可持续发展所带来的直接或间接影响情况。	效果明显得3分，效果一般得1分，否则不得分。
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥	95	%	通过调查问卷或评分机等形式搜集群众对住建部门服务的满意度。	满意度大于等于95%的得10分，满意度小于95%且大于等于80%的得8分，满意度小于80%且大于等于60%的得5分，满意度小于60%的得0分。
成本指标	经济成本指标	人员经费	≤	502.88	万元	住建部门年人员经费支出金额。	以年度批复人员经费502.88万元为基准，实际支出金额小于等于502.88万元，得满分15分，反之，每超出批复额10%扣除5%权重分，扣完为止。
		运转经费	≤	42	万元	住建部门年运转经费支出金额。	以年度批复运转经费42万元为基准，实际支出金额小于等于42万元，得满分5分，反之，每超出批复额10%扣除5%权重分，扣完为止。
业务股室审核：		绩效股审核：					

填表人：李梓琳

联系电话：18174231206

填表日期：2025.12.10 单位负责人：李胜

说明：

指标名称：一级指标，主要分为成本指标、产出指标、效益指标、满意度指标；二级指标，主要分为经济成本指标、社会成本指标、生态环境成本指标（属于成本指标）和数量指标、质量指标、时效指标（属于产出指标）以及经济效益指标、社会效益指标、生态效益指标、可持续影响指标（属于效益指标）和服务对象满意度指标（属于满意度指标）；三级指标是对指标含义的简要描述，要求简洁明确、通俗易懂。如“房屋修缮面积”、“设备更新改造数量”、“验收合格率”等。

指标值类型：指标类型为定量（“≥”、“>”、“=”、“≤”、“<”上述五个符号之一）或定性。

指标值：指标类型为定量时，只能填写数字。指标类型为定性时，不受限制。

度量单位：为数字后字符串，如“个”、“所”、“只”、“%”等。指标类型为定量时可填，指标类型为定性设置为空不可填

指标解释：是三级指标名称的概念性定义，反映该指标衡量的具体内容、计算方法和数据口径等

评（扣）分标准：填写指标完成情况评（扣）分标准，参考以下几种赋分情况。

- 直接赋分。主要适用于进行“是”或“否”判断的单一评判指标。符合要求的得满分，不符合要求的不得分或者扣相应的分数。
- 按照完成比例赋分，同时设置及格门槛。主要适用于量化的统计类等定量指标。具体可根据指标目标值的精细程度、数据变化区间进行设定，定量指标按比例赋分，并设置及格门槛。如：完成率小于60%为不及格，不得分；大于等于60%的，按超过的比重赋分，计算公式为：得分=(实际完成率-60%) / (1-60%) × 指标分值。
- 按评判等级赋分。主要适用于情况说明类的定性指标。分为基本达成目标、部分实现目标、实现目标程度较低三个档次，并分别按照该指标对应分值区间100%-80%（含）、80%-60%（含）、60%-0%合理确定分值。
- 满意度赋分。适用于对服务对象、受益群体的满意程度询问调查，一般按照区间进行赋分。如：满意度大于等于90%的得10分，满意度小于90%且大于等于80%的得8分，满意度小于80%且大于等于60%的得5分，满意度小于60%不得分。